



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení 17.6.2021

Číslo jednání: JedNZ44-20/2021

Datum jednání: 17.06.2021

2) Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání (USN-Z4-321/2021)

Bere na vědomí

vyjádření M. Demeli "zápis se shoduje ve všech bodech".

3) Program jednání (USN-Z4-322/2021)

Schvaluje program jednání

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Kontrola usnesení
6. Prodej bytu - Nepomuk, U Sokolovny 556, byt č. 13
7. Prodej bytu - Nepomuk, Na Vinici III. 551, byt č. 10
8. Prodej pozemku parc. č. 109/2 v k.ú. Dvorec
9. Odkup na pozemku parc. č. st. 1161 v k.ú. Nepomuk včetně stavby garáže
10. Odkup ideální 1/2 pozemku parc.č. 205/1 v k.ú. Nepomuk
11. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 133/67, 133/68, 133/69, 133/70, 133/72, 133/73, 133/74, 133/75, 133/76, 133/77, 133/78 v k.ú. Dvorec a zřízení věčného břemene – služebnosti inženýrských sítí.
12. Poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji k zajištění dopravní obslužnosti v období od 13.12.2020 do 11.12.2021 na provoz 5 párů spojů v sobotu a jeden pár spojů v pracovních dnech v úseku mezi zastávkami Nepomuk, město - Nepomuk, žel.st. a zpět
13. Obecně závazná vyhláška města Nepomuk č. 1/2021
14. 4. rozpočtové opatření v roce 2021
15. 5. rozpočtové opatření v roce 2021
16. 6. rozpočtové opatření v roce 2021
17. Závěrečný účet města Nepomuk za rok 2020
18. Účetní závěrka města Nepomuk za rok 2020
19. Návrh finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko na předfinancování projektu „Podpora domácího kompostování – Mikroregion Nepomucko“
20. Prodej nebytového prostoru v Nepomuku ulici U Sokolovny 556/33



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení 17.6.2021

21. Prodej nebytového prostoru v Nepomuku ulici U Sokolovny 559/34
22. Prodej nebytového prostoru v Nepomuku ulici U Sokolovny 559/33
23. Prodej nebytového prostoru v Nepomuku ulici U Sokolovny 556/34
24. Prodej nebytového prostoru v Nepomuku ulici Za Kostelem 566/12
25. Prodej nebytového prostoru v Nepomuku ulici Pivovarská 570/12
26. Prodej nebytového prostoru v Nepomuku ulici Pivovarská 571/16
27. Projekt „Cyklotrasa č. 2042_ schválení spoluúčasti města na tomto projektu
28. Různé+Diskuse
29. Závěr

4) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (USN-Z4-323/2021)

Volí

členy návrhové komise ve složení: M. Němec ml., M. Baroch a V. Kovář

Volí

ověřovatele zápisu: M. Němce st. a K. Barocha

5) Kontrola usnesení (USN-Z4-324/2021)

Bere na vědomí.

Kontrolu usnesení.

6) Prodej bytu - Nepomuk, U Sokolovny 556, byt č. 13 (USN-Z4-325/2021)

Schvaluje

Prodej bytu a uzavření kupní smlouvy na byt v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 13, o velikosti 3+1, celková plocha 83,09 m² s příslušenstvím. Kupující p. [REDACTED] za cenu 1 905 500,- Kč. Kupní cena je rovna nabídce kupujícího a bude prodávajícímu uhrazena do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy s právem prodávajícího od smlouvy odstoupit v případě prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení 17.6.2021

7) Prodej bytu - Nepomuk, Na Vinici III. 551, byt č. 10 (USN-Z4-326/2021)

Schvaluje

Prodej bytu a uzavření kupní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 10, o velikosti 2+1, celková plocha 48,00 m² s příslušenstvím. Kupující p. [REDAKCE] za cenu 1 504 000,- Kč. Kupní cena je rovna nabídce kupujícího a bude prodávajícímu uhrazena do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy s právem prodávajícího od smlouvy odstoupit v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

