

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

## Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986  
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne  
**16.11.2018**

Naše zn. / č.j.  
**MÚ/VŽP/3295/18**  
**VŽP/4208/2018 - SuA**

Vyřizuje / tel / e-mail  
**Alena Šulcová**  
**371 519 730**  
**alena.sulcova@urad-nepomuk.cz**

V Nepomuku dne  
**5.12.2018**

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Stavební práce KULE s.r.o., jednatel Václav Kule, IČO 25242377, U nových domů II 528/3, 140 00 Praha 4-Krč**

(dále jen "žadatel") podal dne 16.11.2018 oznámení záměru, o kterém stavební úřad usnesením ze dne 26.11.2018 pod č.j. VŽP/4197/2018-SuA rozhodl o provedení územního řízení na stavbu:

**oplocení**  
**Měcholupy**

na pozemku parc. č. 861/9, 861/12, 861/14, 884, 892/6, 892/7 v katastrálním území Měcholupy u Blovic

a dne 30.11.2018 podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území na **změna druhu pozemku parc. č. 861/9, 861/12, 861/14, 884, 892/6, 892/7 na druh pozemku trvalý travní porost** v katastrálním území Měcholupy u Blovic, které stavební úřad spojil usnesením č.j. VŽP/4274/2018-SuA ze dne 3.12.2018.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**10. ledna 2019 (čtvrtek) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (budova čp.64 - nad radnicí - 1.patro - č.dveří 7). Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa od 7,00 - 18,00 hodin; v jiné dny po telefonické domluvě).

**Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:**

**veřejně přístupném u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit.**

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Nepomuk a OÚ Měcholupy a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky):

Stavební práce KULE s.r.o., IDDS: 3xb4exz

sídlo: U nových domů II č.p. 528/3, 140 00 Praha 4-Krč

Obec Měcholupy, IDDS: k22a7k6

sídlo: Měcholupy č.p. 76, 335 51 Měcholupy u Blovic

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ján Džulina, Měcholupy č.p. 6, 335 51 Měcholupy u Blovic

Růžena Džulinová, Měcholupy č.p. 6, 335 51 Měcholupy u Blovic

Josef Štolba, Měcholupy č.p. 107, 335 51 Měcholupy u Blovic

Zemědělská společnost Komorno, a. s., IDDS: pb4g5as

sídlo: Chocenice č.p. 146, 336 01 Blovice

Jana Sutnarová, Měcholupy č.p. 16, 335 51 Měcholupy u Blovic

dotčené správní úřady:

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - orgán územního plánování, náměstí Augustina Němejce č.p. 63,  
335 01 Nepomuk 1