

Stanovisko Komise památkové péče Rady města Nepomuk

Věc: Výměna oken na budově č.p. 88 – Volnočasové centrum Fénix

Komise památkové péče se zabývala úpravou projektu rekonstrukce a zateplení budovy č.p. 88 na náměstí A. Němejce v Nepomuku – Volnočasové centrum Fénix. Jednalo se konkrétně o změnu řešení okenních výplní. Místo původně plánovaných dřevěných eurooken, členěných na šest polí (okenních tabulek) bylo stavebním technikem města navrženo dvoukřídlé provedení členěné na čtyři pole.

Komise památkové péče vydává k záměru toto stanovisko:

Instalace plastových oken není v historickém jádru města žádoucí. Vhodnější jsou okna dřevěná, ideální pak špaletová – historické konstrukce. Dřevěná eurookna jsou přijatelným kompromisem.

Pokud má být výsledkem rekonstrukce přiblížení objektu k jeho původnímu vzhledu z roku 1927, je vhodné trvat na šestitabulkovém provedení. Dvoukřídlá čtyřtabulková okna jsou přesto akceptovatelným, nikoliv však optimálním řešením.

Komise památkové péče doporučuje radě města trvat na původně navrženém řešení i přes vyšší finanční náročnost.

Odůvodnění:

Dotčený objekt – městský dům č.p. 88 (Volnočasové centrum Fénix) se nalézá v „Historickém jádru města“, tedy v zastavěném území, pro které stanoví Územní plán Nepomuk specifický regulativ (02.3/E), jehož účelem je zachování hodnotného historického charakteru této části města a pokračující vývoj podle jednotných pravidel. Změny a úpravy staveb v tomto území nesmí narušovat charakter okolní zástavby, musí respektovat historickou hodnotu objektů a splňovat další podmínky určené územním plánem.

Plastová okna nejsou obecně vhodnou výplní, neboť nepřispívají k zachování hodnotného historického charakteru vymezeného území se zvláštními nároky na výstavbu. Zejména jejich materiálové provedení je zcela ahistorické. Jako přijatelná alternativa se jeví osazení konstrukčně obdobných dřevěných oken (tzv. eurooken) s izolačním dvojsklem (případně i trojsklem). Optimální variantou je pak tradičně truhlářsky pojedené okno špaletové, s proporcemi a členěním odpovídajícím

historickému stavu, kdy u vnitřních oken (případně i obou oken) dojde k instalaci izolačního dvojskla.

Tato stanovisko se snaží komise prosazovat při posuzování všech stavebních akcí, týkajících se výplní okenních otvorů v Historickém jádru města, k nimž se vyjadřuje. Nemálo výměn či repasí okenních výplní (namátkou: čp. 19, 38, 152, 167, 211, 248) bylo podpořeno z městského dotačního programu Obnova historického jádra města Nepomuk právě proto, že vlastník uvedl v projektové žádosti záměr osadit okna dřevěná špaletová, případně dřevěná eurookna. Domníváme se tedy, že by město mělo jít příkladem a na objektu ve svém vlastnictví uplatňovat stejné principy. Tedy osazovat výhradně zmíněné typy oken.

Nemůžeme proto doporučit osazení oken plastových, byť by to mělo být finančně výhodnější. Město vynakládá každoročně ročně cca 250 tis. Kč na podporu citlivých oprav domů v Historickém jádru města, může si tedy jistě dovolit i vynaložit o několik desítek tisíc více na citlivější opravu objektu ve svém vlastnictví, obzvláště pokud jde o veřejně přístupnou budovu, kde každodenní kontakt veřejnosti se zde použitými stavebními prvky může dále formovat obecné povědomí o vhodnosti použití jednotlivých konstrukcí a materiálů na historických objektech – a tím sloužit jako vzor pro další opravy prováděné soukromými subjekty.

Doporučujeme tedy důrazně zachovat řešení které bylo součástí původní projektové dokumentace z r. 2018 – tedy dřevěná eurookna s trojicí křídel a šestitabulkovým členěním, přičemž horizontální příčky jsou provedené masivně, oboustranně a do izolačního dvojskla je v jejich úrovni vložena distanční vložka shodné barvy s okny. V případě problémů s cenou není nutné trvat na šedé barvě oken, ale je možné zvolit i jiné barevné řešení (lomená bílá, přírodní dřevo). Případně hledat finanční úspory v množství otvíravých křídel, nikoliv ale v materiálovém provedení.

Ohledně dalších parametrů projektu rozhodně doporučujeme zachovat i restituci původní modernistické fasády vč. navržené barevnosti, tak aby se vzhled domu po stavebních úpravách co nejvíce přiblížil původnímu řešení z r. 1927. Současný vzhled objektu je odstrašujícím příkladem naprosto tupé utilitární socialistické obnovy, čímž se stal jednou z nejvíce rušivých staveb na náměstí. Domníváme se že rehabilitace vzhledu domu č.p. 88, který se nachází v dominantní poloze na nám. A. Němejce (návrší), pomůže výrazně i charakteru celého tohoto nejvýznamnějšího veřejného prostranství města Nepomuk.

V Nepomuku 15.10.2020

PhDr. Pavel Kroupa
předseda Komise památkové péče