

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

## Odbor dopravy

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel: 371519711 Fax: 371519755 IČO: 00256986

e-mail: [podatelna@urad-nepomuk.cz](mailto:podatelna@urad-nepomuk.cz)

Váš dopis zn. ze dne

Naše zn. / č.j.

MÚ/DOP/863/18

DOP/3067/2018 - Bo

Vyřizuje / tel. / e-mail

Ing. Marek Boublík

371519758

[marek.boublik@urad-nepomuk.cz](mailto:marek.boublik@urad-nepomuk.cz)

V Nepomuku dne

28. 8. 2018

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PK“) podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení projednal a posoudil žádost o stavební povolení a předloženou projektovou dokumentaci na stavbu, kterou dne 6. 4. 2018 podal stavebník:

**Obec Klášter, IČ 00256765, zastoupené starostou Zdeňkem Bartošek,  
se sídlem Klášter 70, 335 01 Nepomuk,  
(dále jen „stavebník“)**

a podle § 115 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, se souhlasem místně příslušného úřadu s pravomocí stavebního úřadu po přezkoumání předložené žádosti a projektové dokumentace z hlediska ustanovení § 109 - § 114 stavebního zákona vydává

### stavební povolení

na stavbu „**Obytná zóna Klášter - komunikace**“  
(dále jen „stavba“)

umístěné na pozemcích parc. č. 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 193/10, 193/13, 193/14, 193/15, 193/16, 193/17, 193/18, 193/19, 193/20, 193/21 a 195/25 v k. ú. Klášter.

Stavbu tvoří jeden stavební objekt, který není členěn na části.

Jedná se o stavbu veřejně přístupné komunikace, včetně obratiště, pro zpřístupňování stavebních parcel. Komunikace je napojena silnice č. III/11747. Začátek úseku začíná chodníkovým přejezdem a končí „bočním“ úvratovým obratištěm. Za zpomalovací prvek bude sloužit chodníkový přejezd na začátku úseku. V místě elektrických skříní je komunikace zúžená na 3,5 m. Součástí komunikace bude chodník v délce 76,44 m a bude dodržena min. šířka 2,0 m, popř. 1,9 m. Před vjezdy na soukromé pozemky budou parkovací stání (8 parkovacích míst)

Celková délka je komunikace 245,2 m. Celková zastavěná plocha je 1250 m<sup>2</sup>. Šířka komunikace je 6 m, v místě elektrických skříní je zúžená na 3,5 m.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projednané a schválené projektové dokumentace, zpracované projekční kanceláří Zdeněk Vavřík, IČ 04661001, se sídlem Přkosice 151, 338 43 Mirošov, datum 04/2017, zodpovědný projektant Zdeněk Vavřík, ČKAIT 0201304.
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové plochy (včetně případného dočasného záboru pozemků) stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele, včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby, sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
5. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky týkající se bezpečnosti práce technických zařízení stanovené zejména Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Stavebník zajistí technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta.
7. Stavebník upozorní stavebního podnikatele (zhotovitele) na řádné vedení stavebního deníku.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěna informační tabule s uvedením názvu stavby, jména projektanta, zhotovitele stavby, včetně štítku „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě až do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Výkopový materiál a veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem na zařízeních k tomu určených. Evidence likvidace odpadů ze stavby bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují platná nařízení vlády ČR o technických požadavcích na výrobky.
11. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
12. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, vyplývající z **Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „Obytná zóna Klášter u Nepomuku objekt komunikace“ v souladu se zákonem 458/2000 Sb., v platném znění a příslušnými technickými normami, zn. 1094038598 ze dne 10. 8. 2017.** Podmínky uvedeny pod body 1 až 14.
13. Budou splněny podmínky společnosti CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a. a., IČ 04084063, se sídlem Olšanská 2690/17, Praha 6 vyplývající z **DSP: „Obytná zóna Klášter“, značka POS-PD-727-17 ze dne 14. 8. 2017.** Podmínky uvedeny pod body 1 až 3.
14. Po dobu výstavby bude zabezpečen přístup na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
15. Během výstavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavebního dohledu a státního odborného dozoru.
16. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem na náklad stavby.
17. Stavba (chodník, upravovaná komunikace a zpevněné plochy) bude odvodněna stávajícím způsobem. Srážkové vody budou podélným a příčným sklonem odvedeny do stávajících a nově navržených uličních vpustí a rovněž do přilehlé zeleně k běžnému vsakování.
18. Veškeré znaky inženýrských sítí, včetně poklopů kanalizačních šachet a uličních vpustí budou upraveny do úrovně nivelety nových komunikací nebo zelených pásů.
19. Dokončenou stavbu lze, v souladu s ustanovení § 115 odst. 1 a § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí,

aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se řídí ust. § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí:

- doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při změně stavby před dokončením se zdůvodněním případných odchylek od stavebního povolení
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- zápis o předání a převzetí stavby
- doklady a zápisy o provedených zkouškách, revizní zprávy, výsledky laboratorních zkoušek
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a materiálů s požadavky stavby.

20. Stavba bude dokončena **do 4 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Obec Klášter, IČ 00256765, se sídlem Klášter 70, 335 01 Nepomuk
- Petra Holá, Chocenice č.p. 118, 336 01 Blovice
- Roman Vodička, Družstevní č.p. 481, 335 01 Nepomuk 1
- Renáta Vodičková, Družstevní č.p. 481, 335 01 Nepomuk 1
- Jaroslav Kovář, Družby č.p. 981/9, Doubravka, 312 00 Plzeň
- Jarmila Kovářová, Družby č.p. 981/9, Doubravka, 312 00 Plzeň
- Vojtěch Málek, U Sokolovny č.p. 561, 335 01 Nepomuk 1
- Jiří Beringer, Karafiátová č.p. 776/13, Černice, 326 00 Plzeň 26
- Anna Beringerová, Karafiátová č.p. 776/13, Černice, 326 00 Plzeň 26
- František Rota, Klášter č.p. 7, 335 01 Nepomuk 1
- Helena Rotová, Klášter č.p. 7, 335 01 Nepomuk 1
- Petr Baumruk, Klášter č.p. 3, 335 01 Nepomuk 1
- Lukáš Brož, Třebčická 97, 335 01 Nepomuk
- Kristýna Noriega, Klášter 89, 335 01 Nepomuk

### O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy obdržel dne 6. 4. 2018 žádost **Obce Klášter, IČ 00256765, se sídlem Klášter 70, 335 01 Nepomuk** (dále jen „žadatel“), o vydání stavebního povolení na stavbu „**Obytná zóna Klášter - komunikace**“ tvořenou jedním stavebním objektem. Žádost byla podložena dokumentací vypracovanou projekční kanceláří Zdeněk Vavřík, IČ 04661001, se sídlem Přkosice 151, 338 43 Mirošov, datum 04/2017, zodpovědný projektant Zdeněk Vavřík, ČKAIT 0201304.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2. Stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečně podklady pro posouzení pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštní předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné

požadavky na výstavbu. Zdejší speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán ve výroku tohoto rozhodnutí nespécifikuje jednotlivé požadavky příslušných dotčených orgánů, protože jsou již uvedeny v projektové dokumentaci ve složce doklady a tato složka je neoddělitelnou součástí spisové dokumentace. Z tohoto důvodu je stavebník podmínkami uvedené v této dokumentaci vázán.

Ve stavebním řízení bylo dále zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná, smlouvou založená práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad stanovil jako účastníka stavebního řízení dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **stavebníka**. Dále v souladu s § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám stavebník a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemky parc. č. 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 193/10, 193/13, 193/14, 193/15, 193/16, 193/17, 193/18, 193/19, 193/20, 193/21 a 195/25 v k. ú. Klášter.

Výše uvedenou stavbou mohou být dotčeny vlastníci níže uvedených pozemků:  
st. p. 97, 103, 104, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 109, 110, 111, 122, 246, parc. č. 187/1, 187/3, 187/4, 187/5, 187/6, 187/7, 187/8, 187/10, 187/11, 187/12, 191, 192, 193/1, 193/12, 196/1, 196/2, 196/3, 1199, 1203 v katastrálním území Klášter u Nepomuka

a dále vlastníci níže uvedených staveb:

Klášter č.p. 80, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93 a č.p. 98

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavba je též v souladu s vydaným územním rozhodnutím o umístění stavby sp. zn. MÚ/VŽP/274/16, č. j. VŽP/3339/2016 – Mu ze dne 10. 10. 2016, nabylo právní moci dne 12. 11. 2016.

V rámci stavby dojde k realizaci nové příjezdové cesty v obytné zóně. Nově vzniklou stavbou nedojde k navýšení dopravy.

### **Stanoviska a vyjádření sdělili**

1. Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, č. j. MÚ/VŽP/952/18, VŽP/1692/2018 – Hof ze dne 4. 5. 2018 – souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení dopravní stavby „Obytná zóna Klášter - komunikace
2. Souhlas vlastníku pozemku se stavbou nové komunikace na cizím pozemku ze dne 11. 7. 2018
3. Vyjádření ke stavebnímu řízení na stavbu „Obytná zóna Klášter – komunikace“ ze dne 2. 5. 2018
4. ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, vyplývající z Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „Obytná zóna Klášter u Nepomuku objekt komunikace“ v souladu se zákonem 458/2000 Sb., v platném znění a příslušnými technickými normami, zn. 1094038598 ze dne 10. 8. 2017.
5. CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a. a., IČ 04084063, se sídlem Olšanská 2690/17, Praha 6 vyplývající z DSP: „Obytná zóna Klášter“, značka POS-PD-727-17 ze dne 14. 8. 2017.
6. GridServices, s. r. o., IČ 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábřovice vyplývající z vyjádření „Obytná zóna Klášter“, č. j. 5001529482 ze dne 8. 6. 2017.

7. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň – venkov, Anglické nábřeží 7, 306 09 Plzeň, č. j. KRPP-93107-2/ČJ-2017-031106-47 ze dne 23. 6. 2017 – stanovisko dotčeného orgánu
8. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, P. O. BOX 18, 320 68 – souhlasné závazné stanovisko č. j. HSPM-3596-10/2014 ÚPP ze dne 19. 9. 2017
9. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IČ 71009299, Skrétova 15, 301 00 Plzeň – souhlasné závazné stanovisko, č. j. KHSPL/20819/21/2018, ze dne 26. 7. 2018

Speciální stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dalšími účastníky řízení byly osoby podle § 27 odst. 2 správního řádu (majitelé sousedních nemovitostí, pozemků a technické infrastruktury):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům :  
st. p. 97, 103, 104, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 109, 110, 111, 122, 246, parc. č. 187/1, 187/3, 187/4, 187/5, 187/6, 187/7, 187/8, 187/10, 187/11, 187/12, 191, 192, 193/1, 193/12, 196/1, 196/2, 196/3, 1199, 1203 v katastrálním území Klášter u Nepomuka

a dále vlastníci níže uvedených staveb:

Klášter č.p. 80, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93 a č.p. 98

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům pro rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům pro rozhodnutí nevyjádřili.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení u zdejšího Městského úřadu; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje k rozhodnutí.

Odvolání má odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (§ 115 odst. 4 stavebního zákona).

otisk úředního razítka

**Mgr. Jiří Bešta**  
vedoucí odboru dopravy

### **Poplatek**

Žadatel Obec Klášter, sídlo: Klášter č.p. 70, 335 01 Nepomuk je podle položky 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Nepomuk a OÚ Klášter a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmnutí dokumentu.

**Obdrží:**účastníci (dodejky):

Obec Klášter, IDDS: g7wau5c  
sídlo: Klášter č.p. 70, 335 01 Nepomuk 1 – k vyvěšení na úřední desku

Gas Net, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485  
sídlo: Koterovská 162, 326 00 Plzeň

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Denisovo Nábřeží č.p. 14, 304 20 Plzeň

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

Petra Holá, Chocenice č.p. 118, 336 01 Blovice

Roman Vodička, Družstevní č.p. 481, 335 01 Nepomuk 1

Renáta Vodičková, Družstevní č.p. 481, 335 01 Nepomuk 1

Jaroslav Kovář, Družby č.p. 981/9, Doubravka, 312 00 Plzeň

Jarmila Kovářová, Družby č.p. 981/9, Doubravka, 312 00 Plzeň

Vojtěch Málek, U Sokolovny č.p. 561, 335 01 Nepomuk 1

Jiří Beringer, Karafiátová č.p. 776/13, Černice, 326 00 Plzeň 26

Anna Beringerová, Karafiátová č.p. 776/13, Černice, 326 00 Plzeň 26

František Rota, Klášter č.p. 7, 335 01 Nepomuk 1

Helena Rotová, Klášter č.p. 7, 335 01 Nepomuk 1

Petr Baumruk, Klášter č.p. 3, 335 01 Nepomuk 1

Lukáš Brož, Třebčická 97, 335 01 Nepomuk

Kristýna Noriega, Klášter 89, 335 01 Nepomuk

dotčené správní úřady:

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a ŽP - úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk

Městský úřad Nepomuk, památková péče, Náměstí A. Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk

Policie ČR, KŘ Policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, DI

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k  
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou):

st. p. 97, 103, 104, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 109, 110, 111, 122, 246, parc. č. 187/1, 187/3, 187/4, 187/5, 187/6, 187/7, 187/8, 187/10, 187/11, 187/12, 191, 192, 193/1, 193/12, 196/1, 196/2, 196/3, 1199, 1203 v katastrálním území Klášter u Nepomuka  
Klášter č.p. 80, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93 a č.p. 98