

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986  
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne  
10.12.2020

Naše zn. / č.j.  
MÚ/VŽP/5855/20  
VŽP/4742/2020 - PaT

Vyřizuje / tel / e-mail  
Bc. Tereza Vrátníková  
371 519 760  
tereza.paleckova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne  
14.12.2020

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Zdeněk Rada, IČO 11401885, Soběsuky 24, Neurazy, 335 01 Nepomuk 1**

(dále jen "stavebník") dne 10.12.2020 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

#### **„přístavba hospodářské budovy“ Neurazy, Soběsuky**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6 v katastrálním území Soběsuky u Nepomuka. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí vydal na stavbu stavební povolení pod č.j. VŽP/794/2012-Sa dne 12.3.2012.

#### Změna stavby obsahuje:

- změnu umístění hygienického zázemí z I.NP do I.PP,
- změnu vnitřních dispozic, provedení betonového schodiště do II.NP,
- stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávající části hospodářské budovy,
- prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2025 z důvodu provedení změny stavby před dokončením.

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení řízení o změně stavby před dokončením podle § 118 a § 94m stavebního zákona, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona opouští od ohledání na místě a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**25. ledna 2021 (pondělí) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných před budovou Městského úřadu Nepomuk (budova č.p. 63). Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa od 7,00 - 18,00 hodin; v jiné dny po telefonické domluvě). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**na viditelném místě rodinného domu č.p. 24 Soběsuky**

V této souvislosti upozorňujeme, že v případě platnosti nařízení vlády ČR či Ministerstva zdravotnictví o omezení volného pohybu je nutné, aby byla dodržována příslušná nařízená opatření, např. byly používány ochranné pomůcky, tj. byla zakryta ústa a nos respirátorem, rouškou, šálou, kapesníkem nebo jinou obdobnou ochrannou pomůckou a současně byl dodržován dostatečný odstup (cca 2m) mezi osobami. Současně upozorňujeme na doporučení vlády ČR na omezení osobního kontaktu zaměstnanců úřadů s dalšími osobami na nezbytně nutnou úroveň, a to zejména preferencí kontaktu v elektronické, telefonické či jiné distanční formě před přímým osobním kontaktem. Na konkrétní úřední hodiny, v souvislosti s výše uvedeným, je nutné se vždy informovat telefonicky, na [www.nepomuk.cz](http://www.nepomuk.cz) či emailem.

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebnímu záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správním orgánům identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky):

Zdeněk Rada, Soběsuky č.p. 24, Neurazy, 335 01 Nepomuk 1

Obec Neurazy, IDDS: cfkbi6h

sídlo: Neurazy č.p. 61, 335 55 Neurazy

Markéta Špalková, Na rovnosti č.p. 2695/20, 130 00 Praha 3-Žižkov

Oldřich Pavelka, Soběsuky č.p. 26, Neurazy, 335 01 Nepomuk 1

Eva Pavelková, Soběsuky č.p. 26, Neurazy, 335 01 Nepomuk 1

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - orgán územního plánování, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1