



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.11.2016

Číslo jednání: JedNR3-57/2016

Datum jednání: 30.11.2016

Program jednání (USN-R3-1217/2016)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 544, byt č. 18
5. Souhlas s postoupením práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu č.557/1 v domě U Sokolovny čp. 556,557 v Nepomuku z rodičů na nezletilé děti
6. Souhlas s podnájmem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 560, byt č. 7
7. Ukončení nájemní smlouvy dohodou a zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12
8. Souhlas s podnájmem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č.14
9. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 3-4
10. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 7-8
11. Převod smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na syna a jeho manželku a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 560, byt č. 8
12. Změna návrhu smlouvy o výpůjčce části pozemku par.č. 611/1 v k.ú. Nepomuk
13. Prodej pozemku p.č. 350/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 631 m2 v k. ú. Nepomuk
14. Prodej pozemku p.č. 98/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 117 m2 v k. ú. Dvorec
15. Odkoupení pozemku p.č. 325/68 o výměře 20542 m2 v k. ú. Nepomuk (část louky pod sídlištěm Na Vinici)
16. Odkoupení podílu ideální 1/20 z celku pozemku p.č. 150/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 707 m2 v k. ú. Dvorec
17. Prodej části pozemku p.č. 594_93 v k. ú. Nepomuk (elektrárenské bytovky) o výměře cca 210 m2
18. Odkoupení pozemku p.č. 629/5 (trvalý travní porost) o výměře 375 m2 v k. ú. Nepomuk
19. Odkoupení pozemku p.č. 284/24 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 246 m2 v k. ú. Nepomuk



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.11.2016

20. Žádost o dokoupení částí pozemku p.č. 109/7 a 109/8 u řadového domu čp. 245 v ul. Lesnická ve Dvorci
21. Prodej st.p.č. 38/2 o výměře 36 m² v k. ú. Bezděkovec na základě výzvy k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí
22. Prodej st.p.č. 39/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m² v k. ú. Bezděkovec v rámci majetkoprávního vypořádání (výzva Katastrálního pracoviště PJ)
23. Prodej nově vzniklého pozemku ppč. 595/2 v k. ú. Nepomuk (u fotbalového hřiště) o výměře cca 227 m²
24. Odkoupení pozemků p.č. 382/6, 382/7, 382/8, 382/10, 382/11, 382/12 v k. ú. Dvorec
25. Sdělení společnosti LAND VALUE, s.r.o.
26. Hydrologické průzkumné vrty HV 3/A a HJ 25/A v katastru města Nepomuk
27. Rekonstrukce Zelenodolské ulice
28. Rožmitálská ulice - oprava dešťové kanalizace
29. Výsledek výběrového řízení - Nákup serveru pro technologické centrum úřadu
30. prodej dřevní hmoty
31. Pronájem plakátovacích ploch
32. Uzavření dodatku ke smlouvě o některých podmínkách provozování televizního kabelového rozvodu ve městě Nepomuk -zvýšení nájemného za provozování informačního kanálu města Nepomuk
33. Plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2016
34. Vyřazovací, likvidační a oceňovací komise pro rok 2017
35. 11. rozpočtové opatření v roce 2016
36. Prodej části pozemku p.č. 611/1 (trvalý travní porost) o výměře do cca 2500 m² v k. ú. Nepomuk (u Normy)
37. Odkoupení nemovitosti „Dům u lípy“ v k. ú. Nepomuk
38. Odkoupení pozemku p.č. 26 v k. ú. Nepomuk v souvislosti s kruhovou křižovatkou u Normy
39. Dotační programy města Nepomuk pro rok 2017
40. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
41. Ukončení nájemní smlouvy dohodou a zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2
42. Pořízení speciální hasičské techniky JSDH Nepomuk
43. Komunitní dům pro seniory Dvorec
44. Novostavba požární zbrojnice Nepomuk
45. Odstranění havarijního stavu na úpravně vody Nepomuk
46. Různé + Diskuse
47. Závěr



