

## Věc: Novostavba rodinného domu na st. parc. č. 92 v Úzké ulici

Komise památkové péče obdržela žádost o stanovisko k novostavbě rodinného domu na st. p. č. 92 v Úzké ulici. Záměr předpokládá výstavbu přízemního domu se sedlovou střechou tradičního sklonu okapové orientace usazeného na hraně uliční fronty. Hmota novostavby odpovídá zaniklé budově č.p. 122.

**Komise shledává tento záměr přijatelným za splnění následujících podmínek:**

- a) Uliční fasáda obytné části domu bude řešena osově symetricky. V střední ose bude vstup do domu, dvě postranní osy budou s okenními otvory.**
- b) Okenní otvory v uliční fasádě budou mít tradiční proporce – poměr šířky a výšky bude cca 2:3. Okenní výplně budou členěné (trojkřídlé do T nebo dvojkřídlé, čtyř či šestitabulkové), vyrobené z masivního dřeva. Dřevěné (kazetové) budou též vstupní dveře.**
- c) Stěna garážového stání směrem k domku č.p. 123 bude plná (např. bedněná).**
- d) Sedlová střecha bude o sklonu min. 45°. Jako střešní krytina budou použity tašky režné cihlové barvy, nejlépe pálené nikoliv betonové.**
- e) Bude zachován historický sklípek pod severní částí domu.**

Doporučujeme provést věrnou rekonstrukci historického vzhledu domu čp. 122, tedy zejména provést plastické lesénové rámce a šambrány kolem oken a dveří.

### *Odůvodnění:*

Stavební parcela č. 92 se nalézá v „Historickém jádru města“ tedy v zastavěném území, pro které stanoví Územní plán Nepomuk specifický regulativ (02.3/E), jehož účelem je zachování hodnotného historického charakteru této částí města a pokračující vývoj podle jednotných pravidel. Novostavby a změny staveb v tomto území nesmí narušovat charakter okolní zástavby, musí respektovat historickou hodnotu staveb a splňovat další podmínky určené územním plánem, mj. že, stavby

musí být umístěny vnější stěnou na hranu pozemku, tak aby budova vytvářela souvislou uliční frontu. Střechy musí být tvarově řešeny s ohledem na urbanistickou situaci a charakter okolní zástavby tak, aby nenarušovaly jednotnou střešní krajinu města.

Záměr předpokládá víceméně hmotovou rekonstrukci zaniklého domu č.p. 122, což je velmi vhodné řešení. Charakter okolní zástavby a regulativy územního plánu k tomuto postupu přímo vybízí. Dům č.p. 122 byl před svým zánikem zdokumentován pracovníky památkové péče a je tedy možná relativně přesná obnova jeho vnějšího vzhledu. Pro kontextuální působení novostavby doporučujeme tedy zvolit nejen hmotovou rekonstrukci objektu, ale přistoupit i k restituci výrazu uličního průčelí. V první řadě je třeba zachovat osovou symetrii obytné části – střední osu se vstupem do objektu a dvě postranní okenní osy. Drobné okénko vedle dveří nerealizovat. Výplně otvorů pojednat tradičně jako truhlářské výrobky. Okna by měla být členěná (je možné zvolit jiné členění, než bylo původně – např. dvoukřídlá šestitabulková). Doporučujeme i obnovu plastického členění fasády – lesénových rámců a šambrán kolem oken (dle fotodokumentace domu č.p. 122). Zvažovaná barevnost fasády – tedy kombinace bílé a šedé - je vhodná, pouze je třeba zvolit jemný odstín šedé, bílá je vhodná lomená nikoliv sněhobílá. Pro finální výraz domu je důležitá i volba typu střešní krytiny a její barevnosti. Nejvhodnější je jednoznačně tašková krytina tradičního odstínu - rezná cihelná. Možné je uvažovat i o světle šedé barvě.

Pro úspěšnou realizaci tohoto záměru nabízíme možnost dalších konzultací ještě před zpracováním projektové dokumentace.

PhDr. Pavel Kroupa  
*předseda Komise památkové péče*