

Stanovisko Komise památkové péče Rady města Nepomuk

Věc: Rekonstrukce podkroví a střechy domu č.p. 281 v ulici Jakuba Jana Ryby

Komise památkové péče obdržela žádost o vyjádření k záměru rekonstrukce podkroví a výměny střešní krytiny na rodinném domě č.p. 281 v ulici Jakuba Jana Ryby na pozemku st.p.č. 309 v k.ú. Nepomuk. Komisi byla předložena kompletní projektová dokumentace (půdorys, pohledy, technická zpráva).

Záměr předpokládá zobytnění stávajícího podkroví, při zachování sklonu střechy a výšky hřebene, výměnu střešní krytiny (eternit) za taškovou, stavební úpravy v interiéru (nové schodiště aj.), změnu okenních otvorů ve štítě a přístavbu krytého stání pro automobily se sedlovou střechou.

Komise památkové péče vydává k záměru toto stanovisko:

Předložený projekt je z hlediska ochrany památkových hodnot a rázu historického jádra města přijatelný, pokud bude realizován dle přiložené projektové dokumentace.

Zejména je třeba dbát na níže uvedené detaily:

- a) Zachování sklonu střechy a výšky hřebene.**
- b) Taškovou střešní krytinu zvolit v barvě rezné cihelné. Vhodnější je pálená krytina než betonová.**
- c) Střešní okna by měla být umístěna s minimálním vyvýšením nad rovinu střechy. Velikost oken i jejich počet by měly být co nejmenší.**

Odůvodnění:

Městský dům č.p. 281 se nalézá v „Historickém jádru města“ tedy v zastavěném území, pro které stanoví Územní plán Nepomuk specifický regulativ (02.3/E), jehož účelem je zachování hodnotného historického charakteru této částí města a pokračující vývoj podle jednotných pravidel. Změny staveb v tomto území nesmí narušovat charakter okolní zástavby, musí respektovat historickou hodnotu staveb a splňovat další podmínky určené územním plánem.

Dům č.p. 281 byl postaven Václavem Jiříčkem, místním zednickým mistrem, r. 1904 pro Františka Němečka majitele domu čp. 167 na zahradě, která k tomuto domu patřila (kat. č. 36). Hned v následujícím roce byla část průjezdu změněna na obytnou místnost. Další úpravy proběhly zřejmě někdy v první půli 20. stol., původní dům byl oproti dnešnímu stavu užší. A dále pak v 60. a 70. letech. Poslední stavební úpravy (výměna okenních výplní) v nedávné době (2016).

Hodnocení stavby z památkového hlediska: dům č.p. 281 je relativně mladou stavbou, dochovanou navíc v podobě, které jí vtiskly úpravy z přelomu 60. a 70. let. Výrazné památkové hodnoty tedy stavba nemá. Z urbanistického hlediska lze pozitivně hodnotit hmotu domu - tedy přízemní objekt obdélného půdorysu okapové orientace se sedlovou střechou tradičního sklonu cca 45°. Rušivě naopak působí zejména přístavba verandy směrem do ulice nerespektující stavební čáru a dále tvar oken - podélná trojkřídlá. Nevhodným prvkem je i břízolitová omítka. Rušivým prvkem je rovněž přístavek garáže navazující východně na vlastní dům.

Předložený záměr stávající památkové a urbanistické hodnoty domu z větší části zachovává (působení v střešní krajině sídla, historické konstrukce stropů ...). Výměna střešní krytiny (eternitových šablon) za tašky je vhodná, pouze je třeba dbát na vhodný formát a zejména barvu (režná cihlová), v optimálním případě i materiál (keramika – nejlépe bobrovka). Diskutabilní je množství nových střešních oken, zde je vhodné doporučit redukci počtu. Pozitivní je, že nejsou zbytečně rozměrná. I zde je žádoucí instalovat všude, kde to světelné podmínky dovolí, nejmenší možný rozměr. Nová okna ve východním štítě jsou obdélná, delší stranou na výšku, o vhodných proporcích. Pouze lze doporučit, aby byla dvojkřídlá s horizontální dělicí příčkou (čtyřtabulková). Velmi pozitivně je třeba hodnotit přístavbu zastřešeného parkovacího stání pro automobily – objekt přístavby, organicky navazující na vlastní dům, díky výrazně obdélnému půdorysu a sedlové střeše o tradičním sklonu vhodně zapadá do historického jádra města. Jako potenciálně problematická se může jevit pouze skutečnost, že přístavba nerespektuje stavební čáru obytného domu. Na druhou stranu zástavba ulice není striktně lineární. Zejména ale objekt svým umístěním pohltí stávající garáž a eliminuje tak její negativní působení. Podobně i překrytí verandy pultovou střechou, byť o velmi malém sklonu, bude mít na vzhled objektu pozitivní dopad.

Komise doporučuje v případné další fázi stavebních úprav nahrazení břízolitové omítky hladkou vápennou s monochromatickým nátěrem decentního odstínu tradičních barev. Nedoporučujeme uvažovat o zateplení fasád objektu.

Upozorňujeme, že na rekonstrukční práce, které zachovávají či rehabilitují historický vzhled objektu či mají pozitivní vliv na tradiční ráz města, je možné v následujícím roce požádat o příspěvek z městského dotačního programu Obnova historického jádra města Nepomuk.

V Nepomuku 6.4.2020

PhDr. Pavel Kroupa
předseda Komise památkové péče