8) Prodej pozemku parc. č. 109/2 v k.ú. Dvorec (USN-Z4-327/2021)

Schvaluje

Prodej pozemku parc. č. 109/2 o výměře 302 m² v k.ú. Dvorec společnosti Klaus Timber, a.s. za cenu 220 Kč/m² včetně DPH, se zřízením věcného břemene služebnosti pro město Nepomuk ke služebnímu pozemku, služebnost bude zakládat právo udržovat, opravovat, obnovovat a renovovat odkanalizační komoru. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová

9) Odkup na pozemku parc. č. st. 1161 v k.ú. Nepomuk včetně stavby garáže (USN-Z4-328/2021)

Schvaluje

Odkup pozemku parc. č. st. 1161 o výměře 22 m² v k.ú. Nepomuk včetně stavby garáže stojící na pozemku od [REDAKCE] za celkovou cenu 20.000,- Kč včetně DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva ponese město Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení 17.6.2021

10) Odkup ideální 1/2 pozemku parc.č. 205/1 v k.ú. Nepomuk (USN-Z4-329/2021)

Schvaluje

Odkup ideální poloviny pozemku parc. č. 205/1 o celkové výměře 308 m² v k.ú. Nepomuk od fyzické osoby [REDAKCE] za kupní cenu 30,- Kč/m². Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel nemovité věci, pokud není od daně osvobozen. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí hradí město Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová

11) Bezúplatný převod pozemků parc.č. 133/67, 133/68, 133/69, 133/70, 133/72, 133/73, 133/74, 133/75, 133/76, 133/77, 133/78 v k.ú. Dvorec a zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí. (USN-Z4-330/2021)

Schvaluje

Bezúplatný převod pozemků parc.č. 133/67 o výměře 104 m², 133/68 o výměře 24 m², 133/69 o výměře 1781 m², 133/70 o výměře 722 m², 133/72 o výměře 37 m², 133/73 o výměře 114 m², 133/74 o výměře 7 m², 133/75 o výměře 8 m², 133/76 o výměře 10 m², 133/77 o výměře 21 m² a 133/78 o výměře 7 m² vše v k.ú. Dvorec z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace do vlastnictví města Nepomuk podle § 16, odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva, jakož i jiných věcných práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.

Plnění usnesení zajistí Mgr. R. Vaňková



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení 17.6.2021

12) Poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji k zajištění dopravní obslužnosti v období od 13.12.2020 do 11.12.2021 na provoz 5 párů spojů v sobotu a jeden pár spojů v pracovních dnech v úseku mezi zastávkami Nepomuk, město - Nepomuk, žel.st. a zpět (USN-Z4-331/2021)

Schvaluje

poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji k zajištění dopravní obslužnosti v období od 13.12.2020 do 11.12.2021 na provoz 5 párů spojů v sobotu a jeden pár spojů v pracovních dnech v úseku mezi zastávkami Nepomuk, město - Nepomuk, žel.st. a zpět ve výši 96 988,77 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

13) Obecně závazná vyhláška města Nepomuk č. 1/2021 (USN-Z4-332/2021)

o místním poplatku z pobytu

Schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Nepomuk č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu.

Plnění usnesení zajistí Ivana Šiftová.

14) 4. rozpočtové opatření v roce 2021 (USN-Z4-333/2021)

Bere na vědomí

4. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2021 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 105 477 320 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 129 849 890 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

15) 5. rozpočtové opatření v roce 2021 (USN-Z4-334/2021)

Bere na vědomí

5. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2021 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 107 075 720 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 131 448 290 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení 17.6.2021

16) 6. rozpočtové opatření v roce 2021 (USN-Z4-335/2021)

Schvaluje

6. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2021 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 129 245 710 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 153 618 280 Kč.