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.11.2016

3) Kontrola plnění usnesení (USN-R3-1218/2016)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

4) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 544, byt č. 18 (USN-R3-1219/2016)

Schvaluje

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 544, byt č. 18 o velikosti 0+1, celková plocha včetně příslušenství 23,49 m² - (***) na dobu určitou od 1.12.2016 do 30.11.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

5) Souhlas s postoupením práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu č.557/1 v domě U Sokolovny čp. 556,557 v Nepomuku z rodičů na nezletilé děti (USN-R3-1220/2016)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Udělení souhlasu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu č. 557/1 v domě U Sokolovny čp. 556, 557 v Nepomuku z (***) na jejich nezletilé děti (***). Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

6) Souhlas s podnájmem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 560, byt č. 7 (USN-R3-1221/2016)

Schvaluje

Souhlas s podnájmem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 560, byt č. 7 – (***) , podnájemci (***) od 1.12.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.11.2016

7) Ukončení nájemní smlouvy dohodou a zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12 (USN-R3-1222/2016)

Bere na vědomí

Ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.12.2016 na byt v Nepomuku, Na Vinici 567, byt č. 12 (***). Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Ukládá

p. Miroslavě Suché vyvěsit záměr na pronájem bytu s předkupním právem na byt v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12.

Doporučuje ke zrušení zastupitelstvu

Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12 o velikosti 0+1, umístěný v I.NP domu čp. 567, celkové plocha s příslušenstvím 31,62 m² s (***). Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

8) Souhlas s podnájemem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č.14 (USN-R3-1223/2016)

Souhlasí

s podnájemem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 14 – nájemce (***), podnájemce (***) od 1.12.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

9) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 3-4 (USN-R3-1224/2016)

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 3-4 – (***) na dobu určitou od 1.12.2016 do 31.12.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.11.2016

10) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 7-8 (USN-R3-1225/2016)

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 7-8 – (***) na dobu určitou od 1.12.2016 do 31.12.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Schvaluje

Zaplacení dlužné částky na nájemném do 31.12.2016 a to polovinu dlužné částky a do 31.1.2017 druhou polovinu dlužné částky.

11) Převod smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na syna a jeho manželku a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 560, byt č. 8 (USN-R3-1226/2016)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Převod smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky (***) na syna (***) a jeho manželku (***) a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 560, byt č. 8 o velikosti 2+k.k., celková plocha 52,51 m² s tím, že kupní cena ve výši 219 740,- Kč byla již uhrazena. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

13) Prodej pozemku p.č. 350/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 631 m² v k. ú. Nepomuk (USN-R3-1228/2016)

Bere na vědomí

Znalecký posudek na ocenění pozemku p.č. 350/1 o výměře 631 m² v k. ú. Nepomuk.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Prodej pozemku p.č. 350/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 631 m² v k. ú. Nepomuk (***) za 400,- Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.11.2016

14) Prodej pozemku p.č. 98/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 117 m² v k. ú. Dvorec (USN-R3-1230/2016)

Bere na vědomí

Znalecký posudek na ocenění pozemku p.č. 98/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 117 m² v k. ú. Dvorec.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Prodej pozemku p.č. 98/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 117 m² v k. ú. Dvorec (***) za 250,- Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

15) Odkoupení pozemku p.č. 325/68 o výměře 20542 m² v k. ú. Nepomuk (část louky pod sídlištěm Na Vinici) (USN-R3-1231/2016)

Bere na vědomí

Možnost odkoupení pozemku p.č. 325/68 o výměře 20542 m² v k. ú. Nepomuk (část louky pod sídlištěm Na Vinici) od (***) za 250 Kč/m².

Ukládá

Odboru FMŠ nechat zhotovit znalecký posudek. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

16) Odkoupení podílu ideální 1/20 z celku pozemku p.č. 150/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 707 m² v k. ú. Dvorec (USN-R3-1232/2016)

Bere na vědomí

e-mail (***) týkající se nesouhlasu s nabídnutou cenou ve výši 60 Kč/m² za ideální 1/20 pozemku p.č. 150/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 707 m² v k. ú. Dvorec.

Upravuje

Cenu k jednání s (***) za ideální 1/20 z pozemku p.č. 150/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 707 m² v k. ú. Dvorec na 112,- Kč/m².



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.11.2016

Ukládá

Odboru FMŠ seznámit (***) s nově navrženou cenou 112,- Kč/m² za ideální 1/20 z pozemku p.č. 150/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 707 m² v k. ú. Dvorec. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

17) Prodej části pozemku p.č. 594_93 v k. ú. Nepomuk (elektrárenské bytovky) o výměře cca 210 m² (USN-R3-1233/2016)

Bere na vědomí

Znalecký posudek na ocenění pozemku p.č. 594/93 v k. ú. Nepomuk u elektrárenských bytovek o celkové výměře 382 m².

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Prodej části pozemku p.č. 594/93 v k. ú. Nepomuk o výměře cca 210 m²:

- 1) (***) ideální podíl ½ k celku za 120,-Kč/m².
- 2) (***) ideální podíl ¼ k celku za 120,-Kč/m².
- 3) (***) do společného jmění manželů (SJM) ideální ¼ k celku za 120,- Kč/m².

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (geometrický plán na oddělení části ppč 594/93, kolek 1.000 Kč). Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

18) Odkoupení pozemku p.č. 629/5 (trvalý travní porost) o výměře 375 m² v k. ú. Nepomuk (USN-R3-1234/2016)

Bere na vědomí

Znalecký posudek na ocenění pozemku p.č. 629/5 (trvalý travní porost) o výměře 375 m² v k. ú. Nepomuk, ul. Přesaničká ve vlastnictví manželů Jaroslava a Ivany Vrzákových.

Ukládá

Odboru FMŠ informovat majitele pozemku p.č. 629/5 jakou cenu město Nepomuk za nemovitost nabízí (usnesení rady). Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.11.2016

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Odkoupení pozemku p.č. 629/5 (trvalý travní porost) o výměře 375 m² v k. ú. Nepomuk od (***) za cenu 140,- Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodávající nejsou plátcí DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

19) Odkoupení pozemku p.č. 284/24 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 246 m² v k. ú. Nepomuk (USN-R3-1235/2016)

Bere na vědomí

- 1) Znalecký posudek na ocenění nemovitosti ppč. 284/24 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 246 m² v k. ú. Nepomuk, tj. cenu dle vyhlášky **27.600 (112 Kč/m²)** a cenu obvyklou **28.290 Kč (115 Kč/m²)**.
- 2) Požadovanou cenu majitelky pozemku, tj. **60.000 Kč (244 Kč/m²)** vzhledem k dosavadní době neoprávněného užívání.

Ukládá

Odboru FMŠ uvědomit zastupující osobu ve věci odkoupení pozemku p.č. 284/24 za cenu 244,-Kč/m². Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Odkoupení pozemku p.č. 284/24 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 246 m² v k. ú. Nepomuk od (***) na základě plné moci, za cenu 244,-Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodávající není plátcem DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

20) Žádost o dokoupení částí pozemku p.č. 109/7 a 109/8 u řadového domu čp. 245 v ul. Lesnická ve Dvorci (USN-R3-1236/2016)

Bere na vědomí

Žádost (***) o odkoupení částí pozemku p.č. 109/7 (před řadovým domem čp. 245 ideální ½ a za domem celou část) a odkoupení části pozemku p.č. 109/8 (proti vchodu do domu – sušáky pro čp. 245) v ul. Lesnická ve Dvorci .



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.11.2016

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

- 1) Prodej ideální $\frac{1}{2}$ k celku části pozemku p.č. 109/7 o výměře cca 55 m² před řadovým domem čp. 245 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec (***) za 150 Kč/m².
- 2) Prodej části pozemku p.č. 109/7 o výměře cca 100 m² za řadovým domem čp. 245 v ul. Lesnická v k.ú. Dvorec (***) za 150 Kč/m².
- 3) Prodej části pozemku p.č. 109/8 o výměře cca 20 m² proti vchodu do domu čp. 245, kde byly zbudovány věšáky pro tento řadový dům, (***) za 150 Kč/m².

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (zhotovení geometrického plánu na oddělení částí, kolek 1.000 Kč). Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

21) Prodej st.p.č. 38/2 o výměře 36 m² v k. ú. Bezděkovec na základě výzvy k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí (USN-R3-1237/2016)

Bere na vědomí

Znalecký posudek na ocenění st.p.č. 38/2 o výměře 36 m² v k. ú. Bezděkovec.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Prodej st.p.č. 38/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 36 m² v k. ú. Bezděkovec (***) podíl ideální $\frac{1}{4}$, (***) podíl ideální $\frac{1}{4}$, (***) ideální podíl $\frac{1}{4}$ a (***) ideální podíl $\frac{1}{4}$ za 110,- Kč/m² v rámci majetkoprávního vypořádání. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

22) Prodej st.p.č. 39/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m² v k. ú. Bezděkovec v rámci majetkoprávního vypořádání (výzva Katastrálního pracoviště PJ) (USN-R3-1238/2016)

Bere na vědomí

Znalecký posudek na ocenění st.p.č. 39/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m² v k. ú. Bezděkovec.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.11.2016

Doporučuje

Prodej st.p.č. 39/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m² v k. ú. Bezděkovec (***) za 110,- Kč/m² v rámci majetkoprávního vypořádání. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

23) Prodej nově vzniklého pozemku ppč. 595/2 v k. ú. Nepomuk (u fotbalového hřiště) o výměře cca 227 m² (USN-R3-1239/2016)

Bere na vědomí

Znalecký posudek na ocenění pozemku p.č. 595/2 o výměře cca 227 m² v k. ú. Nepomuk, odděleného z ppč. 595 v k. ú. Nepomuk o celkové výměře 701 m².

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Odkoupení nově vzniklého pozemku ppč 595/2 v k. ú. Nepomuk (u fotbalového hřiště) o výměře cca 227 m², odděleného z pozemku p.č. 595 (trvalý travní porost) o celkové výměře 701 m² v k. ú. Nepomuk (***) za cenu 150,-Kč/m² včetně porostů. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

24) Odkoupení pozemků p.č. 382/6, 382/7, 382/8, 382/10, 382/11, 382/12 v k. ú. Dvorec (USN-R3-1240/2016)

Bere na vědomí

Znalecký posudek na ocenění pozemku p.č. 382/6, 382/7, 382/8, 382/10, 382/11 a 382/12 v k. ú. Dvorec.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

odkoupení pozemků v k. ú. Dvorec **p.č. 382/6** o výměře 1183 m² (trvalý travní porost), **p.č. 382/7** o výměře 712 m² (orná půda), **p.č. 382/8** o výměře 82 m² (vodní plocha – koryto vodního toku), **p.č. 382/10** o výměře 101 m² (trvalý travní porost), **p.č. 382/11** o výměře 51 m² (orná půda) a **p.č. 382/12** o výměře 6 m² (vodní plocha – koryto vodního toku) od (***) (1/4), (***) (1/4), (***) (1/4) a (***) (1/4) za cenu 196,-Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.11.2016

hradí kupující. Prodávající není plátcem DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

25) Sdělení společnosti LAND VALUE, s.r.o. (USN-R3-1241/2016)

Bere na vědomí

Sdělení společnosti LAND VALUE, s.r.o ohledně vytěžení lesního pozemku p.č. 1203/2 v k. ú. Nepomuk (v blízkosti Nového rybníka) sousedícího s pozemky města Nepomuk p.č. 1198/2 a 1207 a možných výhrad k identifikaci majetkové hranice ze strany města Nepomuk.

26) Hydrologické průzkumné vrty HV 3/A a HJ 25/A v katastru města Nepomuk (USN-R3-1242/2016)

Bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na zpracování žádosti o dotaci a administraci dotace akce Hydrogeologické průzkumné vrty HV 3/A a HJ 25/A v katastru města Nepomuk .

GPL – INVEST s.r.o., Kněžkovská č.p. 2632, 370 04 České Budějovice.

Za zpracování žádosti	10.000,- Kč bez DPH
Po schválení dotace zpracování druhého kola žádosti	5.000,- Kč bez DPH
Soutěž na dodavatele vrtných prací dle podmínek SFŽP	20.000,- Kč bez DPH
Zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce	10.000,- Kč bez DPH
Jiří Urbánek, Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice	
Za zpracování žádosti	12.000,- Kč bez DPH
Po schválení dotace zpracování druhého kola žádosti	7.000,- Kč bez DPH
Soutěž na dodavatele vrtných prací dle podmínek SFŽP	25.000,- Kč bez DPH
Zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce	10.000,- Kč bez DPH
Mgr. Kamil Pikhart, Luby 247, 339 01 Klatovy	
Za zpracování žádosti	15.000,- Kč bez DPH



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.11.2016

Po schválení dotace zpracování druhého kola žádosti	10.000,- Kč bez DPH
Soutěž na dodavatele vrtných prací dle podmínek SFŽP	25.000,- Kč bez DPH
Zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce	12.000,- Kč bez DPH

Schvaluje

Uzavření smlouvy o dílo s firmou GPL – INVEST s.r.o. se sídlem Kněžskodvorská č.p. 2632, 370 04 České Budějovice na zpracování a administraci dotace akce Hydrogeologické průzkumné vrty HV 3/A a HJ 25/A v katastru města Nepomuk, dle uvedeného členění za celkovou částku 45.000,- Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo s firmou GPL – INVEST s.r.o. za celkovou částku 45.000,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

27) Rekonstrukce Zelenodolské ulice (USN-R3-1243/2016)

Bere na vědomí

Žádost projektanta MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. o prodloužení smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení akce „Rekonstrukce Zelenodolské ulice“ do 31.3. 2017 z důvodu součinnosti se správcem komunikace SÚS Plzeňského kraje a navýšení ceny o dílo o částku 41.000,-Kč bez DPH za zpracování projektové dokumentace části kanalizace v Zelenodolské ulici, která byla zjištěna v dezolátním stavu formou dodatku č.1 smlouvy o dílo.

Schvaluje

Dodatek č.1 smlouvy o dílo, jehož obsahem je prodloužení smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení akce „Rekonstrukce Zelenodolské ulice“ do 31.3. 2017 a navýšení celkové ceny za dílo o částku 41.000,-Kč bez DPH za zpracování projektové dokumentace části kanalizace v Zelenodolské ulici, která byla zjištěna v dezolátním stavu. Celková cena ve smlouvě o dílo se mění z původní částky 145.000,- bez DPH na částku 186.000,-Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem dodatku č.1 smlouvy o dílo s termínem dokončení do 31.3. 2017 a celkovou cenou 186.000,-Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.11.2016

28) Rožmitálská ulice - oprava dešťové kanalizace (USN-R3-1244/2016)

Bere na vědomí

Nabídky na opravu povrchové dešťové kanalizace v Rožmitálské ulici ve Dvorci:

Silnice Nepomuk s.r.o., U Pošty 513, Nepomuk	120.425,97 Kč bez DPH
Luděk Hnojský, Zámecká 211, Měčín	125.785,16 Kč bez DPH
Radek Partingl, Radochovy 28, p. Nepomuk	135.846,21 Kč bez DPH

RM schvaluje

Objednání opravy povrchové dešťové kanalizace v Rožmitálské ulici ve Dvorci u společnosti Silnice Nepomuk s.r.o., U Pošty 513, Nepomuk, za cenu 120.425,97 Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

29) Výsledek výběrového řízení - Nákup serveru pro technologické centrum úřadu (USN-R3-1245/2016)

Bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na dodavatele zboží akce "Nákup serveru pro technologické centrum úřadu".

EMC DATA s.r.o., Na Bořích 603/58, 326 Plzeň	318.600,- Kč bez DPH
C SYSTEM CZ a.s., Otakara Ševčíka 840/10, 63600 Brno	298.658,- Kč bez DPH

Schvaluje

Uzavření kupní smlouvy na zboží s firmou C SYSTEM CZ a.s. Otakara Ševčíka 840/10, 63600 Brno, za částku 298.658,- Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem kupní smlouvy s firmou C SYSTEM CZ a.s., Otakara Ševčíka 840/10, 63600 Brno, za částku 298.658,- Kč bez DPH.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.11.2016

30) Prodej dřevní hmoty (USN-R3-1246/2016)

Schvaluje

Prodej dřeva z městských lesů pomocí nabídky uveřejněné na internetových stránkách města Nepomuk. Nabídka bude obsahovat nabídkový list, tabulku specifikace prodáváného dřeva, návrh smlouvy o dílo, fotografie dřeva na skládkách. Kupní smlouva bude uzavřena s firmou, která nabídne nejvyšší cenu. Plnění usnesení zajistí Bedřich Kohlenberger.

32) Uzavření dodatku ke smlouvě o některých podmínkách provozování televizního kabelového rozvodu ve městě Nepomuk - zvýšení nájemného za provozování informačního kanálu města Nepomuk (USN-R3-1248/2016)

Bere na vědomí

Uzavření dodatku ke smlouvě o některých podmínkách provozování televizního kabelového rozvodu ve městě Nepomuk - zvýšení nájemného za provozování informačního kanálu města Nepomuk z částky 15 000,- Kč včetně DPH na částku 19 000,- Kč včetně DPH za kalendářní měsíc od 1.1.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

33) Plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2016 (USN-R3-1249/2016)

Bere na vědomí

Plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2016.

Doporučuje zastupitelstvu schválit

Plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2016. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

34) Vyřazovací, likvidační a oceňovací komise pro rok 2017 (USN-R3-1250/2016)

Určuje

- 1) Vyřazovací komisi pro rok 2017 ve složení: Mgr. Blanka Čubrová – předseda, Hubert Vaněk, Alena Marušincová.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.11.2016

- 2) Likvidační komisi pro rok 2017 ve složení Ing. Bohumila Rašková – předseda, Jaroslava Trhlíková, Vladimír Vokurka.
- 3) Oceňovací komisi pro rok 2017 ve složení: Ing. Petra Šašková – předseda, Václav Hora, Mgr. Miroslav Němec.

Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

35) 11. rozpočtové opatření v roce 2016 (USN-R3-1251/2016)

Schvaluje

11. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 118 931 440 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 141 694 140 Kč.

Pověřuje

Jaroslava Somolíka zaúčtováním 11.rozpočtového opatření. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík

36) Prodej části pozemku p.č. 611/1 (trvalý travní porost) o výměře do cca 2500 m² v k. ú. Nepomuk (u Normy) (USN-R3-1252/2016)

Bere na vědomí

Znalecký posudek na ocenění části p.č. 611/1 (trvalý travní porost) o výměře do cca 2500 m² v k. ú. Nepomuk (u Normy).

