



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 19.4.2016

Číslo jednání: JedNR3-38/2016

Datum jednání: 19.04.2016

Program jednání (USN-R3-843/2016)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Program jednání
4. Přidělení bytu na adrese Nepomuk Na Vinici 512
5. Ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v Nepomuku, části obce Dvorec, v domě čp. 201
6. Odkoupení pozemků p.č. 325/72, 346/32, 346/23, 346/24, 346/22, 346/21, 346/20, 346/27, 346/2 a 346/30 v k. ú. Nepomuk (lokalita V Korýtkách) za 250 Kč/m²
7. Prodej pozemků nebo jejich částí v k. ú. Dvorec - průmyslová zóna
8. Pokládka trubek HDPE v rámci výstavby veřejného osvětlení v Tojické a Blatenské ulici
9. Nepomuk - ulice Zelenodolská
10. Prodej automobilu AGM Magma 3P6 4402
11. Rekonstrukce areálu technických služeb
12. Nepomuk - Rekonstrukce místních komunikací
13. Výměna technologie čištění městských bazénů
14. Prodej dřevní hmoty
15. 4. rozpočtové opatření v roce 2016
16. Vyvěšení záměru na prodloužení výpůjčky nebytového prostoru v Nepomuku, na stp. 96/5
17. Dvorec č. 201 - změna stavby z penzionu na komunitní dům
18. Rekonstrukce vodárny Nepomuk
19. Smlouva o dílo na výkon projektové a manažerské činnosti
20. Propojení vodovodu v ulici Zelenohorská
21. Rozdělení finančních prostředků z dotačního programu Obnova historického jádra města Nepomuku
22. Různé + diskuse
23. Závěr



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 19.4.2016

4) Přidělení bytu na adrese Nepomuk Na Vinici 512 (USN-R3-844/2016)

Schvaluje

Přidělení bytu č. 09 a 10 na adrese Nepomuk Na Vinici 512 (***) na období od 21.04.2016 do 30.06.2016.

5) Ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v Nepomuku, části obce Dvorec, v domě čp. 201 (USN-R3-845/2016)

Schvaluje

Ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v Nepomuku, části obce Dvorec, v domě čp. 201 s ELKO, velkoobchod nápojů s.r.o. Plzeň ke dni 31.7.2016.

Ukládá

Miroslavě Suché zaslat výpověď nájmu nebytových prostor (prostor sloužící k podnikání) fa. ELKO, velkoobchod nápojů s.r.o., IČO 263 66 487, Plzeň

6) Odkoupení pozemků p.č. 325/72, 346/32, 346/23, 346/24, 346/22, 346/21, 346/20, 346/27, 346/2 a 346/30 v k. ú. Nepomuk (lokalita V Korýtkách) za 250 Kč/m² (USN-R3-846/2016)

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Odkoupení pozemků:

- p.č. 325/72, 346/32 a 346/30 v k. ú. Nepomuk (V Korýtkách) (***) za 250 Kč/m²,
- 346/23, 346/24, 346/22, 346/21, 346/20, 346/27 a 346/2 v k. ú. Nepomuk (lokalita V Korýtkách) (***) za 250 Kč/m².
- Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. DPH není uváděno, prodávající není plátcem DPH. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 19.4.2016

7) Prodej pozemků nebo jejich částí v k. ú. Dvorec - průmyslová zóna (USN-R3-847/2016)

Bere na vědomí

Obsah znaleckého posudku Ing. Jany Cihlářové číslo 2752-47/2016 ze dne 24.3.2016 z něhož plyne znalkyní zjištěná obvyklá cena nemovitostí v průmyslové zóně v průměru 115,16 Kč za 1 m².

