

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986  
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne  
4.2.2019

Naše zn. / č.j.  
MÚ/VŽP/1053/19  
VŽP/2837/2019 - VaR

Vyřizuje / tel / e-mail  
Mgr. Radomíra Vaňková  
371519771  
radomira.vankova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne  
8.8.2019

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.2.2019 podalo

**Město Nepomuk, Ing. Jiří Švec, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

### **"veřejné osvětlení Nepomuk - Dvorec"**

### **Nepomuk, Dvorec, Rožmitálská**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 147 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 179/3 (ostatní plocha), parc. č. 210/4 (ostatní plocha), parc. č. 545/1 (ostatní plocha), parc. č. 545/4 (ostatní plocha), parc. č. 546/1 (ostatní plocha), parc. č. 546/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvorec.

Druh a účel umístěvané stavby:

- náhrada nevyhovujícího stávajícího veřejného osvětlení a doplnění nových osvětlovacích bodů ve stávající zástavbě

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku st.p. 147, parc. č. 179/3, parc. č. 210/4, parc. č. 545/1, parc. č. 545/4, parc. č. 546/1, parc. č. 546/2 v katastrálním území Dvorec dle situace C.1, která je součástí dokumentace „Veřejné osvětlení Nepomuk – Dvorec, Rožmitálská ulice“ s datem 03/2017 vypracované Ing. Zdeňkem Čížem (ČKAIT - 0200136), spol. EL-PROJEKT, Brojova 16, Plzeň

Určení prostorového řešení stavby:

- dle dokumentace „Veřejné osvětlení Nepomuk – Dvorec, Rožmitálská ulice“ s datem 03/2017 vypracované Ing. Zdeňkem Čížem (ČKAIT - 0200136), spol. EL-PROJEKT, Brojova 16, Plzeň
- veřejné osvětlení o délce kabelové trasy 310 m, 11 ks osvětlovacích bodů a svítidel výšky 6 m na dřívku bez výložníku a 1 ks osvětlovacího bodu a svítidla výšky 5 m na dřívku bez výložníku

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek st.p. 147, parc. č. 179/3, parc. č. 210/4, parc. č. 545/1, parc. č. 545/4, parc. č. 546/1, parc. č. 546/2 v katastrálním území Dvorec

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou ověřené dokumentace „Veřejné osvětlení Nepomuk – Dvorec, Rožmitálská ulice“ s datem 03/2017 vypracované Ing. Zdeňkem Čížem (ČKAIT - 0200136), spol. EL-PROJEKT, Brojova 16, Plzeň, která obsahuje situační výkres C.1 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude provedena podle předložené a ověřené dokumentace „Veřejné osvětlení Nepomuk – Dvorec, Rožmitálská ulice“ s datem 03/2017 vypracované Ing. Zdeňkem Čížem (ČKAIT - 0200136), spol. EL-PROJEKT, Brojova 16, Plzeň. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. Žadatel je povinen zajistit, před zahájením prací, vytýčení všech podzemních inženýrských sítí, jejich správci (způsobilou osobou), k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde, a v místech křížení prokazatelně provést jejich „předání a převzetí“.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
  - a) závěrečnou kontrolní prohlídku
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, kterého žadatel oznámí 14 dní před zahájením stavby písemně stavebnímu úřadu.
7. Žadatel splní podmínky závazného stanoviska orgánu státní správy lesů odboru VŽP MěÚ Nepomuk, č.j. VŽP/2414/2018-Va ze dne 16.7.2018:
  - Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (§ 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).
  - Veškeré práce provádět s ohledem na okolní lesní porosty, aby nedošlo k jejich poškození.
  - Na lesních pozemcích nebude ukládán žádný stavební materiál, odpadový materiál ani výkopové zeminy.
8. Žadatel splní podmínky týkající se umístění a provedení stavby obsažené ve vyjádření KTV Nepomuk, spol. s r.o., č.j. 003/2018 ze dne 6.8.2018:
  - Při realizaci stavby zhotovitel stavby musí dodržet odstupové vzdálenosti dle platných ČSN. Dojde-li ke střetu s trasou kabelové TV, je nutné dbát zvýšené opatrnosti. Případné překládky či opravy poškození tras KTV (koaxiálního kabelu) je nutné bez zbytečného prodlení informovat provozovatele KTV.
  - Před zahájením stavebních prací dojde k zaprotokolování útlumu tras KTV, a to na základě jeho měření servisní organizací (nutno nahlásit před zahájením stavby). Před vlastním zakrytím výkopů dojde opět ke změření útlumu tras KTV (nutné nahlásit). Případné změny v útlumu bude řešit provozovatel KTV se zhotovitelem stavby.
9. Žadatel splní podmínky týkající se umístění a provedení stavby obsažené ve stanovisku společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 28.3.2017 zn. 5001469255.
10. Žadatel splní podmínky týkající se umístění a provedení stavby obsažené ve vyjádření společnosti Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec, a.s., ze dne 8.2.2017 zn. 53/2017.
11. Žadatel splní podmínky týkající se umístění a provedení stavby obsažené ve sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101072151 ze dne 7.3.2019.

12. Žadatel splní podmínky týkající se umístění a provedení stavby obsažené ve vyjádření společnosti CETIN č.j. 567970/19 ze dne 22.3.2019.
13. Provedení stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
14. Dokončenou stavbu lze, v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Žadatel zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, geodetickou část skutečného provedení stavby, dále zápisy o předání a převzetí stavby, doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1  
Jan Auer, nar. 17.3.1939, Rožmitálská 145, Dvorec, 335 03 Nepomuk 3  
Pila Nepomuk, s.r.o., Třebostická 564/9, 100 00 Praha 10-Strašnice  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, 370 01 České Budějovice 1  
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1  
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec, a.s., Smetanova č.p. 195, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec  
KTV Nepomuk, spol. s r.o., Husova č.p. 274, 335 01 Nepomuk 1

### **Odůvodnění:**

Dne 4.2.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.3.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno výzvou a usnesením o přerušování řízení č.j. VŽP/944/2019-VaR. Žádost byla doplněna dne 31.5.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušnou obec a žadatele. Dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem st.p. 147, parc. č. 179/3, parc. č. 210/4, parc. č. 545/1, parc. č. 545/4, parc. č. 546/1, parc. č. 546/2 v katastrálním území Dvorec po posouzení, zda mohou být územním rozhodnutím jejich práva (vlastnická a jiné práva) přímo dotčena.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Nepomuk, který nabyl účinnosti dne 23.10.2018 a vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území. Stavba je umístěna v ploše veřejných prostranství, městské a předměstské využití a produkční využití, se střední zátěží, ve kterých je přípustné umístění stavby veřejné technické infrastruktury. Výstavbu veřejného osvětlení a

doplnění nových osvětlovacích bodů ve stávající zástavbě řadíme mezi stavby veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí - koordinované závazné stanovisko č.j. VŽP/2312/2018-KrM ze dne 16.7.2018 (podmínka splněna) obsahující závazné stanovisko orgánu státní správy lesů odboru VŽP MěÚ Nepomuk č.j.VŽP/2414/2018 – Va ze dne 16.7.2018 a závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství odboru VŽP MěÚ Nepomuk ev.č. 11295/2018-NEP ze dne 16.7.2018
- Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, silniční správní úřad – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace ze dne 15.3.2019 č.j. DOP/2027/2019 - Bo
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje smlouva č. 8600001014
- KTV Nepomuk, spol. s r.o. vyjádření č.j. 003/2018 ze dne 6.8.2018
- GridServices, s.r.o. stanovisko ze dne ze dne 20.2.2017 zn. 5001451603 a ze dne 28.3.2017 zn. 5001469255
- Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec, a.s., vyjádření ze dne 8.2.2017 zn. 53/2017
- CETIN vyjádření č.j. 567970/19 ze dne 22.3.2019.
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 7.3.2019 zn. 0200878763
- ČEZ ICT Services. a.s., sdělení ze dne 7.3.2019 zn. 0700019108
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení zn. 0101072151 ze dne 7.3.2019
- smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí přesně nespécifikoval umístění stavby, která je předmětem, včetně jednotlivých částí stavby. Umístění je zřejmé ze situačního výkresu C.1, a tímto stavební úřad uložil podmínku č. 1 uvedenou ve výroku č. II. tohoto rozhodnutí, dle které musí být umístění dodrženo. (Nelze specifikovat umístění všech částí stavby vzdálenostmi od všech hranic pozemků).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám: st. p. 92, 93/2, 96, 97, 98, 127/1, 127/2, 128, 144, 151, 152, 175, 180/1, 180/3, 192, 519, parc. č. 179/5, 179/9, 185/1, 194/1, 194/2, 202/1, 202/2, 202/3, 202/17, 202/19, 202/26, 202/27, 202/28, 210/3, 210/5 v katastrálním území Dvorec, Dvorec č.p. 91, č.p. 75, č.p. 92, č.p. 115, č.p. 102, č.p. 128, č.p. 110, č.p. 137, č.p. 139, č.p. 149, č.p. 176, č.p. 163, č.p. 171 a č.p. 326

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- společnost KTV Nepomuk, s r. o. ve svém vyjádření č.j.003/2018 ze dne 6.8.2018 požaduje, že:
  - provozovatel KTV si vyhrazuje právo přeložit své trasy KTV v rámci stavby či přiložit své chráničky na základě zákona č. 194/2017 Sb. - zákon o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přístup k fyzické infrastruktuře v zájmové lokalitě, které budou zapracovány v projektu
  - Stavební úřad sděluje, že výše uvedené není příslušný ani oprávněný řešit v územním řízení, jelikož tuto problematiku konkrétně řeší výše uvedený zákon č. 194/2017 Sb. (§ 4 přístup k fyzické infrastruktuře tj. zejména umožnění přístupu na základě písemné žádosti spolu

s příslušnými přílohami) tzn. povinnosti z uvedeného zákona vyplývající se tak vztahují na žadatele, který na základě žádosti o přístupu k fyzické infrastruktuře oprávněné osobě, na základě níž musí tento přístup umožnit za zákonem daných podmínek. Z výše uvedeného tak vyplývá, že se jedná o podmínku vyplývající ze zákona a proto není zahrnuta do výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15. Dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

### **Poplatek:**

Žadatel Město Nepomuk, IČ:00256986, Náměstí A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk je podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od poplatku osvobozen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky):

Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

KTV Nepomuk s.r.o., IDDS: px66zne

sídlo: Husova č.p. 274, 335 01 Nepomuk 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Smetanova č.p. 195, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Jan Auer, Rožmitálská č.p. 145, Dvorec, 335 03 Nepomuk 3

Pila Nepomuk, s.r.o., IDDS: ixitb7g

sídlo: Třebohostická č.p. 564/9, 100 00 Praha 10-Strašnice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Oberbank AG pobočka Česká republika, IDDS: 9k7ddf7

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 6/3, 370 01 České Budějovice 1

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

účastníci řízení – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich (veřejná vyhláška):

st. p. 92, 93/2, 96, 97, 98, 127/1, 127/2, 128, 144, 151, 152, 175, 180/1, 180/3, 192, 519, parc. č. 179/5, 179/9, 185/1, 194/1, 194/2, 202/1, 202/2, 202/3, 202/17, 202/19, 202/26, 202/27, 202/28, 210/3, 210/5 v katastrálním území Dvorec a č.p. 91, č.p. 75, č.p. 92, č.p. 115, č.p. 102, č.p. 128, č.p. 110, č.p. 137, č.p. 139, č.p. 149, č.p. 176, č.p. 163, č.p. 171 a č.p. 326 Nepomuk, Dvorec

dotčené správní úřady (dodejky):

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a ŽP - úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01

Nepomuk 1