



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení 21.10.2015

**Číslo jednání: JedNR3-25/2015**

**Datum jednání: 21.10.2015**

**Program jednání (USN-R3-558/2015)**

Schvaluje

**Program:**

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Podnájem bytu a souhlas s přihlášením 4 osob k trvalému pobytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 14
4. Žací stroj
5. Pronájem bytu s předkupním právem v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celková plocha 31,62 m<sup>2</sup>
6. Pronájem bytu s předkupním právem v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 13, o velikosti 3+k.k., celková plocha 88,49 m<sup>2</sup>
7. Prodej části pozemku p.č. 285/1 o výměře cca 480 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk za 80 Kč/m<sup>2</sup> Ing. Renatě Hanzlíkové
8. Odkoupení pozemku p.č. 541/5 o výměře 162 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec za 180 Kč/m<sup>2</sup>
9. prodej dřevní hmoty
10. Prodej dřevní hmoty
11. Žádost Mikroregionu Nepomucko o finanční příspěvek
12. 10. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015
13. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
14. Přírodní hřiště při MŠ Nepomuk
15. smlouva o o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
16. IE-12-2005745, Kotouň, zastávka, TS, kNN, vNN
17. TM\_BTA\_PN\_jih\_P\_Nepomuk2\_OK - pokládka trubek HDPE
18. Terénní úpravy - násypy změna druhu pozemku na ostatní plocha - zeleň Nepomuk
19. Nepomuk - kruhová křižovatka U Pyramidy - přeložka NN
20. ZŠ Nepomuk
21. Ukončení nájemní smlouvy dohodou a odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 20
22. Umístění příjmové anténky pro příjem internetu pro zubní ordinaci v Nepomuku, Nádražní 476
23. Oprava místních komunikací
24. osobní automobil ŠKODA FELICIE
25. Kontrola usnesení
26. Různé
27. Závěr



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení 21.10.2015**

#### **Podnájem bytu a souhlas s přihlášením 4 osob k trvalému pobytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 14 (USN-R3-559/2015)**

##### **Schvaluje**

Podnájem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 14 a přihlášení k trvalému pobytu (\*\*\*) v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 14. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá

#### **Pronájem bytu s předkupním právem v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celková plocha 31,62 m2 (USN-R3-560/2015)**

##### **Schvaluje**

Pronájem bytu s předkupním právem v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celkové plocha 31,62 m2 a uzavření nájemní smlouvy s p. Karlem Horou.

##### **Doporučuje ke schválení zastupitelstvu**

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s (\*\*\*) na byt v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celkové plocha 31,62 m2 za cenu platnou pro rok 2019 ve výši 292 404,- Kč s tím, že první splátka ve výši 110 000,- Kč bude uhrazena při podpisu smlouvy. Dopltek ve výši 182 404,- Kč je splatný do 30.11.2019. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá

#### **Pronájem bytu s předkupním právem v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 13, o velikosti 3+k.k., celková plocha 88,49 m2 (USN-R3-561/2015)**

##### **Schvaluje**

Pronájem bytu s předkupním právem v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 13, o velikosti 3+k.k., celkové plocha 88,49 m2 a uzavření nájemní smlouvy s (\*\*\*) Nepomuk, Na Vinici 555. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

##### **Doporučuje ke schválení zastupitelstvu**

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s (\*\*\*) Nepomuk, Na Vinici 555 na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 13, o velikosti 3+k.k., celkové plocha 88,49 m2 za cenu platnou pro rok 2020 ve výši 924 817,- Kč s tím, že první splátka ve výši 300 000,- Kč bude uhrazena při podpisu smlouvy. Dopltek ve výši 624 817,- Kč je splatný do 30.6.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení 21.10.2015**

#### **Prodej části pozemku p.č. 285/1 o výměře cca 480 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk za 80 Kč/m<sup>2</sup> (USN-R3-562/2015)**

##### **Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Prodej části pozemku p.č. 285/1 (nově označeného jako 285/5) o výměře cca 480 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk za 80 Kč/m<sup>2</sup> (\*\*\*) (Nepomuk). Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **Odkoupení pozemku p.č. 541/5 o výměře 162 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec za 180 Kč/m<sup>2</sup> (USN-R3-563/2015)**