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Prodej pozemků nebo jejich částí v k. ú. Dvorec:

- 106/4 o výměře 3 177 m² (orná půda)
- 106/16 o výměře 1 990 m² (orná půda)
- 106/17 o výměře 608 m² (orná půda)
- 122/12 o výměře 1 374 m² (orná půda)
- 122/14 o výměře 166 m² (orná půda)
- 122/15 o výměře 2 735 m² (orná půda)
- 122/31 o výměře 344 m² (orná půda)
- 122/37 o výměře 373 m² (orná půda)
- 122/39 o výměře 1 979 m² (orná půda)
- 122/40 o výměře 5 133 m² (orná půda)
- 130/2 o výměře 4 044 m² (orná půda)
- 130/10 o výměře 276 m² (orná půda)
- 130/21 o výměře 8 m² (orná půda)
- 130/22 o výměře 410 m² (orná půda)
- 130/23 o výměře 3 336 m² (orná půda)
- 130/25 o výměře 47 656 m² (orná půda)
- 130/26 o výměře 406 m² (orná půda)
- 130/29 o výměře 429 m² (orná půda)
- 130/31 o výměře 3 717 m² (orná půda)
- 130/32 o výměře 982 m² (orná půda)
- 137/5 o výměře 881 m² (zahrada)

bez části pozemků pod stávající i plánovanou místní veřejnou komunikací, za kupní cenu 90 Kč/m² bez DPH, společností Klaus Timber, a.s., se současným zřízením bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Nepomuk pro uložení, ponechání, provozování, opravy, úpravy, rekonstrukce, změny a výměny kanalizačního řadu pod předmětem převodu. Náklady na znalecký posudek a GP nese prodávající. Náklady na poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající. DPH bude hrazeno dle platných právních předpisů. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová. Určením kupní ceny není porušen limit veřejné podpory „de minimis“ ze strany města Nepomuk.

Využití základní studie výrobního areálu Dvorec (autor Ing. arch. Holler, 09/2015) jako podkladu pro zadání územně plánovací dokumentace změny územního plánu nebo nového územního plánu dotčeného území.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 19.4.2016

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Věcný záměr prodeje pozemků nebo jejich částí v k. ú. Dvorec:

- 314/9 o výměře 3 787 m² (orná půda)
- 314/10 o výměře 4 872 m² (orná půda)
- 314/12 o výměře 379 m² (orná půda)
- 320 o výměře 1 338 m² (ostatní plocha)
- 325 o výměře 3 938 m² (orná půda)

společnosti Klaus Timber, a.s., za kupní cenu 30 Kč/m² bez DPH, s podmínkou, že kupující bude mít o tyto pozemky zájem a současně budou splněny všechny zákonné podmínky včetně zveřejnění prodeje a konečného schválení zastupitelstvem. Kupující bude upozorněn, že tyto pozemky jsou podle platného územního plánu nezastavitelné, ale lze je případně využít k retenci dešťových vod.

8) Pokládka trubek HDPE v rámci výstavby veřejného osvětlení v Tojické a Blatenské ulici (USN-R3-848/2016)

Bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace pokládky trubek HDPE pro budoucí optickou datovou síť v Tojické ulici.

Fibre Optics Service s.r.o., Švihovská 136/8, 301 48 Plzeň	28.200,- Kč bez DPH
Watecom s.r.o., Pod Žvahovem 279/11, 152 00 Praha 5	27.900,- Kč bez DPH
SUPTel a.s., Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň	26.500,- Kč bez DPH

Schvaluje

Uzavření objednávky s firmou SUPTel a.s., Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň na zpracování PD pokládky trubek HDPE pro budoucí optickou datovou síť v Tojické ulici za částku 26.500,-Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem objednávky s firmou SUPTel a.s., Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň za částku 26.500,-Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

Bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace pokládky trubek HDPE pro budoucí optickou datovou síť v Blatenské ulici.

Fibre Optics Service s.r.o., Švihovská 136/8, 301 48 Plzeň	27.100,- Kč bez DPH
--	---------------------



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 19.4.2016

Watecom s.r.o., Pod Žvahovem 279/11, 152 00 Praha 5 26.300,- Kč bez DPH

SUPTel a.s., Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň 24.500,- Kč bez DPH

Schvaluje

Uzavření objednávky s firmou SUPTel a.s., Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň na zpracování PD pokládky trubek HDPE pro budoucí optickou datovou síť v Blatenské ulici za částku 24.500,-Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem objednávky s firmou SUPTel a.s., Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň za částku 24.500,-Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

9) Nepomuk - ulice Zelenodolská (USN-R3-849/2016)

Bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro stavební povolení rekonstrukce Zelenodolské ulice v Nepomuku.

Zítek – IP project s.r.o., Částkova 2752/55, 326 00 Plzeň 158.000,-Kč bez DPH

MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, 339 01 Chudenice 145.000,-Kč bez DPH

Boula IPK s.ro., Goldscheiderova 2925/3, 301 00 Plzeň 155.957,-Kč bez DPH

Schvaluje

Uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení rekonstrukce Zelenodolské ulice s firmou MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, 339 01 Chudenice za částku 145.000,-Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení rekonstrukce Zelenodolské ulice s firmou MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, 339 01 Chudenice za částku 145.000,-Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 19.4.2016

10) Prodej automobilu AGM Magma 3P6 4402 (USN-R3-850/2016)

Bere na vědomí

Žádost o koupi vozidla AGM Magma RZ: 3P6 4402 (***) za cenu 10 000,- Kč.

Bere na vědomí

Návrh kupní smlouvy na prodej ojetého vozidla (***)

Schvaluje

Uzavření kupní smlouvy na prodej vozidla AGM Magma, RZ: 3P6 4402 (***) za cenu 10 000,- Kč.

Pověřuje

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem kupní smlouvy na prodej vozidla AGM Magma, RZ: 3P6 4402 (***) za cenu 10 000,- Kč. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

11) Rekonstrukce areálu technických služeb (USN-R3-851/2016)

Bere na vědomí

Nabídky na realizaci metropolitní datové sítě – připojení areálu TS:

Pořadí	Firma	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena včetně DPH
1.	Suptel a.s., Hřbitovní 1322/15, 31200 Plzeň, IČ : 25229397	135 346,- Kč	163 769,- Kč
2.	Fibre Optics Service s.r.o., Švihovská 136/8, 301 48 Plzeň, IČ: 28016017	140 707,- Kč	170 256,- Kč
3.	Watecom s.r.o., Pod Žvahovem 279/11, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, IČ: 27200175	142 817,- Kč	172 809,- Kč

Nabídkové rozpočty v příloze.

Schvaluje

Návrh smlouvy o dílo s firmou Suptel a.s., Hřbitovní 1322/15, 31200 Plzeň, IČ : 25229397 za cenu 163 769,- Kč včetně DPH.

Pověřuje



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 19.4.2016

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo se společností Suptel a.s. , Hřbitovní 1322/15, 31200 Plzeň, IČ : 25229397 za cenu 163 769,- Kč včetně DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

12) Nepomuk - Rekonstrukce místních komunikací (USN-R3-852/2016)

Bere na vědomí

Protokoly o zkouškách nerovnosti povrchu vozovky zpracované společností Silniční inženýrská společnost s.r.o.

13) Výměna technologie čištění městských bazénů (USN-R3-853/2016)

Bere na vědomí

Nabídku fy AQUA VARIA na výměnu technologie čištění městských bazénů za celkovou cenu 169 275,- Kč bez DPH.

14) Prodej dřevní hmoty (USN-R3-854/2016)

Schvaluje

Prodej dřeva z městských lesů pomocí nabídky uveřejněné na internetových stránkách města Nepomuk. Nabídka bude obsahovat nabídkový list, tabulku specifikace prodáváného dřeva, návrh smlouvy o dílo, fotografie dřeva na skládkách. Kupní smlouva bude uzavřena s firmou, která nabídne nejvyšší cenu.

15) 4. rozpočtové opatření v roce 2016 (USN-R3-855/2016)

Bere na vědomí

4. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 107 318 320 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 130 081 020 Kč.

Doporučuje zastupitelstvu schválit



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 19.4.2016

4. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 107 318 320 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 130 081 020 Kč.

16) Vyvěšení záměru na prodloužení výpůjčky nebytového prostoru v Nepomuku, na stp. 96/5 (USN-R3-856/2016)

Schvaluje

Vyvěšení záměru na prodloužení výpůjčky nebytového prostoru v Nepomuku, garáž na stp. 96/5, zastavěná plocha a nádvoří, stavba bez čp. (20 m2) s využitím jako objekt pro nebytové účely. Vypůjčitel: Úřad práce České republiky, Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2 na dobu určitou od 1.6.2016 do 30.4.2017.

Ukládá

Miroslavě Suché vyvěsit záměr na prodloužení výpůjčky nebytového prostoru v Nepomuku, garáž na stp. 96/5, zastavěná plocha a nádvoří, stavba bez čp. (20 m2) s využitím jako objekt pro nebytové účely. Vypůjčitel: Úřad práce České republiky, Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2 na dobu určitou od 1.6.2016 do 30.4.2017.

17) Dvorec č. 201 - změna stavby z penzionu na komunitní dům (USN-R3-857/2016)

Bere na vědomí

Zadávací dokumentaci stavby zpracovanou Stavební poradnou spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice týkající se výběrového řízení na dodavatele stavby „ Dvorec č. 201 – změna stavby penzionu na komunitní dům”.

Schvaluje

Zadávací dokumentaci stavby zpracovanou Stavební poradnou spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice týkající se výběrového řízení na dodavatele stavby „ Dvorec č. 201 – změna stavby penzionu na komunitní dům”.

Bere na vědomí



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 19.4.2016

Jmenování komise pro otevírání obálek v souladu s ustanovením § 71 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Členové komise:

Mgr. Marek Baroch

Josef Silovský

Kristýna Soukupová

Náhradníci:

Tomáš Chouň

ing. Václav Netušil

Ing. Martina Gabrielová

Jmenuje

Uvedené členy a náhradníky komise pro otevírání obálek na akci Dvorec č. 201 – změna stavby z penzionu na komunitní dům.

Členové komise:

Mgr. Marek Baroch

Josef Silovský

Kristýna Soukupová

Náhradníci:

Tomáš Chouň

ing. Václav Netušil

Ing. Martina Gabrielová

18) Rekonstrukce vodárny Nepomuk (USN-R3-858/2016)

Bere na vědomí

Vypracování žádosti o dotaci na rekonstrukci vodárny Nepomuk firmou DAOS CONSULTING s.r.o., Dvořákova 3, 301 00 Plzeň za částku 19.500,-Kč bez DPH.

Schvaluje

Vypracování a podání žádosti o dotaci na rekonstrukci vodárny Nepomuk Plzeňskému kraji firmou DAOS CONSULTING s.r.o., Dvořákova 3, 301 00 Plzeň za částku 19.500,-Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem objednávky pro firmu DAOS CONSULTING s.r.o., Dvořákova 3, 301 00 Plzeň za částku 19.500,-Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

19) Smlouva o dílo na výkon projektové a manažerské činnosti (USN-R3-859/2016)



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 19.4.2016

Schvaluje

Smlouvu o dílo na výkon projektové a manažerské činnosti uzavřenou s Mgr. Monikou Bechnou, Žlutická 3, Plzeň

20) Propojení vodovodu v ulici Zelenohorská (USN-R3-860/2016)

Bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na dodavatele stavebních prací akce „ Propojení vodovodu v ulici Zelenohorská “.

Vlastimil Korbelík, Kralovická 45, 323 28 Plzeň	876.520,- Kč bez DPH
Kanalizace a vodovody Starý Plzenec a.s.	799.150,- Kč bez DPH
REVOS spol. s r.o., Sedláčkova 651/II, 337 56 Rokycany	845.627,- Kč bez DPH

Schvaluje

Uzavření smlouvy o dílo s firmou Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s. za částku 799.150,- Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo s firmou Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s. za částku 799.150,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

21) Rozdělení finančních prostředků z dotačního programu **Obnova historického jádra města Nepomuku (USN-R3-861/2016)**

Doporučuje zastupitelstvu ke zrušení část usnesení zastupitelstva USN-Z3-213/2016 ve znění:

ZMN schvaluje

4) Rozdělení finančních prostředků z dotačního programu “Podpora činnosti neziskových organizací 2016” dle přílohy. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 19.4.2016

- 1) Rozdělení finančních prostředků z dotačního programu “Podpora činnosti neziskových organizací” pro rok 2016 dle přílohy.
- 2) Rozdělení finančních prostředků z dotačního programu “Obnova historického jádra města Nepomuku” pro rok 2016 dle přílohy. Plnění usnesení zajistí administrátoři jednotlivých dotačních programů. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Poskytnutí účelové dotace Sboru dobrovolných hasičů Nepomuk na realizaci oslav 140 let SDH Nepomuk dne 10.6.2016 ve výši 35.000,- Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Smlouvy dle vzorových smluv o poskytnutí veřejné dotace.

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk