

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
4.2.2021

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/677/21
VŽP/589/2021 - PaT

Vyřizuje / tel / e-mail
Bc. Tereza Vrátníková
371 519 760
tereza.paleckova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
22.2.2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ (územní a stavební řízení a povolení k nakládání s vodami)

Kateřina Vladařová, nar. 10.5.1975, Šenovská 822/20, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82,
Daniel Vladař, nar. 6.1.1972, Šenovská 822/20, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82,
které zastupuje **Studnařství H&T s.r.o., IČO 28032756, Draženov 78, 344 01 Domažlice 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 4.2.2021 žádost o vydání společného povolení a žádost o povolení k odběru podzemních vod pro potřeby jednotlivých osob (domácností) nebo jeho změnu (dále jen "společné povolení") na stavbu:

„Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou“

(vrtaná studna, vodovodní potrubí, elektrokabel)

(dále jen "stavba") na místě: v kraji Plzeňském, obci Neurazy, na pozemku parc.č. 1874/12 a st. p. 124 v katastrálním území Neurazy, č.h.p.: 1-10-05-008-0-00, hydrogeologický rajon: 6310 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, útvar podzemních vod: 63101 - Krystalinikum v povodí horní Vltavy a Úhlavy, orientační určení polohy (J-TSK): X = 1 105 315,69; Y = 818 072,54. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení a povolení k nakládání s vodami (dále jen "společné řízení").

Údaje o předmětu rozhodnutí:

- Vrtaná studna do hloubky max. 40m a průměru hloubení 220mm (variantně 203mm), vrt vystrojen PVC pažnicí DN 160mm (variantně 140mm). Zhlaví stavby (šachtice) bude provedeno jako kruhová plastová šachtice o průměru 1,0m s poklopem.
- Vodovodní potrubí DN 32 o délce 6m.
- Elektrokabel NN o délce 10m.
- Stavba bude sloužit jako zdroj pitné a užitkové vody pro pozemky stavebníka parc.č. 1874/12 a st.p. 124 v k.ú. Neurazy, včetně stávajícího rodinného domu č.p. 121.
- Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace pro společné povolení, kterou vypracoval v listopadu 2020 Ing. Václav Chváta, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT: 0200195).
- Údaje o množství odběru podzemní vody ze stavby:
 $Q_{\text{prům}} = 0,007 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max}} = 0,5 \text{ l/s}$, $Q_{\text{měs}} = 18,00 \text{ m}^3/\text{měs}$, $Q_{\text{rok}} = 216 \text{ m}^3/\text{rok}$.
- Odběr podzemní vody bude povolen v souladu s předloženým hydrogeologickým posudkem, který vypracoval v září 2020 Mgr. Václav Rýdl, který má odbornou způsobilost v oboru: hydrogeologie a sanační geologie (č. osvědčení 1462/2001).

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých

zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a § 115 odst. 1 vodního zákona a současně, protože jde o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

2. dubna 2021 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných před budovou Městského úřadu v Nepomuku č.p. 63. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí vodoprávní úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa od 7,00 - 18,00 hodin; vždy po telefonické domluvě). Dle § 115 odst. 8 vodního zákona mohou uplatnit účastníci řízení námitky, popřípadě důkazy, nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Vodoprávní úřad ke dni konání ústního jednání shromáždí podklady pro vydání rozhodnutí a dává možnost ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne konání ústního jednání, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutím ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky a důkazy. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž vodoprávní úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona. Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu společného řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

viditelném na pozemku parc. č. 1874/12 z veřejně přístupného pozemku parc.č. 1874/35 v katastrálním území Neurazy.

V této souvislosti upozorňujeme, že v případě platnosti nařízení vlády ČR či Ministerstva zdravotnictví o omezení volného pohybu je nutné, aby byla dodržována příslušná nařízená opatření, např. byly používány ochranné pomůcky, tj. byla zakryta ústa a nos respirátorem, rouškou, šálou, kapesníkem nebo jinou obdobnou ochrannou pomůckou a současně byl dodržován dostatečný odstup (cca 2m) mezi osobami. Současně upozorňujeme na doporučení vlády ČR na omezení osobního kontaktu zaměstnanců úřadů s dalšími osobami na nezbytně nutnou úroveň, a to zejména preferencí kontaktu v elektronické, telefonické či jiné distanční formě před přímým osobním kontaktem. Na konkrétní úřední hodiny, v souvislosti s výše uvedeným, je nutné se vždy informovat telefonicky, na www.nepomuk.cz či emailem.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebnímu záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

-Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu: Kateřina Vladařová, Daniel Vladař.

-Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu - na základě možného dotčení práv v souvislosti s řízením o vydání územního a stavebního povolení na stavbu vrтанá studna: Obec Neurazy, Česká spořitelna, Bohuslav Beran, Olga Beranová, vlastníci pozemku parc.č. 1874/13 a st.p. 128 v k.ú. Neurazy, kteří vstoupili do vlastnických práv po zemřelé Haně Kodymové (nar. 7.1.1954), Obec Neurazy.

- Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu - na základě možného dotčení práv v souvislosti s řízením o vydání povolení k nakládání s vodami: Obec Neurazy.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Obdrží k vyvěšení na úřední desku:

Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Obec Neurazy, IDDS: cfkbi6h

sídlo: Neurazy č.p. 61, 335 55 Neurazy

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Studnařství H&T s.r.o., IDDS: b9w49jg

sídlo: Draženov č.p. 78, 344 01 Domažlice 1

zastoupení pro: Daniel Vladař, Šenovská 822/20, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: Kateřina Vladařová, Šenovská 822/20, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82

Obec Neurazy, IDDS: cfkbi6h

sídlo: Neurazy č.p. 61, 335 55 Neurazy

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

Bohuslav Beran, Neurazy č.p. 54, 335 01 Neurazy

Olga Beranová, Neurazy č.p. 54, 335 01 Neurazy

účastníci – veřejná vyhláška:

Vlastníci pozemku parc.č. 1874/13 a st.p. 128 v k.ú. Neurazy, kteří vstoupili do práv po zemřelé Haně Kodymové (nar. 7.1.1954), Obec Neurazy.

dotčené správní úřady:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň

ostatní:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo Nábřeží č.p. 14, 304 20 Plzeň