##### **Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Odkoupení pozemku p.č. 541/5 o výměře 162 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (\*\*\*) za **180 Kč/m<sup>2</sup>**. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

##### **Ruší**

usnesení rady ze dne 25. 8. 2015 pod č. USN-R3-487/2015 ve znění:

*“Doporučuje zastupitelstvu ke schválení*

*Odkoupení pozemku p.č. 541/5 o výměře 162 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec od (\*\*\*) za **107 Kč/m<sup>2</sup>**. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.”*

#### **prodej dřevní hmoty (USN-R3-564/2015)**

##### **Schvaluje**

Prodej dřeva z městských lesů pomocí nabídky uveřejněné na internetových stránkách města Nepomuk. Nabídka bude obsahovat nabídkový list, tabulku specifikace prodáváného dřeva, návrh smlouvy o dílo, fotografie dřeva na skládkách. Kupní smlouva bude uzavřena s firmou, která nabídne nejvyšší cenu .

##### **Určuje**

Komisi pro vyhodnocení nabídek na prodej dřeva z městských lesů ve složení : Vladimír Rund , Ing. Jaroslav Somolík, Bedřich Kohlenberger. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení 21.10.2015**

#### **Prodej dřevní hmoty (USN-R3-565/2015)**

##### **Schvaluje**

Prodej dřeva z městských lesů pomocí nabídky uveřejněné na internetových stránkách města Nepomuk. Nabídka bude obsahovat nabídkový list, tabulku specifikace prodáváného dřeva, návrh smlouvy o dílo, fotografie dřeva na skládkách. Kupní smlouva bude uzavřena s firmou, která nabídne nejvyšší cenu .

##### **Určuje**

Komisi pro vyhodnocení nabídek na prodej dřeva z městských lesů ve složení : Vladimír Rund , Ing. Jaroslav Somolík, Zdeněk Chodora. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

#### **Žádost Mikroregionu Nepomucko o finanční příspěvek (USN-R3-566/2015)**

##### **Schvaluje**

Poskytnutí příspěvku Mikroregionu Nepomucko na realizaci projektu "Obnova drobných sakrálních památek v obcích Mikroregionu Nepomucko" ve výši 14 754,- Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

#### **10. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015 (USN-R3-567/2015)**

##### **Schvaluje**

10. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015 – příjmy činí 308 426 840 Kč a výdaje 335 079 750 Kč.

##### **Pověřuje**

Jaroslava Somolíka rozúčtováním do položek. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

#### **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (USN-R3-568/2015)**

##### **Bere na vědomí**

Žádost o uzavření smlouvy- "Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene" s RWE GasNet, s.r.o., na pozemku parc. č. 578/8 v k.ú. Nepomuk (u regulační stanice.). Služebnost věcného břemene spočívá: v právu vlastníka budoucí oprávněné nemovitosti (RWE GasNet, s.r.o.) a jím pověřených osob vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení 21.10.2015**

jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku. Předběžný rozsah věcného břemene je zakreslen v situačním plánu.

#### **Schvaluje**

Uzavření smlouvy- "Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene" s RWE GasNet, s.r.o., na pozemku parc. č. 578/8 v k.ú. Nepomuk (u regulační stanice.). Služebnost věcného břemene spočívá: v právu vlastníka (RWE GasNet, s.r.o.) budoucí oprávněné nemovitosti a jím pověřených osob vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku. Předběžný rozsah věcného břemene je zakreslen v situačním plánu. Plnění usnesení zajistí Václav Peroutka.

### **Přírodní hřiště při MŠ Nepomuk (USN-R3-569/2015)**

#### **Bere na vědomí**

Rozhodnutí o poskytnutí dotace na financování akce „Přírodní hřiště při MŠ Nepomuk“, kde výše podpory činí 1.322.703,33 Kč.

#### **Schvaluje**

Rozhodnutí o poskytnutí dotace na financování akce „Přírodní hřiště při MŠ Nepomuk“, kde výše podpory činí 1.322.703,33 Kč.

#### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem potvrzení o přijetí dotace. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský

### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (USN-R3-570/2015)**

#### **Bere na vědomí**

Žádost o uzavření smlouvy- "Smlouva o o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene " s RWE GasNet, s.r.o., na pozemku parc. č.578/8 v k.ú. Nepomuk (u regulační stanice). Služebnost věcného břemene spočívá: v právu zřídit, provozovat, vstupovat, vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m - STL a 4 m - VTL na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení 21.10.2015**

#### **Schvaluje**

Uzavření smlouvy- "Smlouva o o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene " s RWE GasNet, s.r.o., na pozemku parc. č.578/8 v k.ú. Nepomuk (u regulační stanice). Služebnost věcného břemene spočívá: v právu zřídit, provozovat, vstupovat, vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m - STL a 4 m - VTL na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný. Plnění usnesení zajistí Václav Peroutka.

#### **IE-12-2005745, Kotouň, zastávka, TS, kNN, vNN (USN-R3-571/2015)**

##### **Bere na vědomí**

Žádost projekční firmy Sudop Praha a.s., středisko 208, Dvořákova 3134/2, Ústí n/L, 400 01 o souhlas se stavbou „IE-12-2005745, Kotouň, zastávka, TS, kNN, vNN“, kde se řeší osazení nové jednosloupové stanice DTS PJ\_0016 Kotouň ZASTÁVKA VN 22/0,4 kV. Dotčeny stavbou budou pozemky v k.ú. Kotouň parc.č. st. 73/2, 490/2, 493/6 a 598. Žádost o zákres inženýrských sítí ve správě města Nepomuk.

##### **Souhlasí**

Se stavbou „IE-12-2005745, Kotouň, zastávka, TS, kNN, vNN“ dle předložené projektové dokumentace.

##### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem souhlasu se stavbou . Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

#### **TM\_BTA\_PN\_jih\_P\_Nepomuk2\_OK - pokládka trubek HDPE (USN-R3-572/2015)**

##### **Bere na vědomí**

Žádost projektanta Jaroslava Černého PROJEKTY-ELEKTRO SLOVANSKÁ ALEJ 22, 326 00 PLZEŇ k záměru TM\_BTA\_PN\_jih\_P\_Nepomuk2\_OK - pokládka 2ks trubek HDPE pro pokládku optického telefonního kabelu dle přiložené situace.



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení 21.10.2015

### Schvaluje

Navrženou trasu pokládky 2ks trubek HDPE záměru TM\_BTA\_PN\_jih\_P\_Nepomuk2\_OK dle přiložené projektové dokumentace.

### Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem souhlasu s navrženou trasou. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

## **Terénní úpravy - násypy změna druhu pozemku na ostatní plocha - zeleň Nepomuk (USN-R3-573/2015)**

### Bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na dodavatele zemních prací akce Terénní úpravy – násypy změna druhu pozemku na ostatní plocha – zeleň Nepomuk.

Zemní práce Michal Kašpar, Dobřív 387, 338 44 Dobřív	125.310,70 Kč bez DPH
DP STAVBY CZ s.r.o., V. Brožíka 317, 330 02 Dýšina	99.517,20 Kč bez DPH
SWIETELSKY stavební s.r.o., Dopravní stavby, Emingerova 18 318 02 Plzeň	78.771,39 Kč bez DPH

### Schvaluje

Uzavření objednávky s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., Dopravní stavby, Emingerova 18

318 02 Plzeň na dodávku zemních prací za částku 78.711,39 Kč bez DPH.

### Pověřuje

Pověřuje starostu ing. Jiřího Švece podpisem objednávky firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., Dopravní stavby, Emingerova 18 318 02 Plzeň na dodávku zemních prací za částku 78.711,39 Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení 21.10.2015**

#### **Nepomuk - kruhová křižovatka U Pyramidy - přeložka NN (USN-R3-574/2015)**

##### **Bere na vědomí**

Žádost firmy ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení firmy SEG s.r.o. o prodloužení termínu realizace přeložky NN do 30.11. 2015 z důvodu přesunu pilířku měření v prostoru skladu materiálu firmy Unibrick.

##### **Schvaluje**

Prodloužení termínu realizace přeložky NN do 30.11. 2015 z důvodu přesunu pilířku měření v prostoru skladu materiálu firmy Unibrick.

##### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem souhlasu o prodloužení termínu realizace přeložky NN do 30.11. 2015. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

#### **ZŠ Nepomuk (USN-R3-575/2015)**

##### **Bere na vědomí**

Cenové nabídky na termohydraulické vyregulování vytápěných prostor ZŠ Nepomuk.

SYSTHERM s.r.o., K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň 174.570,- Kč bez DPH

Ing. Martin Hadrava, Palackého 1116, 334 01 Přeštice 60.850,- Kč bez DPH

Ing. Petr Burian, Tylova 9, 301 00 Plzeň 46.000,- Kč neplátce

##### **Schvaluje**

Uzavření objednávky na termohydraulické vyregulování vytápěných prostor ZŠ Nepomuk s firmou Ing. Martin Hadrava, Palackého 1116, 334 01 Přeštice za cenu 60.850,- Kč bez DPH. Zajistí pan Josef Silovský.

##### **Pověřuje**

Starostu uzavřením objednávky na termohydraulické vyregulování vytápěných prostor ZŠ Nepomuk s firmou Ing. Martin Hadrava, Palackého 1116, 334 01 Přeštice za cenu 60.850,- Kč bez DPH





## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení 21.10.2015**

#### **Ukončení nájemní smlouvy dohodou a odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 20 (USN-R3-576/2015)**

##### **Schvaluje**

Ukončení nájemní smlouvy dohodou a odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 20 – (\*\*\*) k 30.11.2015.

##### **Ukládá**

Miroslavě Suché vyvěsit záměr na pronájem bytu s předkupním právem v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 20, o velikosti 2+1. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá

#### **Umístění příjmové anténky pro příjem internetu pro zubní ordinaci v Nepomuku, Nádražní 476 (USN-R3-577/2015)**

##### **Schvaluje**

Umístění příjmové anténky pro příjem internetu pro zubní ordinaci v Nepomuku, Nádražní 476. Plnění usnesení rady zajistí Miroslava Suchá

#### **Oprava místních komunikací (USN-R3-578/2015)**

##### **Bere na vědomí**

Výsledek výběrového řízení na dodatele opravy místních komunikací v ulici Na Vinici II u zahrádek a v ulici U Daliborky v k.ú. Nepomuk technologií SILKOT.

Asfalt OK S.R.O., Vrbenská 511/25a, 370 01 České Budějovice 71.940,-Kč bez DPH

STREET s.r.o., Srbova 360/1, 180 00 Praha 8 78.540,-Kč bez DPH

OPRAVY VOZOVEK,PŘÍPRAVNÉ PRÁCE PRO STAVBY,

Blaženice 30, 257 44 Netvořice 75.570,-Kč bez DPH

##### **Schvaluje**

Uzavření objednávky s firmou Asfalt OK s.r.o., Vrbenská 511/25a, 370 01 České Budějovice za částku 71.940,-Kč bez DPH.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení 21.10.2015**

#### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem objednávky s firmou Asfalt OK s.r.o., Vrbenská 511/25a, 370 01 České Budějovice za částku 71.940,-Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

#### **Žací stroj (USN-R3-579/2015)**

##### **Bere na vědomí**

Výsledek výběrového řízení na dodávku žacího stroje se středovým výhozem.

AGROWEST a.s., Božkovská 397/15, 326 00 Plzeň 390.000,-Kč bez DPH

Liva, Servisně obchodní středisko, Plzeňská 608/17.

353 01 Mariánské Lázně Vyloučen-nesplnění zadávacích podmínek

Milisterfer Jiří – AGROM, Volyňská 145, 386 01 Strakonice Nedodal nabídku v termínu

##### **Schvaluje**

Uzavření kupní smlouvy s firmou AGROWEST a.s., Božkovská 397/15, 326 00 Plzeň za částku 390.000,-Kč bez DPH.

##### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem kupní smlouvy s firmou AGROWEST a.s., Božkovská 397/15, 326 00 Plzeň za částku 390.000,-Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

#### **osobní automobil ŠKODA FELICIE (USN-R3-580/2015)**

##### **Schvaluje**

Odprodej osobního automobilu ŠKODA FELICIE PJH 70 30 . Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk