



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.8.2016

Číslo jednání: JedNR3-47/2016

Datum jednání: 10.08.2016

Program jednání (USN-R3-1012/2016)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 8
5. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 19
6. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 25
7. Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru a jejího manžela a uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 18
8. Vyvěšení záměru na pronájem části vnitřního prostoru stavby technického vybavení (vodárny) na pozemku parc. č. st. 260 v k.ú. Klášter u Nepomuka
9. Vyvěšení záměru na pronájem pozemku - pozemková parcela parc.č. 919 (lesní pozemek) v k. ú. Klášter u Nepomuka zahrnující pozemky - parcely vedené ve zjednodušené evidenci - pozemky č. PK 919 o výměře 5 312 m² a č. PK 922/2 o výměře 507 m²
10. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 109/45 v k. ú. Dvorec
11. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 551 byt č. 31
12. Odkoupení pozemků p.č. 314/5 o výměře 1227 m² a p.č. 325/3 o výměře 1475 m² v k. ú. Nepomuk
13. Směna částí ppč 1563/8 (2 m² a 40 m²) ve vlast. ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, s.p. za část ppč 1555/1 (117 m²), část ppč 1555/2 (1 m²) a část ppč 1556/4 (7 m²) ve vlastnictví města Nepomuk s doplatkem městu Nepomuk
14. smlouva o zřízení VB č. A.0407-00959
15. Výměna střešních oken - bytové domy U Sokolovny
16. Oprava kaple sv. Barbory ve Dvorci
17. Hotel Dvorec - přípojky
18. Vodovodní přípojka pro areál Zeten - Dvorec
19. Pořízení speciální hasičské techniky JSDH Nepomuk
20. HZS Nepomuk - garáže pro hasičskou techniku
21. Křižovatka silnice I/20 x MK U Pošty
22. Různé + diskuse
23. Závěr



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.8.2016

4) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 8 (USN-R3-1013/2016)

Schvaluje

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 8 – (***) na dobu určitou od 15.8.2016 do 31.8.2017 za nájemné ve výši 65,- Kč/m²/měsíc. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

5) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 19 (USN-R3-1014/2016)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s (***) na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 19, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00 m² za cenu platnou pro rok 2016 ve výši 299 325,- Kč s tím, že první splátka ve výši 75 000,- Kč byla uhrazena. Doplatek ve výši 224 325,- Kč je splatný do 31.10.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

6) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 25 (USN-R3-1015/2016)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s (***) na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 25, o velikosti 2+1, celková plocha 48,80 m² za cenu platnou pro rok 2016 ve výši 392 518,- Kč s tím, že první splátka ve výši 75 000,- Kč byla uhrazena. Doplatek ve výši 317 518,- Kč je splatný do 31.10.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.8.2016

7) Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru a jejího manžela a uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 18 (USN-R3-1016/2016)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky (***) na dceru (***) a jejího manžela (***) a uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 18 s tím, že cena bytu pro rok 2016 činí 392 518,- Kč. První splátka ve výši 75 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 317 518,- Kč je splatný do 31.10.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

8) Vyvěšení záměru na pronájem části vnitřního prostoru stavby technického vybavení (vodárny) na pozemku parc. č. st. 260 v k.ú. Klášter u Nepomuka (USN-R3-1017/2016)

Schvaluje

Vyvěšení záměru na pronájem části vnitřního prostoru stavby technického vybavení (vodárny) na pozemku parc. č. st. 260 v k.ú. Klášter u Nepomuka. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

9) Vyvěšení záměru na pronájem pozemku - pozemková parcela parc.č. 919 (lesní pozemek) v k. ú. Klášter u Nepomuka zahrnující pozemky - parcely vedené ve zjednodušené evidenci - pozemky č. PK 919 o výměře 5 312 m² a č. PK 922/2 o výměře 507 m² (USN-R3-1018/2016)

Schvaluje

Vyvěšení záměru na pronájem pozemku - pozemková parcela parc.č. 919 (lesní pozemek) v k. ú. Klášter u Nepomuka zahrnující pozemky - parcely vedené ve zjednodušené evidenci - pozemky č. PK 919 o výměře 5 312 m² a č. PK 922/2 o výměře 507 m². Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.8.2016

10) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 109/45 v k. ú. Dvorec (USN-R3-1019/2016)

Bere na vědomí

Žádost (***) o odkoupení části pozemku p.č. 109/45 v k. ú. Dvorec (Lesní ul.) přiléhající k jejich nemovitosti č.p. 253 (řadové domky) na st.p.č. 341.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Prodej části pozemku p.č. 109/45 o výměře cca 60 m² v k. ú. Dvorec za 150 Kč/m² (***) Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

11) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 551 byt č. 31 (USN-R3-1020/2016)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s (***) na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 31, o velikosti 2+1, celková plocha 48,00 m² za cenu platnou pro rok 2016 ve výši 386 257,- Kč s tím, že cena bytu bude uhrazena jednorázovou platbou do 30.9.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

12) Odkoupení pozemků p.č. 314/5 o výměře 1227 m² a p.č. 325/3 o výměře 1475 m² v k. ú. Nepomuk (USN-R3-1021/2016)

Bere na vědomí

Znalecký posudek (dále též ZP) na ocenění pozemků p.č. 314/5 a 325/3 v k. ú. Nepomuk.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Odkoupení pozemků v k. ú. Nepomuk

- p.č. 314/5 o výměře 1227 m² (trvalý travní porost)
- p.č. 325/3 o výměře 1475 m² (trvalý travní porost)

od (***) za smluvní cenu 130 Kč/m². Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.8.2016

13) Směna částí ppč. 1563/8 (2 m² a 40 m²) ve vlast. ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, s.p. za část ppč. 1555/1 (117 m²), část ppč. 1555/2 (1 m²) a část ppč. 1556/4 (7 m²) ve vlastnictví města Nepomuk s doplatkem městu Nepomuk (USN-R3-1022/2016)

Ruší

Část usnesení RMN ze dne 23. 3. 2016 č. USN-R3-808/2016 ve znění:

„Souhlasí a doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Směnu části pozemku p.č. 1563/8 o výměře 2 m² a 40 m² ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, s.p. za část pozemku p.č. 1555/1 o výměře 117 m², část pozemku p.č. 1555/2 o výměře 1 m² a část pozemku p.č. 1556/4 o výměře 7 m² s doplatkem městu Nepomuk ve výši **17 800,-Kč**. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.“

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Směnu části pozemku p.č. 1563/8 o výměře 2 m² a 40 m² ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, s.p. za část pozemku p.č. 1555/1 o výměře 117 m², část pozemku p.č. 1555/2 o výměře 1 m² a část pozemku p.č. 1556/4 o výměře 7 m² s doplatkem městu Nepomuk ve výši **12.530 Kč**. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá Povodí Vltavy a uhradí náklady s tím spojené. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckých posudků uhradilo Povodí Vltavy, s.p. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

14) smlouva o zřízení VB č. A.0407-00959 (USN-R3-1023/2016)

Bere na vědomí

Žádost o uzavření smlouvy- “smlouva o zřízení věcného břemene” s ČEPS, a.s., na pozemcích parc. č. 1063, 682, 912, 729, 716, 913, 676, 815, 1057 v k.ú. Kozlovice u Nepomuka. Služebnost věcného břemene spočívá: zřizovat a provozovat zařízení přenosové soustavy, včetně práva přetínat tento pozemek vodiči, umisťovat v něm vedení a modernizovat a zlepšovat výkonnost přenosové soustavy. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 19.767,- Kč bez DPH. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 107-151769/2016, který je nedílnou součástí smlouvy

Schvaluje

Uzavření smlouvy- “smlouva o zřízení věcného břemene” s ČEPS, a.s., na pozemcích parc. č. 1063, 682, 912, 729, 716, 913, 676, 815, 1057 v k.ú. Kozlovice u Nepomuka. Služebnost věcného břemene



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.8.2016

spočívá: zřizovat a provozovat zařízení přenosové soustavy, včetně práva přetínat tento pozemek vodiči, umísťovat v něm vedení a modernizovat a zlepšovat výkonnost přenosové soustavy. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 19.767,- Kč bez DPH. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 107-151769/2016, který je nedílnou součástí smlouvy. Plnění usnesení zajistí Václav Peroutka .

15) Výměna střešních oken - bytové domy U Sokolovny (USN-R3-1024/2016)

Bere na vědomí

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na akci "Výměna střešních oken - bytové domy U Sokolovny"

Rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče STafis – KT, s.r.o. z výběrového řízení na akci "Výměna střešních oken - bytové domy U Sokolovny"

Rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení na akci "Výměna střešních oken - bytové domy U Sokolovny"

Schvaluje

Návrh příkazní smlouvy s firmou Stavební poradna, spol. s r.o. České Budějovice, Průběžná 48, 370 04 České Budějovice na obstarání záležitostí spočívajících v zajištění uspořádání výběrového řízení na výběr dodavatele na akci : "Výměna střešních oken - bytové domy U Sokolovny" za částku 20.000,- Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem Příkazní smlouvy s firmou Stavební poradna, spol. s r.o. České Budějovice.

16) Oprava kaple sv. Barbory ve Dvorci (USN-R3-1025/2016)

Bere na vědomí

Nabídky do výběrového řízení na akci "Oprava kaple sv. Barbory ve Dvorci" :

- | | | |
|--|-----------|---------------------|
| 1. ITOS - stavby s.r.o., Emilova 1228/9 45, 301 00 Plzeň | výsl.cena | 191 766,-Kč vč. DPH |
| 2. SIPA s.r.o., Skvrňanská 52, 301 17 Plzeň | výsl.cena | 199 072,-Kč vč. DPH |
| 3. Pajer Vladimír , Malesice, 318 00 Plzeň 9 | výsl.cena | 200 809,-Kč vč. DPH |



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.8.2016

Schvaluje

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je ITOS - stavby s.r.o., Emilova 1228/9 45, 301 00 Plzeň za cenu 191 766,-Kč vč. DPH

Pověřuje

Starostu podpisem smlouvy o dílo s vítěznou firmou ITOS - stavby s.r.o., Emilova 1228/9 45, 301 00 Plzeň za cenu 191 766,-Kč vč. DPH

17) Hotel Dvorec - přípojky (USN-R3-1026/2016)

Bere na vědomí

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování STL plynovodní přípojky pro objekt hotelu Dvorec, č.p. 343, st. p. č. 218/2 mezi městem Nepomuk a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Praha 1 Nové Město, Dláždřená 1003/7, PSČ 110 00. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,-Kč + DPH. Částka bude uhrazena do 60 dní od uzavření této smlouvy.

Schvaluje

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování STL plynovodní přípojky pro objekt hotelu Dvorec, č.p. 343, st. p. č. 218/2 mezi městem Nepomuk a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Praha 1 Nové Město, Dláždřená 1003/7, PSČ 110 00. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,-Kč + DPH. Částka bude uhrazena do 60 dní od uzavření této smlouvy.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem této smlouvy. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

Bere na vědomí

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování vodovodní přípojky pro objekt hotelu Dvorec, č.p. 343, st. p. č. 218/2 mezi městem Nepomuk a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Praha 1 Nové Město, Dláždřená 1003/7, PSČ 110 00. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,-Kč + DPH. Částka bude uhrazena do 60 dní od uzavření této smlouvy.

Schvaluje

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování vodovodní přípojky pro objekt hotelu Dvorec, č.p. 343, st. p. č. 218/2 mezi městem Nepomuk a Správou



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.8.2016

železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Praha 1 Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,-Kč + DPH. Částka bude uhrazena do 60 dní od uzavření této smlouvy.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem této smlouvy. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

18) Vodovodní přípojka pro areál Zeten - Dvorec (USN-R3-1027/2016)

Bere na vědomí

Návrh Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku či cizí stavbě (dohoda s vlastníkem dotčené nemovitosti stavbou) a o budoucí smlouvě mezi městem Nepomuk a firmou KLAUS Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice, týkající se akce Dvorec, vodovodní přípojka pro areál Zeten Dvorec. Vodovodní přípojka vede v pozemku p.č.122/12, k.ú. Dvorec ve vlastnictví města Nepomuk.

Schvaluje

Uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku či cizí stavbě (dohoda s vlastníkem dotčené nemovitosti stavbou) a o budoucí smlouvě mezi městem Nepomuk a firmou KLAUS Timber a.s., Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice, týkající se akce Dvorec, vodovodní přípojka pro areál Zeten Dvorec. Vodovodní přípojka vede v pozemku p.č.122/12, k.ú. Dvorec ve vlastnictví města Nepomuk.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem této smlouvy. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

19) Pořízení speciální hasičské techniky JSDH Nepomuk (USN-R3-1028/2016)

Schvaluje

Oznámení předběžných informací ve věstníku veřejných zakázek k pořízení speciální hasičské techniky pro JSDH Nepomuk , zpracované Stavební poradnou České Budějovice.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.8.2016

20) HZS Nepomuk - garáže pro hasicí techniku (USN-R3-1029/2016)

Schvaluje

Studii rozmístění garáží pro hasicí techniku v areálu HZS Nepomuk, vypracovanou ing. Milenou Strakovou.

21) Křižovatka silnice I/20 x MK U Pošty (USN-R3-1030/2016)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o dílo s Projekční kanceláří ing. Čeněk Stehlík se sídlem Zábělská 46, 312 00 Plzeň na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí akce „ Křižovatka silnice I/20 x MK U Pošty“ za částku 183.000,- Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem této smlouvy o dílo. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk