



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 24.2.2016

Číslo jednání: JedNR3-34/2016

Datum jednání: 24.02.2016

Program (USN-R3-756/2016)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Program (848/NR3/2016)
4. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 6
5. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 10
6. Přihlášení jedné osoby k trvalému pobytu do bytu č. 5, J.Kubíka 367
7. Odkoupení pozemku p.č. 133/12 o výměře 39 m² a nově vzniklého pozemku p.č. 133/50 o výměře 1400 m² v k. ú. Dvorec za 200.000 Kč od Českých drah a.s.
8. Prodej pozemků ve vlastnictví města Nepomuk pod garážemi jiných vlastníků v k. ú. Klášter u Nepomuka (ul. Družstevní) za 150 Kč/m²
9. Odkoupení pozemků p.č. 426/2 o výměře 3550 m² a p.č. 427/2 o výměře 187 m² v k. ú. Nepomuk
10. Nabídka prodeje pozemků v k. ú. Třebčice (orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha) o celkové výměře 42586 m² za 20 Kč/m²
11. smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni - Nepomuk, PJ, Dvorec, Tojická, kNN
12. smlouva o zřízení věcného břemene - Nepomuk (kruhová křižovatka)
13. Příspěvek spolku Storgé,o.s.
14. Žádost o navýšení odpisů u Základní školy Nepomuk v roční výši 62.831 Kč od r. 2016, schválení odpisového plánu na zakoupený dlouhodobý hmotný majetek
15. Zpracování žádosti o poskytnutí dotace na pořízení hasičské techniky
16. Nákup podlahového mycího stroje - výběr dodavatele
17. Žádost o výstavbu chodníku ve Dvorci
18. Výsadba lip na náměstí v Nepomuku
19. Kanalizace - Dvorec, V Huti
20. Komunitní dům pro seniory Dvorec
21. 2. rozpočtové opatření v roce 2016
22. Obytná zóna V korytkách - developerský projekt
23. Fénix
24. Různé + diskuse
25. Závěr



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 24.2.2016

4) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 6 p. (USN-R3-757/2016)

Schvaluje

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 6 (***) na dobu neurčitou od 1.3.2016. Společně v bytě bude bydlet matka, která o něj pečuje. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

5) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 10 (USN-R3-758/2016)

Schvaluje

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 10 o velikosti 0+1 (***) na dobu určitou od 1.3.2016 do 31.12.2016 za smluvní nájemné ve výši 65,- Kč/m². Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

6) Přihlášení jedné osoby k trvalému pobytu do bytu č. 5, J.Kubíka 367 (USN-R3-759/2016)

Schvaluje

Přihlášení (***) k trvalému pobytu do bytu č. 5, v ul. J.Kubíka 367. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

7) Odkoupení pozemku p.č. 133/12 o výměře 39 m² a nově vzniklého pozemku p.č. 133/50 o výměře 1400 m² v k. ú. Dvorec za 200.000 Kč od Českých drah a.s. (USN-R3-760/2016)

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Odkoupení pozemku p.č. 133/12 o výměře 39 m² a nově vzniklého pozemku p.č. 133/50 o výměře 1400 m² v k. ú. Dvorec (vznikl z části p.p.č. 133/26 a části st.p.č. 51) za 200.000 Kč od Českých drah a.s. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající. Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese prodávající. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 24.2.2016

8) Prodej pozemků ve vlastnictví města Nepomuk pod garážemi jiných vlastníků v k. ú. Klášter u Nepomuka (ul. Družstevní) za 150 Kč/m² (USN-R3-761/2016)

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Prodej pozemku pod garáží st.p.č. 196 o výměře 18 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka (ul. Družstevní) vlastníkům garáže (***) za 150 Kč/m². Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Prodej je osvobozen od DPH. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

9) Odkoupení pozemků p.č. 426/2 o výměře 3550 m² a p.č. 427/2 o výměře 187 m² v k. ú. Nepomuk (USN-R3-762/2016)

Bere na vědomí

Znalecký posudek č. 2690-153/2015 na ocenění pozemků 426/2 a 427/2 v k. ú. Nepomuk.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Odkoupení pozemků p.č. 426/2 o výměře 3550 m² a p.č. 427/2 o výměře 187 m² v k. ú. Nepomuk (***) za cenu 30,- Kč/m². Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

10) Nabídka prodeje pozemků v k. ú. Třebčice (orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha) o celkové výměře 42586 m² za 20 Kč/m² (USN-R3-763/2016)

Bere na vědomí

Nabídku (***) (Rokycany) na prodej pozemků o výměře 42586 m² v k. ú. Třebčice za 20 Kč/m² městu Nepomuk.

Ukládá

Odboru FIN zadat zhotovení znaleckého posudku na nabízené pozemky. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 24.2.2016

11) smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni - Nepomuk, PJ, Dvorec, Tojická, kNN (USN-R3-764/2016)

Bere na vědomí

Žádost o uzavření smlouvy- "smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu" s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc. č. 540/1; 98/16; 17/1; 98/28; 540/2; 98/2; 555/5; 97/2; 555/4; 98/18; 90/8; 98/17; 97/10; 97/1; 555/7; 373/2 a st. p. 118 v k.ú. Dvorec (Tojická ul.). Služebnost věcného břemene spočívá: umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, údržbu, úpravu, obnovu a výměnu. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 19.400,- Kč včetně DPH. Přesný rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem.

Schvaluje

Uzavření smlouvy- "smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu" s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc. č. 540/1; 98/16; 17/1; 98/28; 540/2; 98/2; 555/5; 97/2; 555/4; 98/18; 90/8; 98/17; 97/10; 97/1; 555/7; 373/2 a st. p. 118 v k.ú. Dvorec (Tojická ul.). Služebnost věcného břemene spočívá: umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, údržbu, úpravu, obnovu a výměnu. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 19.400,- Kč včetně DPH. Přesný rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem.

12) smlouva o zřízení věcného břemene - Nepomuk (kruhová křižovatka) (USN-R3-765/2016)

Bere na vědomí

Žádost o uzavření smlouvy- "smlouva o zřízení věcného břemene" s RWE Distribuční služby s.r.o., na pozemku parc. č. 1513/2 v k.ú. Nepomuk. Služebnost věcného břemene spočívá: právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 4.250,- Kč bez DPH. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1027-120/2015, který je nedílnou součástí smlouvy.

Schvaluje

Uzavření smlouvy- "smlouva o zřízení věcného břemene" s RWE Distribuční služby s.r.o., na pozemku parc. č. 1513/2 v k.ú. Nepomuk. Služebnost věcného břemene spočívá: právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 24.2.2016

souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 4.250,- Kč bez DPH. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1027-120/2015, který je nedílnou součástí smlouvy. Plnění usnesení zajistí Václav Peroutka.

14) Žádost o navýšení odpisů u Základní školy Nepomuk v roční výši 62.831 Kč od r. 2016, schválení odpisového plánu na zakoupený dlouhodobý hmotný majetek (USN-R3-767/2016)

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

- 1) Navýšení odpisů u Základní školy (ZŠ) Nepomuk **v roční výši 62.831 Kč** od r. 2016 na zakoupený dlouhodobý hmotný majetek (DHM). Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 2) Schválení odpisového plánu na zakoupený dlouhodobý hmotný majetek 2016-2024

ROK/DHM	Elektrická pec TPE 30	Myčka Fagor	Plyn.varný kotel GLF301	Plyn.var. kotel BI150 98G	Plyn.var. kotel BI150 98G	Celkem
2016	7.274,00	10.472,00	17.157,00	13.964,00	13.964,00	62.831,00
2017	7.274,00	10.472,00	17.157,00	13.964,00	13.964,00	62.831,00
2018	7.274,00	10.472,00	17.157,00	13.964,00	13.964,00	62.831,00
2019	7.274,00	10.472,00	17.157,00	13.964,00	13.964,00	62.831,00
2020	7.274,00	10.472,00	17.157,00	13.964,00	13.964,00	62.831,00
2021	7.274,00	10.472,00	17.157,00	13.964,00	13.964,00	62.831,00
2022	7.274,00	10.472,00	17.157,00	13.964,00	13.964,00	62.831,00
2023	7.274,00	10.472,00	17.157,00	13.964,00	13.964,00	62.831,00
2024	7.268,00	10.468,00	17.157,00	13.963,00	13.963,00	62.819,00

Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 24.2.2016

15) Zpracování žádosti o poskytnutí dotace na pořízení hasičské techniky (USN-R3-768/2016)

Bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na dodavatele „Zpracování žádosti o poskytnutí dotace na pořízení hasičské techniky“.

ERSTE GRANTIKA ADVISORY, a.s., Divadelní 3a, 301 00 Plzeň 125.000,-Kč bez DPH

DAOS CONSULTING s.r.o., Dvořákova 3, 320 00 Plzeň 120.000,-Kč bez DPH

Ing. David Plíštil, Ph.D., MBA, Za Stadionem 3842, 276 01 Mělník 169.000,-Kč bez DPH

Schvaluje

Uzavření smlouvy o dílo s firmou DAOS CONSULTING s.r.o., Dvořákova 3, 320 00 Plzeň za částku 120.000,-Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo s firmou DAOS CONSULTING s.r.o., Dvořákova 3, 320 00 Plzeň za částku 120.000,-Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

16) Nákup podlahového mycího stroje - výběr dodavatele (USN-R3-769/2016)

Bere na vědomí

Nabídky na nákup podlahového mycího stroje, dle technických požadavků.

1. Stroj Kärcher BD 43/25 C Bp (včetně srovnatelného příslušenství) 75 200,- bez DPH

(od firmy Kärcher centrum Sedláček – Plzeň)

2. Stroj NILFISK ALTO WAP SCRUBTEC 343-2 B COMBI 78 849,- bez DPH

(od firmy Nilfisk centrum Morava)– e-schop – nejlevnější k 22.2.2016

3. Stroj Kränzle Columbus RA 43 B 20 s příslušenstvím 89 818,- bez DPH

(od firmy Kränzle, spol. s r.o.)



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 24.2.2016

Schvaluje

Nákup podlahového mycího stroje Kärcher BD 43/25 C Bp (včetně příslušenství) za cenu 75 200,- bez DPH od firmy Kärcher centrum Sedláček s.r.o., Plzeň – Borská pole. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

17) Žádost o výstavbu chodníku ve Dvorci (USN-R3-770/2016)

Bere na vědomí

Žádost o výstavbu chodníku ve Dvorci v Rožmitálské ulici v délce cca 500 m zpracovanou p. Petrou Brázdovou. K žádosti se připojilo 32 občanů Dvorce.

Ukládá

Starostovi projednat výstavbu chodníku ve Dvorci v Rožmitálské ulici v délce cca 500 m s p. Petrou Brázdovou a dalšími občany v této ulici. Plnění usnesení zajistí Jiří Švec .

18) Výsadba lip na náměstí v Nepomuku (USN-R3-771/2016)

Bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na dodavatele akce „Výsadba lip na náměstí v Nepomuku“.

ARBOCOM, s.r.o., Klášterecká 40, 335 01 Nepomuk	71.718,-Kč bez DPH
Jan Potřeba DiS, K Chlumu 235, 330 02 Dýšina	32.098,-Kč bez DPH
Ing. Václav Šmejkal park +, Št. Dvořáka 543, 399 01 Milevsko	111.985,-Kč bez DPH
BOHEMIA GREEN s.r.o., Štúrova 590/35, 415 01 Teplice	55.350,50 Kč bez DPH
JVV GINKO s.r.o., Vyhlídková 1418/17, 312 00 Plzeň	124.467,-Kč bez DPH
Zahradnické úpravy s.r.o., Žerotínova 12, 675 71 Náměstí nad Oslavou	91.867,-Kč bez DPH
HD STROM s.r.o., Raková 33, 337 01 Rokycany	70.450,-Kč bez DPH
Ing. Václav Štěpán, Vřesínská 36, 326 00 Plzeň	85.992,-Kč bez DPH
ZAHRADNICKÁ FIRMA SKOUPÝ, Bořetická 1, 629 00 Brno	118.886,-Kč bez DPH



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 24.2.2016

Pověřuje

Investičního technika obeslat všechny firmy, aby podaly vysvětlení nabídkových cen. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

19) Kanalizace - Dvorec, V Huti (USN-R3-772/2016)

Bere na vědomí

Nabídky na vypracování projektové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení na akci : Prodloužení kanalizace v ulici "V Huti" včetně čerpací stanice splašků.

1.	Kanalizace a vodovody Starý Plzenec a.s.	49 000,- Kč bez DPH
2.	Ing. Petr Žák, Dobrovského 2558/6, Plzeň	55 000,- Kč bez DPH
3.	Josef Mašek , Ke Hřišti 896, Starý Plzenec	57 000,- Kč bez DPH

Schvaluje

Vypracování projektové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení na akci : Prodloužení kanalizace v ulici "V Huti" včetně čerpací stanice splašků, a to společností Kanalizace a vodovody Starý Plzenec a.s., Sedlec 195, 33202 Starý Plzenec , IČ 617 78 079 za cenu 49 000,- Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu Ing. Jiřího Švece objednaním projektové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení na akci : Prodloužení kanalizace v ulici "V Huti" včetně čerpací stanice splašků u společnosti Kanalizace a vodovody Starý Plzenec a.s., Sedlec 195, 33202 Starý Plzenec , IČ 617 78 079. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

20) Komunitní dům pro seniory Dvorec (USN-R3-773/2016)

Bere na vědomí

Oznámení o zveřejnění předběžných informací ve věstníku veřejných zakázek v souvislosti s výběrovým řízením na dodavatele stavby Komunitního domu pro seniory ve Dvorci.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 24.2.2016

Schvaluje

Zveřejnění předběžných informací ve věstníku veřejných zakázek v souvislosti s výběrovým řízením na dodavatele stavby Komunitního domu pro seniory ve Dvorci. Investičního technika obeslat všechny firmy, aby podaly vysvětlení nabídkových cen. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

21) 2. rozpočtové opatření v roce 2016 (USN-R3-774/2016)

Schvaluje

2. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 98 242 990 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 121 005 690 Kč.

Pověřuje

Jaroslava Somolíka zaúčtováním 2.rozpočtového opatření. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík

22) Obytná zóna V korýtkách - developerský projekt (USN-R3-775/2016)

Bere na vědomí

Návrh projektu na vybudování obytné zóny "V korýtkách" – developerský projekt společnosti morez stavební s.r.o. zpracovaný ing. Janou Janochovou.

Žádost firmy morez stavební s.r.o. o směnu části pozemku 346/31(pozemek obce) o výměře 5 126,33 m² - "pro ucelení obytné zóny" za části pozemků 346/32, 346/27, 346/20, 346/21, 346/22, 325/72 a 346/30 v celkové výměře 3 699,04 m² – "pro výstavbu obecních cest" z vlastnictví spol. morez stavební s.r.o.

Rada nesouhlasí a nedoporučuje zastupitelstvu ke schválení

Výměnu části pozemku 346/31(pozemek obce) o výměře 5 126,33 m² - "pro ucelení obytné zóny" za části pozemků 346/32, 346/27, 346/20, 346/21, 346/22, 325/72 a 346/30 v celkové výměře 3 699,04 m² – "pro výstavbu obecních cest" z vlastnictví spol. morez stavební s.r.o. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 24.2.2016

23) Fénix (USN-R3-776/2016)

Schvaluje

Faktury za škodu vzniklou při požáru ve Fénixu (nám. A. Němejce 88) uhradí Mgr. Miroslava Brožová - provozovatelka centra volnočasových aktivit Fénix. Plnění usnesení zajistí Jiří Švec .

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk