



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení 22.6.2020

Číslo jednání: JedNR4-40/2020

Datum jednání: 22.06.2020

2) Program jednání (USN-R4-761/2020)

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola usnesení
4. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 5-6
5. Uzavření nájemní smlouvy na prostor sloužící k podnikání - občerstvení (kiosek) včetně prostoru veřejného letního koupaliště
6. Prominutí nájemného - nebytové prostory v Nepomuku, Na Vinici 544 - kosmetika
7. Prodej pozemku parc.č. 204/39 o výměře 620 m² v k.ú. Nepomuk Na Daníčkách
8. Prodej části pozemku parc.č. 594/86 v k.ú. Nepomuk - ODLOŽENO!!!
9. Odkup pozemku parc.č. 365/2 v k.ú. Dvorec
10. Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 570, byt č. 1
11. smlouva o zřízení věcného břemene č. E654-S-854/2020
12. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-0014390/2
13. Smlouva o zřízení věcného břemene č.IE-12-0006372/VB/3
14. Zelenodolská ulice
15. Nařízení města Nepomuk o záměru zadat zpracování LHO Nepomuk s platností od 1.1.2022-31.12.2031
16. Účelová finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na vybavení a opravy neinvestiční povahy pro JSDHO Dvorec
17. 6. rozpočtové opatření v roce 2020
18. Záznam z jednání Kontrolního výboru - 25.2.2020
19. Zápis z jednání Kontrolního výboru - 26.5.2020
20. Rozdělení finančních prostředků z dotačního programu Obnova historického jádra města Nepomuku
21. Vyvěšení záměru na prodloužení nájemní smlouvy - nebytové prostory U Trati 343
22. Různé + Diskuse
23. Závěr

Bod číslo 8 odložen na další jednání Rady města



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení 22.6.2020

3) Kontrola usnesení (USN-R4-762/2020)

Bere na vědomí

Kontrolu usnesení

4) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 5-6 (USN-R4-763/2020)

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 5-6 – nájemce [REDACTED] na dobu určitou od 1.7.2020 do 31.12.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

5) Uzavření nájemní smlouvy na prostor sloužící k podnikání - občerstvení (kiosek) včetně prostoru veřejného letního koupaliště (USN-R4-764/2020)

Schvaluje

Uzavření nájemní smlouvy na prostor sloužící k podnikání – občerstvení (kiosek) včetně prostoru veřejného letního koupaliště, nájemce [REDACTED] na dobu určitou od 23.6.2020 do 31.7.2020 s možností prodloužení. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

6) Prominutí nájemného - nebytové prostory v Nepomuku, Na Vinici 544 - kosmetika (USN-R4-765/2020)

Schvaluje

Prominutí nájemného , nebytové prostory v Nepomuku, Na Vinici 544 – kosmetika, nájemce – [REDACTED] od 16.3.2020 do 10.5.2020 na základě státních opatření ke koronavirové infekci. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení 22.6.2020

7) prodej pozemku parc.č. 204/39 o výměře 620 m² v k.ú. Nepomuk Na Daníčkách (USN-R4-766/2020)

Bere na vědomí

Žádost pana [REDAKCE] o odkup pozemku parc. č. 204/39 o výměře 620 m² v k.ú. Nepomuk Na Daníčkách.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Prodej pozemku parc. č. 204/39 o výměře 620 m² v k.ú. Nepomuk Na Daníčkách [REDAKCE] za 760 Kč/m² včetně DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Radomíra Vaňková.

9) Odkup pozemku parc.č. 365/2 v k.ú. Dvorec (USN-R4-767/2020)

Bere na vědomí

1. Odkup pozemku parc.č. 365/2 o výměře 1067 m² v k.ú. Dvorec od společnosti AGRO, akciová společnost Přeštice.
2. ZP na ocenění pozemku od Ing. J. Cihlářové na částku 85 360,-Kč.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Odkup pozemku parc.č. 365/2 o výměře 1067 m² v k.ú. Dvorec ve vlastnictví společnosti AGRO, akciová společnost Přeštice za kupní cenu 85 360,-Kč. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel nemovité věci, pokud není od daně osvobozen. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu hradí město Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Radomíra Vaňková.

10) Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 570, byt č. 1 (USN-R4-768/2020)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 570, byt č. 1, o velikosti 2+k.k., celková plocha 50,5m² – budoucí kupující [REDAKCE] s tím, že splatnost kupní ceny (druhé splátky) původně splatná 30.6.2020 bude splatná až 31.12.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení 22.6.2020

11) Smlouva o zřízení věcného břemene č. E654-S-854/2020 (USN-R4-769/2020)

Bere na vědomí

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene SŽDC č. E654-S-854/2020, GasNet č. 8800087925_1/VB/P, mezi smluvními stranami: Město Nepomuk (investor), GasNet, s.r.o. zastoupena spol. GridServices, s.r.o. (oprávněný) a Správa železnic, státní organizace (povinný) na pozemku p.č. 133/69, p. č. 133/70, p. č. 133/73, p. č. 133/74, p. č. 133/75, p. č. 133/76, v katastrálním území Dvorec. Služebnost věcného břemene spočívá: zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu, a dále v nezbytně nutném rozsahu vjíždět a vstupovat na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním stavby. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Navrhuje se za jednorázovou úplatu 44 880kč bez DPH. Zálohová částka za zřízení věcného břemene byla uhrazena investorem stavby dne 02.02.2018 ve výši 58.998,-- Kč (vč. DPH). Přeplatek bude vrácen na účet č. 19-725628399/0800. Přesný rozsah břemene je vymezen geometrickým plánem č. 775-200056/2020, který je nedílnou součástí smlouvy.

Schvaluje

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene SŽDC č. E654-S-854/2020, GasNet č. 8800087925_1/VB/P, mezi smluvními stranami: Město Nepomuk (investor), GasNet, s.r.o. zastoupena spol. GridServices, s.r.o. (oprávněný) a Správa železnic, státní organizace (povinný) na pozemku p.č. 133/69, p. č. 133/70, p. č. 133/73, p. č. 133/74, p. č. 133/75, p. č. 133/76, v katastrálním území Dvorec. Služebnost věcného břemene spočívá: zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu, a dále v nezbytně nutném rozsahu vjíždět a vstupovat na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním stavby. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Navrhuje se za jednorázovou úplatu 44 880kč bez DPH. Zálohová částka za zřízení věcného břemene byla uhrazena investorem stavby dne 02.02.2018 ve výši 58.998,-- Kč (vč. DPH). Přeplatek bude vrácen na účet č. 19-725628399/0800. Přesný rozsah břemene je vymezen geometrickým plánem č. 775-200056/2020, který je nedílnou součástí smlouvy.

Plnění usnesení zajistí Alena Šulcová



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení 22.6.2020

12) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-0014390/2 (USN-R4-770/2020)

Bere na vědomí

Uzavření smlouvy "Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-0014390/2", s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku parc.č. 346/32 v k.ú. Nepomuk. Obsahem věcného břemene bude právo: umístit, provozovat, opravovat a udržovat zemní kabelové vedení NN (Zařízení distribuční soustavy) na dotčených nemovitostech, dále provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Zřízení věcného břemene se navrhuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč bez DPH. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č.1202-2253/2019.

Schvaluje

Uzavření smlouvy "Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-0014390/2", s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku parc.č. 346/32 v k.ú. Nepomuk. Obsahem věcného břemene bude právo: umístit, provozovat, opravovat a udržovat zemní kabelové vedení NN (Zařízení distribuční soustavy) na dotčených nemovitostech, dále provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Zřízení věcného břemene se navrhuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč bez DPH. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č.1202-2253/2019.

Plnění usnesení zajistí: Alena Šulcová

13) Smlouva o zřízení věcného břemene č.IE-12-0006372/VB/3 (USN-R4-771/2020)

Bere na vědomí

Uzavření smlouvy "Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-0006372/VB/03", s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc.č. 130/6, 150/5, 545/3, 553/1, 553/6 v k.ú. Dvorec. Obsahem věcného břemene bude právo: umístit, provozovat, opravovat a udržovat zemní kabelové vedení NN, přípojkovou skříň a rozpojovací skříň (Zařízení distribuční soustavy) na dotčených nemovitostech, dále provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Zřízení věcného břemene se navrhuje za jednorázovou náhradu ve výši 7 300 Kč bez DPH (8 833 Kč s DPH). Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č.736-398/2018.

