

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986  
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne <b>17.8.2020</b>	Naše zn. / č.j. <b>MÚ/VŽP/4716/20</b> <b>VŽP/209/2021 - SuA</b>	Vyřizuje / tel / e-mail <b>Alena Šulcová</b> <b>371 519 730</b> <b>alena.sulcova@urad-nepomuk.cz</b>	<b>Bc. Lenka Holá</b> <b>371 519 725</b> <b>lenka.hola@urad-nepomuk.cz</b>	V Nepomuku dne <b>21.1.2021</b>
--	---	---	--	------------------------------------

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

(územní a stavební povolení a povolení k nakládání s vodami)

### Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o společné povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami, které dne 17.8.2020 podali

**Lenka Sedláková, nar. 12.8.1975, Na Vinici III. 449, 335 01 Nepomuk 1,**  
**Jaroslav Sedlák, nar. 23.11.1974, Na Vinici III. 449, 335 01 Nepomuk 1,**  
které zastupuje **Jaromíra Kopačová, IČO 02730553, Losiná 203, 332 04 Nezvěstice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"Trubní studna na pozemku p. č. 394/21 k.ú. Nepomuk"**  
**Nepomuk**  
(vrtaná studna, elektrokabel)

(dále jen "stavba") na místě: v kraji Plzeňském, město Nepomuk, na pozemku parc. č. 394/21 (ovocný sad) v katastrálním území Nepomuk č.h.p.: 1-10-05-022-0-00, hydrogeologický rajon: : 6310 – Krystalinikum v povodí horní Vltavy a Úhlavy, útvar podzemních vod: 63101 - Krystalinikum v povodí horní Vltavy a Úhlavy, orientační určení polohy (J-TSK): X = 1 100 736,8; Y = 811 223,7.

### Stavba obsahuje:

- Vrtaná studna o hloubce max. do 40 m a průměru hloubení 180-200 mm, vrt vystrojen PVC pažnicí DN 125-140mm. Zhlaví stavby (šachtice) bude provedeno jako kruhová šachta, která bude zakryta zákrytovou deskou.
- Elektrokabel NN o délce 14,0m.

Účel povolené stavby:

- Stavba bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro zálivku zahrady na pozemku parc.č. 394/21 v k.ú. Nepomuk.
- Stavba dle § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- Pozemek přímo dotčený stavbou parc. č. 394/21 v katastrálním území Nepomuk.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou předložené dokumentace pro společné povolení na stavbu, která obsahuje C2. situační výkres v měřítku 1:500 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vzdáleností od hranic sousedních pozemků. Studna bude umístěna na pozemku parc.č. 394/21 a to min. 3,5m od hranice s pozemkem parc.č. 395/1 a min. 3,5m od hranice s pozemkem parc.č. 394/24, vše v k.ú. Nepomuk, a to v souladu s výše uvedenou situací. Elektrokabel bude umístěn na pozemku parc. č. 394/21 v k.ú. Nepomuk, a to v souladu s výše uvedenou situací.
2. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace pro společné povolení "Trubní studna na pozemku p. č. 394/21 k.ú. Nepomuk", kterou vypracoval v dubnu 2020 Ing. Zdeněk Bláha, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT: 0200528). Případné změny v umístění ani v provedení nesmí být provedeny bez předchozí konzultace s vodoprávním úřadem.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, jehož jméno, sídlo a termín zahájení stavby oznámí stavebník zdejšímu vodoprávnímu úřadu před započítím prací.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2023.
5. **Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu dokončení stavby, přílohou musí být technická zpráva vrtných prací a doklad o použitých materiálech při vystrojení vrtu, revize elektro.**

Účastníci řízení, na něž se dle § 27 odst. 1 správního řádu, vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Sedlák, nar. 23.11.1974, Na Vinici III. 449, 335 01 Nepomuk 1  
Lenka Sedláková, nar. 12.8.1975, Na Vinici III. 449, 335 01 Nepomuk 1  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**III. Vydává podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona****p o v o l e n í**

k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru (dále jen "nakládání s vodami")

(dále jen "stavba") na místě: v kraji Plzeňském, město Nepomuk, na pozemku parc. č. 394/21 (ovocný sad) v katastrálním území Nepomuk č.h.p.: 1-10-05-022-0-00, hydrogeologický rajon: : 6310 – Krystalinikum v povodí horní Vltavy a Úhlavy, útvar podzemních vod: 63101 - Krystalinikum v povodí horní Vltavy a Úhlavy, orientační určení polohy (J-TSK): X = 1 100 736,8; Y = 811 223,7.

v tomto rozsahu:

průměrný povolený odběr:	0,0036 l/s
maximální povolený odběr:	0,5 l/s
maximální měsíční odběr:	9,3 m <sup>3</sup> /měsíc
maximální roční odběr:	112,0 m <sup>3</sup> /rok
počet měsíců v roce, kdy se odebírá:	12

Údaje o povoleném nakládání s podzemními vodami:

původ odebírané vody: podzemní voda hlubinného oběhu,

účel užití vody: Stavba bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro zálivku zahrady na pozemku parc.č. 394/21 v k.ú. Nepomuk.  
související vodní dílo: "Trubní studna na pozemku p. č. 394/21 k.ú. Nepomuk"

Doba povolného nakládání s podzemními vodami: na dobu životnosti stavby "Trubní studna na pozemku p. č. 394/21 k.ú. Nepomuk".

Účastníci řízení, na něž se dle § 27 odst. 1 správního řádu, vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Sedlák, nar. 23.11.1974, Na Vinici III. 449, 335 01 Nepomuk 1  
Lenka Sedláková, nar. 12.8.1975, Na Vinici III. 449, 335 01 Nepomuk 1

### **Odůvodnění:**

Dne 17.8.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žádost byla doplněna dne 10.9.2020.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního úřadu (dále jen „vyhláška“) a § 2 vyhl. č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a dalšími doklady, a to:

- Vyjádřením ke stavbě od Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského pod zn: SBS 16565/2020/OBÚ-06 ze dne 15.5.2020 (bez podmínek).
- Stanoviskem správce povodí - Povodí Vltavy s. p., závod Berounka pod zn: PVL-31647/2020/340-Pe, PVL-7137/2020/SP ze dne 8.6.2020 (bez podmínek).
- Projektovou dokumentací pro společné povolení "Trubní studna na pozemku p. č. 394/21 k.ú. Nepomuk", kterou vypracoval v dubnu 2020 Ing. Zdeněk Bláha, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT: 0200528).
- Hydrogeologickým posudkem vrtané studny, který vypracoval v dubnu 2020 Mgr. Václav Rýdl, který má odbornou způsobilost v oboru: hydrogeologie a sanační geologie (č. osvědčení 1462/2001).
- MěÚ Nepomuk – odbor výstavby a životního prostředí – orgán státní správy lesů – závazné stanovisko č.j. VŽP/1750/2020-Va ze dne 20.7.2020.
- Plné moci udělené dne 2.4.2020.
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení zn. 0101305211 ze dne 6.5.2020.
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201065989 ze dne 6.5.2020.
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700206168 ze dne 6.5.2020.
- Grid Services, s.r.o. – stanovisko zn. 5002141139 ze dne 6.5.2020.
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 628112/20 ze dne 6.5.2020.
- KTV Nepomuk, spol. s r.o. – vyjádření č.j. 023/2020 ze dne 8.9.2020.
- KANLIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s. – vyjádření zn. 353/2020 ze dne 24.8.2020.

Vodoprávní úřad oznámil dle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m stavebního zákona zahájení řízení dokumentem pod č.j. VŽP/3531/2020-SuA ze dne 15.9.2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníkům řízení byla dána možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Vodoprávní úřad ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí specifikoval místo a provedení stavby, účel stavby a vymezil území dotčená vlivem stavby. Ve výrokové části II. pak stanovil podmínky a povinnosti pro umístění a provádění stavby. Podmínky č. 1 - č. 5 uvedené v tomto výroku, byly stanoveny z důvodů ochrany zájmů dle ustanovení stavebního zákona a vyhlášky. Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona, podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s ust. § 94p stavebního zákona tak, aby stavba byla umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, podmínky č. 3 a č. 4 v tomto výroku byly stanoveny dle § 18c odst. 2 vyhlášky. Podmínka č. 5 byla stanovena v souladu s § 133 stavebního zákona a dle § 18c odst. 2 vyhlášky. Ve výrokové části III. tohoto rozhodnutí specifikoval vodoprávní úřad druh, místo a účel nakládání s podzemními vodami a určil množství odebírané vody ze zdroje a dobu povoleného nakládání

s vodami. Množství odebírané vody bylo stanoveno v souladu s předloženým hydrogeologickým posudkem, který vypracoval v dubnu 2020 Mgr. Václav Rýdl (č. osvědčení 1462/2001).

Vodoprávní úřad stanovil jako účastníka společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníka a dle § 94k písm. b) stavebního zákona a §115 odst. 4 vodního zákona příslušnou obec Nepomuk. Dle § 94k písm. e) stavebního zákona a dle předloženého hydrogeologického posouzení vymezil další účastníky řízení, kteří by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeni a tímto vodoprávní úřad stanovil okruh účastníků společného stavebního a územního řízení dle vlastnických práv k pozemkům a stavbám na pozemku parc. č. 394/1, 394/17, 394/18, 394/19, 394/22, 394/24, 394/25, 394/29, 395/1 v k.ú. Nepomuk. Vodoprávní úřad při vymezování účastníků řízení důsledně posuzoval, zda mohou být povolením stavby a jejím provozem přímo dotčena práva vlastníků ještě ke vzdálenějším nemovitostem a dále přihlédl i ke skutečnosti, že stavba je stavbou zcela podzemní s nerušícím provozem. Na základě správního uvážení a na základě předloženého hydrogeologického posouzení nebudou tito účastníci dotčeni a omezeni ve výkonu svých práv.

#### V rámci vodoprávního řízení bylo zjištěno:

Projektovou dokumentaci stavby pro společné řízení povolení "Trubní studna na pozemku p. č. 394/21 k.ú. Nepomuk", kterou vypracoval v dubnu 2020 Ing. Zdeněk Bláha, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT: 0200528). Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny o hloubce max. 40 m a průměru hloubení 180-200 mm, vrt vystrojen PVC pažnicí DN 125-140mm. Zhlaví stavby (šachtice) bude provedeno kruhová šachta, která bude zakryta zákrytovou deskou. Dále je zde řešen elektro kabel NN o délce 14m. Projektová dokumentace stavby je úplná a obsahuje náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Ke stavbě je zajištěn příjezd přes pozemek parc. č. 394/1 v k.ú. Nepomuk a následně po pozemcích stavebníka.

Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vypracoval v dubnu 2020 Mgr. Václav Rýdl, který má odbornou způsobilost v oboru: hydrogeologie a sanační geologie (č. osvědčení 1462/2001). Posouzení řeší vliv nakládání s vodami: popis lokality, tj. zejména přírodní poměry (geologická situace, hydrogeologické poměry), popisuje druh a rozsah odběru, specifikuje provedení vrtu, uvádí zjištěné zdroje v okolí, závěrem na základě provedeného výpočtu vylučuje ovlivnění okolních zdrojů. Povolení k odběru podzemní vody plně respektuje toto vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie.

Předložený záměr je v souladu s vydaným Územním plánem Nepomuk, včetně změny č.1, která nabyla účinnosti dne 24.10.2020, jelikož se nachází v zastavěném území, v ploše individuální rekreace - chaty. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím jsou stavby pro rodinnou rekreaci s přípustným využitím technické infrastruktury.

Podle § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, musí být stavba studny pro individuální zásobování vodou situována do prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, a v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní. Tato ustanovení stavba splňuje.

Předmětný záměr je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu - na základě možného dotčení práv v souvislosti s řízením o vydání územního a stavebního povolení na stavbu: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich: parc. č. 394/1, 394/17, 394/18, 394/19, 394/22, 394/24, 394/25, 394/29, 395/1 v katastrálním území Nepomuk.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu - na základě možného dotčení práv v souvislosti s řízením o vydání povolení k nakládání s vodami ze stavby: Město Nepomuk.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmnutí dokumentu.

**Obdrží k vyvěšení na úřední desku:**

Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 23.9.2020.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky):

Jaromíra Kopačová, IDDS: 7v6tzpn

místo podnikání: Losiná č.e. 203, 332 04 Nezvěstice

zastoupení pro: Jaroslav Sedlák, Na Vinici III. 449, 335 01 Nepomuk 1

zastoupení pro: Lenka Sedláková, Na Vinici III. 449, 335 01 Nepomuk 1

Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich (veřejná vyhláška):

parc. č. 394/1, 394/17, 394/18, 394/19, 394/22, 394/24, 394/25, 394/29, 395/1 v katastrálním území Nepomuk

dotčené správní úřady:

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - orgán státní správy lesů, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň

ostatní:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo Nábřeží č.p. 14, 304 20 Plzeň