Pověřuje

Jaroslava Somolíka úpravou rozpočtu šestým rozpočtovým opatřením v roce 2021. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

17) Závěrečný účet města Nepomuk za rok 2020 (USN-Z4-336/2021)

Schvaluje

Závěrečný účet města Nepomuk za rok 2020 s výhradami.

Přijímá tato opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za rok 2020:

- 1) Zpracovat novou vyhlášku o inventarizaci majetku a závazků města Nepomuk, která bude zahrnovat i vzájemné odsouhlasení pohledávek a závazků.
- 2) Před zahájením inventarizace majetku a závazků města Nepomuk za rok 2021 provést proškolení členů inventarizačních komisí.
- 3) Provádět pravidelnou kontrolu zda dlužníci včas a řádně plní své závazky.
- 4) Zabezpečit, aby nedocházelo k promlčení nebo zániku pohledávek.

Plnění těchto opatření zajistí pracovníci odboru finančního a majetkového.

Ukládá

Jaroslavu Somolíkově zveřejnit schválený závěrečný účet města Nepomuk za rok 2020 na internetových stránkách města Nepomuk a na úřední desce v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení 17.6.2021

18) Účetní závěrka města Nepomuk za rok 2020 (USN-Z4-337/2021)

Schvaluje

účetní závěrku města Nepomuk za rok 2020.

Pověřuje

Ing. Romanu Beníškovou předáním protokolu o schvalování účetní závěrky města Nepomuk za rok 2020 do centrálního systému účetních informací státu. Plnění tohoto usnesení zajistí Ing. Romana Beníšková.

19) Návrh návratné finanční výpomoci Mikroregionu Nepomucko na předfinancování projektu „Podpora domácího kompostování – Mikroregion Nepomucko“ (USN-Z4-338/2021)

Schvaluje

- 1) poskytnutí návratné finanční výpomoci Mikroregionu Nepomucko ve výši 1 283 718 Kč na předfinancování projektu „Podpora domácího kompostování – Mikroregion Nepomucko“ s tím, že tato poskytnutá částka bude vrácena na účet města Nepomuk nejpozději do 31.12.2021. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.
- 2) 15-ti procentní podíl města Nepomuk na realizaci projektu „Podpora domácího kompostování – Mikroregion Nepomucko“ ve výši 192 558 Kč.

Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

20) Prodej nebytového prostoru v Nepomuku ulici U Sokolovny 556/33 (USN-Z4-339/2021)

Schvaluje

Prodej nebytového prostoru v Nepomuku, ul. U Sokolovny 556/33 o celkové výměře 85,49 m² skládajícího se z prodejny o výměře 40,89 m², prodejny o výměře 40,89 m² a skladu o výměře 3,71 m² - kupující [REDAKCE] za cenu 425.000,- Kč včetně DPH. Kupní cena je rovna nabídce kupujícího a bude prodávajícímu uhrazena před podpisem kupní smlouvy. V kupní smlouvě bude zřízeno právo zpětné koupě pro město Nepomuk v případě nedodržení podmínky zachování



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení 17.6.2021

služby po dobu 5- ti let. Náklady spojené předložením smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová

21) Prodej nebytového prostoru v Nepomuku ulici U Sokolovny 559/34 (USN-Z4-340/2021)

Schvaluje

Prodej nebytového prostoru v Nepomuku, ul. U Sokolovny 559/34 o celkové výměře 47,27 m² skládajícího se z provozovny o výměře 24,32 m², šatny o výměře 4,73 m², umývárny a WC o výměře 2,81 m², čekárny o výměře 8,45 m² a skladu o výměře 5,87 m² - kupující [REDAKCE] za cenu 410.000,- Kč včetně DPH. Kupní cena je rovna nabídce kupujícího a bude prodávajícímu uhrazena před podpisem kupní smlouvy. V kupní smlouvě bude zřízeno právo zpětné koupě pro město Nepomuk v případě prodeje nebytového prostoru. Náklady spojené předložením smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová

22) Prodej nebytového prostoru v Nepomuku ulici U Sokolovny 559/33 (USN-Z4-341/2021)

Schvaluje

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Prodej nebytového prostoru v Nepomuku, ul. U Sokolovny 559/33 o celkové výměře 84,70 m² skládajícího se z prodejny o výměře 73,32 m², šatny o výměře 4,86 m², umývárny a WC o výměře 2,71 m² a skladu o výměře 3,71 m² s kupujícími [REDAKCE] za cenu 855 500,- Kč včetně DPH. Kupní cena je rovna nabídce kupujícího a bude prodávajícímu uhrazena před podpisem kupní smlouvy. V kupní smlouvě bude zřízeno právo zpětné koupě pro město Nepomuk v případě prodeje nebytového prostoru. Náklady spojené předložením smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení 17.6.2021

23) Prodej nebytového prostoru v Nepomuku ulici U Sokolovny 556/34 (USN-Z4-342/2021)

Schvaluje

Prodej nebytového prostoru v Nepomuku, ul. U Sokolovny 556/34 o celkové výměře 48,92 m² skládajícího se z prodejny o výměře 25,46 m², prodejny o výměře 18,09 m², umyvárny a WC o výměře 2,71 m² a skladu o výměře 2,66 m² - kupující [REDAKCE] za cenu 250.000,- Kč včetně DPH. Kupní cena je rovna nabídce kupujícího a bude prodávajícímu uhrazena před podpisem kupní smlouvy. V kupní smlouvě bude sjednáno právo zpětné koupě pro město Nepomuk pro případ nedodržení lhůty 5 –ti let zachování služby. Náklady spojené předložením smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová

24) Prodej nebytového prostoru v Nepomuku ulici Za Kostelem 566/12 (USN-Z4-343/2021)

Schvaluje

Prodej nebytového prostoru v Nepomuku, ul. Za Kostelem 566/12 o celkové výměře 33,80 m² - kupující [REDAKCE] za cenu 353.000,- Kč včetně DPH. Kupní cena je rovna nabídce kupujícího a bude prodávajícímu uhrazena před podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené předložením smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová

25) Prodej nebytového prostoru v Nepomuku ulici Pivovarská 570/12 (USN-Z4-344/2021)

Schvaluje

Prodej nebytového prostoru v Nepomuku, ul. Pivovarská 570/12 o celkové výměře 28,70 m² - kupující [REDAKCE] za cenu 260.000,- Kč včetně DPH. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena před podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené předložením smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení 17.6.2021

26) Prodej nebytového prostoru v Nepomuku ulici Pivovarská 571/16 (USN-Z4-345/2021)

Schvaluje

Prodej nebytového prostoru v Nepomuku, ul. Pivovarská 571/16 o celkové výměře 28,70 m² - kupující [REDAKCE] za cenu 352.001,- Kč včetně DPH. Kupní cena je rovna nabídce kupujícího a bude prodávajícímu uhrazena před podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené předložením smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová

27) Projekt „ Cyklotrasa č. 2042_ schválení spoluúčasti města na tomto projektu (USN-Z4-346/2021)

Souhlasí

s finanční spoluúčastí při realizaci projektové dokumentace 1. etapa k zabezpečení zbudování cyklotrasy č. 2042, kdy odhadované náklady činí částku 576.565,- Kč vč. DPH.(CN na vypracování dokumentace, která se přikládala k žádosti o dotaci). Počítáno s dotací pro Mikroregion ve výši 240.000,- Kč od Plzeňského kraje a vzhledem k výši zakázky na zadání vypracování projektové dokumentace k realizaci a zbudování cyklotrasy se bude dle zákona o VZ soutěžit. Plnění usnesení zajistí Pavel Motejzík.

Vladimír Vokurka

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk

Ověřili:

K. Baroch.....

M. Němec st.....