37) Odkoupení nemovitosti „Dům u lípy“ v k. ú. Nepomuk (USN-R3-1253/2016)

Bere na vědomí

- 1) Znalecký posudek na ocenění nemovitosti “Dům u lípy”, tj. st.p.č. 168 včetně stavby čp. 185 a příslušenství ,
- 2) možnost odkoupení st.p.č. 168 včetně stavby čp. 185 a příslušenství.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.11.2016

38) Odkoupení pozemku p.č. 26 v k. ú. Nepomuk v souvislosti s kruhovou křižovatkou u Normy (USN-R3-1254/2016)

Bere na vědomí

Znalecký posudek na ocenění pozemku p.č. 26 (zahrada) o výměře 665 m² v k. ú. Nepomuk (u ústí křižovatky I/20 Budějovická a ul. U Pošty), který stanovuje cenu dle vyhlášky včetně příslušenství ve výši 266.696,90, tj. **401 Kč/m²** (401,048) a cenu obvyklou včetně příslušenství ve výši 284.460 Kč, tj. **428 Kč/m²** (427,759).

39) Dotační programy města Nepomuk pro rok 2017 (USN-R3-1255/2016)

Rada doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Pravidla dotačních programů města Nepomuku pro rok 2017:

1. Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže
2. Podpora kulturních akcí
3. Podpora sportovních akcí
4. Podpora činnosti neziskových organizací

Obnova historického jádra města Nepomuku

40) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu (USN-R3-1256/2016)

Rada doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 o stanovení výjimek z doby nočního klidu.

41) Ukončení nájemní smlouvy dohodou a zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2 (USN-R3-1257/2016)

Bere na vědomí



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.11.2016

Ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.12.2016 na byt v Nepomuku, Na Vinici 572, byt č. 2 – (***).
Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Ukládá

p. Miroslavě Suché vyvěsit záměr na pronájem bytu s předkupním právem na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Ruší

Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha s příslušenstvím 68,95 m² s (***). Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

42) Pořízení speciální hasičské techniky JSDH Nepomuk (USN-R3-1258/2016)

Schvaluje

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na dodávku cisternové automobilové stříkačky uchazeče THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, Dolní předměstí, 572 01 Polička za částku 6.798.000,- Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem kupní smlouvy po uplynutí zákonné lhůty od oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský

Schvaluje

Zrušení výběrového řízení část 2 Dopravní automobil a část 3 Hadicový přívěs na základě nedodání nabídek.

Ukládá

Starostovi ing. Jiřímu Švecovi podepsat rozhodnutí o zrušení výběrového řízení část 2 Dopravní automobil a část 3 Hadicový přívěs. Podepsat Příkazní smlouvu na zajištění a uspořádání nového výběrového řízení na část 2 Dopravní automobil a část 3 Hadicový přívěs za celkovou částku 45.000,- Kč bez DPH. Podepsat Dodatek č. 1/2016 Příkazní smlouvy v rámci pokračování části 1 – Cisternová automobilová stříkačka na zhotovení činností dle platné příkazní smlouvy za částku 37.300,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.11.2016

43) Komunitní dům pro seniory Dvorec (USN-R3-1259/2016)

Schvaluje

Změnu rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci B.J. 17 PB – KODUS Nepomuk, id. č. 117D064000042 v souvislosti se vznikem více a méně prací, kde výše poskytnuté dotace zůstává nezměněna.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem této změny rozhodnutí. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

44) Novostavba požární zbrojnice Nepomuk (USN-R3-1260/2016)

Schvaluje

Dispoziční řešení novostavby požární zbrojnice v areálu HZS Nepomuk, které bylo odsouhlaseno HZS Plzeňského kraje v souladu s dotačním titulem poskytovatele dotace.

45) Odstranění havarijního stavu na úpravně vody Nepomuk (USN-R3-1261/2016)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace č. HS 25/2016 mezi městem Nepomuk a Plzeňským krajem na akci „Odstranění havarijního stavu na úpravně vody Nepomuk“, kde poskytnutá dotace poskytovatele činí 180.000,- Kč.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy č. HS 25/2016 o poskytnutí dotace. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk



RADA MĚSTA NEPOMUK
Soupis usnesení ze dne 30.11.2016