

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
9.7.2018

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/1569/18
VŽP/4067/2018 - SuA

Vyřizuje / tel / e-mail
Alena Šulcová
371 519 730
alena.sulcova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
21.11.2018

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.7.2018 podal

KTV Nepomuk s.r.o., jednatel Mgr. Miloslav Kubík, IČO 00670146, Husova 274, 335 01 Nepomuk 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Rozvody kabelové televize - Nepomuk, Nové město KTV"

spočívající ve zřízení podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací

Nepomuk

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8/1 (ostatní plocha), parc. č. 615/5 (ostatní plocha), parc. č. 615/8 (ostatní plocha), parc. č. 628/8 (ostatní plocha), parc. č. 629/4 (trvalý travní porost), parc. č. 629/5 (trvalý travní porost), parc. č. 783/1 (ostatní plocha), parc. č. 790/1 (ostatní plocha), parc. č. 1503/1 (ostatní plocha), parc. č. 1503/2 (ostatní plocha), parc. č. 1503/3 (ostatní plocha), parc. č. 1503/4 (ostatní plocha), parc. č. 1504/2 (ostatní plocha), parc. č. 1504/3 (ostatní plocha), parc. č. 1504/4 (ostatní plocha), parc. č. 1504/5 (ostatní plocha), parc. č. 1560/2 (ostatní plocha), parc. č. 1560/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Nepomuk.

Druh a účel umísťované stavby:

- nový kabelový televizní rozvod spočívající ve zřízení podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací včetně 5 nových skříní v pilíři

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 8/1, 615/5, 615/8, 628/8, 629/4, 629/5, 783/1, 790/1, 1503/1, 1503/2, 1503/3, 1503/4, 1504/2, 1504/3, 1504/4, 1504/5, 1560/2, 1560/5 v k.ú. Nepomuk dle výkresu E.2 situace montáže, který je součástí dokumentace "Nepomuk, Nové Město, KTV" s datem 4/2018, kterou vypracoval Ing. David Kopeček, ČKAIT 0202031, Nýřanská 1291/32, Plzeň

Určení prostorového řešení stavby:

- dle dokumentace "Nepomuk, Nové Město, kTV" s datem 4/2018, kterou vypracoval Ing. David Kopeček, ČKAIT 0202031, Nýřanská 1291/32, Plzeň
- nové zemní kabelové vedení délce včetně 5 nových skříní v pilíři:
 - kabel Cavel 11/50FC – ø7,3 mm 1259 m
 - kabel Cavel 17/73FC – ø10,1 mm 339 m
 - kabel Cavel 27/115FC – ø15,0 mm 770 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek parc.č. 8/1, 615/5, 615/8, 628/8, 629/4, 629/5, 783/1, 790/1, 1503/1, 1503/2, 1503/3, 1503/4, 1504/2, 1504/3, 1504/4, 1504/5, 1560/2, 1560/5 v k.ú. Nepomuk

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací "Nepomuk, Nové Město, kTV", s datem 4/2018, kterou vypracoval Ing. David Kopeček, ČKAIT 0202031, Nýřanská 1291/32, Plzeň, která obsahuje výkres E.3 situace montáže + podzemní zařízení v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude provedena podle předložené a ověřené dokumentace "Nepomuk, Nové Město, kTV", s datem 4/2018, kterou vypracoval Ing. David Kopeček, ČKAIT 0202031, Nýřanská 1291/32, Plzeň. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel je povinen zajistit, před zahájením prací, vytýčení všech podzemních inženýrských sítí jejich správci (způsobilou osobou), k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde, a v místech křížení prokazatelně provést jejich „předání a převzetí“.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude dokončena nejdéle do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraného na základě výběrového řízení. Jeho název a sídlo bude stavebnímu úřadu sděleno 14 dní před zahájením stavby.
7. Žadatel splní podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1098737970 ze dne 31.5.2018.
8. Žadatel splní podmínky stanoviska GridServices, s.r.o. zn. 5001734088 ze dne 25.6.2018.
9. Žadatel splní podmínky vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 629141/18 ze dne 18.6.2018.
10. Žadatel bude respektovat stanovisko KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., zn. 264/2018 ze dne 5.6.2018.
11. Provedení stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
12. Dokončenou stavbu lze, v souladu s ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Žadatel zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, geodetickou část skutečného provedení stavby, dále zápisy o předání a převzetí stavby, doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§156 stavebního zákona).

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“):

KTV Nepomuk s.r.o., Husova 274, 335 01 Nepomuk 1
Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1
Vendulka Vohrnová, nar. 29.7.1964, U Sokolovny 561, 335 01 Nepomuk 1
Jan Rajdl, nar. 20.5.1952, Nábřeží 262, 335 01 Nepomuk 1
Markéta Batíková, nar. 3.10.1943, Nad vodovodem 518/9, 100 00 Praha 10-Strašnice

Odůvodnění:

Dne 9.7.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.8.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4.10.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušnou obec a žadatele. Dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem parc. č. 8/1, 615/5, 615/8, 628/8, 629/4, 629/5, 783/1, 790/1, 1503/1, 1503/2, 1503/3, 1503/4, 1504/2, 1504/3, 1504/4, 1504/5, 1560/2, 1560/5 v k.ú. Nepomuk po posouzení, zda mohou být územním rozhodnutím jejich práva (vlastnická a jiné práva) přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Jelikož v žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby není lhůta pro dokončení stavby, stavební úřad stanovil lhůtu s ohledem na rozsah stavby podmínkou č.5 uvedenou ve výroku č.II tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Nepomuk, který nabyl účinnosti dne 23.10.2018 a vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území, jelikož se stavba nachází v zastavěném území v lokalitě, jejíž funkční využití jsou vymezeny jako plochy veřejného prostranství a vesnického využití, v níž lze umístit stavbu technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí - koordinované stanovisko č.j. VŽP/3648/2018-KrM ze dne 10.10.2018 (podmínka splněna) obsahující závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství odboru VŽP MěÚ Nepomuk č.j. VŽP/3648/2018-KrM ze dne 10.10.2018
- Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy – rozhodnutí č.j. DOP/4412/2018-Bo ze dne 11.10.2018
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření zn. 1098737970 ze dne 31.5.2018
- GridServices, s.r.o. - stanovisko zn. 5001734088 ze dne 25.6.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření č.j. 629141/18 ze dne 18.6.2018
- KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., - stanovisko zn. 264/2018 ze dne 5.6.2018
- Město Nepomuk – souhlas č.j. VED/1181/2018-Sil ze dne 3.10.2018, smlouva o umístění inž.sítě

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí přesně nespécifikoval umístění stavby, která je předmětem, včetně jednotlivých částí stavby. Umístění je zřejmé z výkresu situace montáže v měřítku 1:500, a tímto stavební úřad uložil podmínku č. 1 uvedenou ve výroku č. II. tohoto rozhodnutí, dle které musí být umístění dodrženo. (Nelze specifikovat umístění všech částí stavby vzdálenostmi od všech hranic pozemků).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

st. p. 170, 171/1, 174, 175, 176/1, 176/2, 176/3, 177, 178/1, 178/2, 178/3, 238, 239, 240, 241, 242, 286/1, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 317, 341, 353, 354, 355, 356, 357/1, 362, 363, 376, 377/2, 378, parc. č. 8/4, 615/2, 615/3, 627/1, 627/8, 628/1, 628/6, 628/9, 629/1, 631, 777/1, 777/3, 778/2, 778/3, 778/5, 779/2, 779/5, 779/11, 782, 783/3, 783/5, 783/9, 783/10, 783/14, 786, 787/1, 787/2, 787/3, 805/1, 805/3, 1507/1, 1513/1, 1513/5, 1513/19, 1513/29, 1513/30, 1560/12, 1738, 1753 v katastrálním území Nepomuk a č.p. 188, č.p. 186, č.p. 194, č.p. 195, č.p. 273, č.e. 7, č.e. 10, č.p. 203, č.p. 234, č.e. 33, č.p. 190, č.p. 191, č.p. 202, č.p. 216, č.p. 222, č.p. 269, č.p. 189, č.p. 223, č.p. 304, č.p. 321, č.p. 319, č.p. 318, č.p. 320, č.p. 317, č.p. 323, č.p. 333, č.p. 338, č.p. 340 a č.p. 342 Nepomuk

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.10.2018.

Obdrží:účastníci (dodejky):

KTV Nepomuk s.r.o., IDDS: px66zne

sídlo: Husova č.p. 274, 335 01 Nepomuk 1

Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Vendulka Vohrnová, U Sokolovny č.p. 561, 335 01 Nepomuk 1

Jan Rajdl, Nábřeží č.p. 262, 335 01 Nepomuk 1

Markéta Batíková, Nad vodovodem č.p. 518/9, 100 00 Praha 10-Strašnice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeghh

sídlo: Smetanova č.p. 195, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

účastníci řízení - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich (veřejná vyhláška):

st. p. 170, 171/1, 174, 175, 176/1, 176/2, 176/3, 177, 178/1, 178/2, 178/3, 238, 239, 240, 241, 242, 286/1, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 317, 341, 353, 354, 355, 356, 357/1, 362, 363, 376, 377/2, 378, parc. č. 8/4, 615/2, 615/3, 627/1, 627/8, 628/1, 628/6, 628/9, 629/1, 631, 777/1, 777/3, 778/2, 778/3, 778/5, 779/2, 779/5, 779/11, 782, 783/3, 783/5, 783/9, 783/10, 783/14, 786, 787/1, 787/2, 787/3, 805/1, 805/3, 1507/1, 1513/1, 1513/5, 1513/19, 1513/29, 1513/30, 1560/12, 1738, 1753 v katastrálním území Nepomuk a č.p. 188, č.p. 186, č.p. 194, č.p. 195, č.p. 273, č.e. 7, č.e. 10, č.p. 203, č.p. 234, č.e. 33, č.p. 190, č.p. 191, č.p. 202, č.p. 216, č.p. 222, č.p. 269, č.p. 189, č.p. 223, č.p. 304, č.p. 321, č.p. 319, č.p. 318, č.p. 320, č.p. 317, č.p. 323, č.p. 333, č.p. 338, č.p. 340 a č.p. 342 Nepomuk

dotčené správní úřady (dodejky):

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a ŽP - úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1