Schvaluje

Uzavření smlouvy "Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-0006372/VB/03", s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc.č. 130/6, 150/5, 545/3, 553/1, 553/6 v k.ú. Dvorec. Obsahem věcného břemene bude právo: umístit, provozovat, opravovat a udržovat zemní kabelové vedení NN,



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení 22.6.2020

přípojkovou skříň a rozpojovací skříň (Zařízení distribuční soustavy) na dotčených nemovitostech, dále provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Zřízení věcného břemene se navrhuje za jednorázovou náhradu ve výši 7 300 Kč bez DPH (8 833 Kč s DPH). Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č.736-398/2018.

Plnění usnesení zajistí: Alena Šulcová

14) Zelenodolská ulice (USN-R4-772/2020)

Schvaluje

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ČÍSLO SAP: 16010-047049 akce „VPIC Nepomuk Zelenodolská ulice“ mezi městem Nepomuk a CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 v souvislosti s umístěním a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1217-8/2020 ze dne 30.3. 2020. CETIN se zavazuje , že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 500,-Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti ČÍSLO SAP: 16010-047049 akce „VPIC Nepomuk Zelenodolská ulice“ mezi městem Nepomuk a CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

15) Nařízení města Nepomuk o záměru zadat zpracování LHO Nepomuk s platností od 1.1.2022-31.12.2031 (USN-R4-773/2020)

Schvaluje

Vyhlášení záměru zadat zpracování lesních hospodářských osnov (LHO) Nepomuk s platností

1.1.2022-31.12.2031.

Plnění usnesení zajistí Hubert Vaněk.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení 22.6.2020

16) Účelová finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na vybavení a opravy neinvestiční povahy pro JSDHO Dvorec (USN-R4-774/2020)

Schvaluje

přijetí účelové finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje z dotačního titulu „2020 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“ ve výši 21 900 Kč na věcné vybavení JSDHO Dvorec, kterou schválilo zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 08.06.2020 (č. usnesení 1480/20).

Pověřuje

Jaroslava Somolíka vložím požadovaných podkladů k vyhotovení smlouvy do systému eDotace. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

17) 6. rozpočtové opatření v roce 2020 (USN-R4-775/2020)

Bere na vědomí

6. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2020 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 128 167 270 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 158 053 190 Kč.

Doporučuje zastupitelstvu schválit

6. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2020 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 128 167 270 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 158 053 190 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

18) Záznam z jednání Kontrolního výboru - 25.2.2020 (USN-R4-776/2020)

Bere na vědomí

Zápis z jednání kontrolního výboru konaného dne 25.2.2020.

19) Zápis z jednání Kontrolního výboru - 26.5.2020 (USN-R4-777/2020)

Bere na vědomí

Zápis z jednání kontrolního výboru konaného dne 26.5.2020.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení 22.6.2020

20) Rozdělení finančních prostředků z dotačního programu Obnova historického jádra města Nepomuku (USN-R4-778/2020)

Rada souhlasí a doporučuje zastupitelstvu ke schválení

rozdělení finančních prostředků z dotačního programu města Nepomuk Obnova historického jádra města Nepomuku dle přiložené tabulky (*Tabulka rozdělení fin. prostředků z dotačního programu Obnova historického jádra města*). Plnění zajistí Eva Járová Honsová.

21) Vyvěšení záměru na prodloužení nájemní smlouvy - nebytové prostory U Trati 343 (USN-R4-779/2020)

Schvaluje

Vyvěšení záměru na prodloužení nájemní smlouvy – nebytové prostory U Trati 343 – [REDACTED]. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Ukládá

Miroslavě Suché vyvěsit záměr na prodloužení nájemní smlouvy – nebytové prostory U Trati 343, nájemce [REDACTED].

Vladimír Vokurka

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk