

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
19.11.2020

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/5482/20
VŽP/4394/2020 - PaT

Vyřizuje / tel / e-mail
Bc. Tereza Vrátníková
371 519 760
tereza.paleckova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
20.11.2020

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Josef Cihla, nar. 17.9.1987, Bližanovy 42, 340 34 Plánice

(dále jen "žadatel") podal dne 19.11.2020 žádost o územní souhlas a ohlášení stavby, na základě kterých stavební úřad rozhodl o provedení společného územního a stavebního řízení (dále jen "společného rozhodnutí") dle usnesení ze dne 20.11.2020 pod č.j. VŽP/4393/2020-PaT a předložené žádosti považuje za žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

**Novostavba rodinného domu
k.ú. Polánka u Nepomuka p.č. 361/7**

na pozemku parc. č. 148/2, 148/3, 361/7, 602/1 v katastrálním území Polánka u Nepomuka. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

28. prosince 2020 (pondělí) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (budova č.p. 64 - nad radnicí - I. patro - č. dveří 7). Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa; vždy po telefonické domluvě).

V této souvislosti upozorňujeme, že v případě platnosti nařízení vlády ČR či Ministerstva zdravotnictví o omezení volného pohybu je nutné, aby byla dodržována příslušná nařízená opatření, např. byly používány ochranné pomůcky, tj. byla zakryta ústa a nos respirátorem, rouškou, šálou, kapesníkem nebo jinou obdobnou ochrannou pomůckou a současně byl dodržován dostatečný odstup (cca 2m) mezi osobami. Současně upozorňujeme na doporučení vlády ČR na omezení osobního kontaktu zaměstnanců úřadů s dalšími osobami na nezbytně nutnou úroveň, a to zejména preferencí kontaktu v elektronické, telefonické či jiné distanční formě před přímým osobním kontaktem. Na konkrétní úřední hodiny, v souvislosti s výše uvedeným, je nutné se vždy informovat telefonicky, na www.nepomuk.cz či emailem.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na hranici pozemku parc. č. 361/7 v k.ú. Polánka u Nepomuka

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebnímu záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správním orgánům identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Josef Cihla, Bližanovy č.p. 42, 340 34 Plánice

Obec Polánka, IDDS: 939ajda

sídlo: Polánka č.p. 4, 335 01 Nepomuk 1

Renáta Holá, K Zaječímu vrchu č.p. 728, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Jitka Roubová, Plánice č.p. 220, 340 34 Plánice

Jiří Havlík, Polánka č.p. 36, 335 01 Nepomuk 1

Josef Cihla, Polánka č.p. 16, 335 01 Nepomuk 1

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady (dodejky):

Zastupitelstvo obce Polánka, IDDS: 939ajda

sídlo: Polánka č.p. 4, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a ŽP - úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01

Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - orgán územního plánování, náměstí Augustina Němejce č.p. 63,

335 01 Nepomuk 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1