

**NÁVRH ZADÁNÍ**

**ÚZEMNÍ PLÁN**

**NEURAZY**

POŘIZOVATEL : MěÚ NEPOMUK, OVŽP, NÁM. A. NĚMEJCE č. 63, 335 01 Nepomuk  
DATUM : prosinec 2017

## Obsah zadání Územního plánu Neurazy

**a)** požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a.4) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

a.5) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a.6) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

a.7) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

**b)** požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

b.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

b.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

b.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

b.4) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

**c)** požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

c.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

c.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

c.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

c.4) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

**d)** požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

d.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

d.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

d.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

d.4) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

**e)** případný požadavek na zpracování variant řešení

**f)** požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

**g)** požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce Neurazy rozhodlo na svém zasedání dne 22.9.2016 o pořízení Územního plánu (ÚP) Neurazy, určeným zastupitelem byl schválen starosta Miroslav Hrubý.

ÚP Neurazy bude řešit katastrální území Neurazy, Klikařov, Vojovice, Soběsuky u Nepomuka, Radochovy, Partoltice, Nová Ves u Nepomuka.

ÚP Neurazy bude pořízen a zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

ÚP Neurazy bude sloužit obci a dotčeným orgánům jako koncepční podklad pro řízení rozvoje a rozhodování v řešeném území.

Pořizovatel při zpracování návrhu zadání územního plánu vycházel z územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní území obce s rozšířenou působností Nepomuk - aktualizace z roku 2016 a doplňujících průzkumů a rozborů zpracovaných projektantem Ing.arch. Blankou Hyskovou v prosinci 2017.

Zastupitelstvo obce Neurazy na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), stanoví, v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a příloho č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu ÚP Neurazy:

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,** vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

- ÚP Neurazy stanoví základní podmínky pro novou výstavbu a zajistí základní předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

- ÚP Neurazy bude komplexně řešit účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji správního území obce.

- Koncepce rozvoje území bude zapracována do územního plánu s ohledem na hodnoty řešeného území, zejména hodnoty přírodní, kulturní a civilizační.

- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bude součástí odůvodnění, návrh ploch bude zpracován a vymezen v souladu s tímto vyhodnocením.

- Budou vytvořeny územní podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, pro ochranu přírodních a krajinných hodnot a pro zlepšení občanské vybavenosti a služeb místního významu.

**a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci,** zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Území bude ÚP Neurazy členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (celé území) dle stávajícího funkčního využití. Projektant na základě doplňujících průzkumů a rozborů specifikuje stávající využití ploch a začlení je do ploch s rozdílným způsobem využití.

- Podle účelu budou vymezeny nové plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č.501/2006 Sb., ale pouze ve zvlášť odůvodněných případech.

- Stávající urbanistická koncepce obce Neurazy ( tj. všech sídel obce ) bude principiálně zachována - nadále bude respektován venkovský charakter a nízkopodlažní hladina zástavby, budou respektovány dominanty území, bude přihlédnuto k urbanistickým hodnotám obce vyplývajících z ÚAP. Nová zástavba bude v plochách stávajících zastavěných ploch vhodně regulována ve vztahu ke stávajícímu zejména objemovému a tvarovému řešení stávajících staveb.

- V návrhu řešení ÚP Neurazy budou vytvořeny předpoklady a podmínky pro rozvoj celého území s ohledem na vyváženost podmínek pro udržitelný rozvoj území, ochranu přírodních, civilizačních a ostatních hodnot území. Využití území bude usměrněno s cílem posílení obytné funkce, bude vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a ochrany životního prostředí.

- Návrh ÚP prověří vymezení vhodných zastavitelných ploch zejména pro bydlení - zastavitelné plochy smíšené obytné, pro rekreaci, zastavitelné plochy technické infrastruktury, zastavitelné plochy výroby a skladování a případně další zastavitelné plochy jiného funkčního využití včetně případných ploch územních rezerv.

- Bude prověřeno a zpřesněno vymezení rozvojových ploch vyplývajících z potřeb a požadavků obce z hlediska podmínek v území.

- Budou vytvářeny podmínky lokalizace obytné zástavby a podnikatelských aktivit v území, opírajících se zejména o místní a dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí.

- Nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídel a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území, nebudou vznikat samoty.

- Celé řešené území bude v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na :

- a) plochy stabilizované ( beze změn )
- b) plochy změn ( navržena budoucí změna funkčního využití )
- c) případně plochy územních rezerv

- ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).

- Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně doplnily a zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Bude stanovena zejména výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách.

- Jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití budou přiřazeny „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území.

- Plochy stávajících zemědělských areálů budou v návrhu ÚP posouzeny a případně navrženo rozšíření zastavitelných ploch zemědělské výroby. Rozvojové lokality, event. plochy stávající zástavby, budou dle potřeby a s ohledem na kolize funkcí doplněny návrhem zeleně veřejné.

- V rámci ÚP Neurazy bude vymezeno zastavěné území (§ 58, zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění).

- Návrh zastavitelných ploch bude respektovat limity využití území, vyplývající z ÚAP ORP Nepomuk a v řešeném území zpřesněné v rámci doplňujících průzkumů a rozborů.
- V rámci vypracování návrhu ÚP Neurazy budou prověřeny zejména rozvojové záměry vyznačené v grafické části doplňujících průzkumů a rozborů
- Na základě vyhodnocených požadavků obce Neurazy, dotčených orgánů a občanů, budou do ÚP Neurazy zapracovány eventuálně další zastavitelné plochy.
- Územním plánem budou zohledněny rozvojové záměry, na které již bylo vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení.

**a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury,** zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

### **Veřejná dopravní infrastruktura**

- Stávající dopravní kostra řešeného území tvořena silnicemi II. a III. třídy a doplněna sítí místních komunikací bude respektována a zapracována do ÚP Neurazy, budou respektována ochranná pásma komunikací.
- Dle vyhodnocení stávajícího stavu dopravní infrastruktury obce bude zajištěn návrh úpravy vybraných dopravních závad; bude prověřeno a navrženo dopravní napojení nových zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce.
- Do ÚP budou zapracovány stávající cyklistické trasy a turistické stezky.

### **Veřejná technická infrastruktura**

#### **Odkanalizování, čištění odpadních vod**

- ÚP Neurazy prověří způsob odkanalizování včetně napojení jednotlivých částí obce na ČOV v souladu s PRVK.
- Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat v plochách a uvádět do vsaku a umožňovat retenční vlastnosti ploch.

#### **Zásobování pitnou vodou**

- ÚP prověří napojení jednotlivých částí obce na veřejnou vodovodní síť.
- Bude respektována koncepce zásobování dle současného stavu a bude vyhodnocena spotřeba vody s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

#### **Zásobování plynem**

- Koncepce zásobování plynem Obce Neurazy zůstane zachována, ÚP prověří napojení nově vymezených zastavitelných ploch na STL plynovod.

#### **Zásobování elektrickou energií**

- ÚP prověří napojení nových zastavitelných ploch na elektrickou energii, případně navrhne nové TS.
- Způsob a pokyny pro napojení nových zastavitelných ploch na stávající či navrženou technickou infrastrukturu obce bude zpřesněn v textové části územního plánu.

### **Nakládání s odpady**

- Bude respektován stávající systém nakládání s odpady.

### **Občanské vybavení**

- Koncepce občanského vybavení se nemění.
- ÚP umožní stanovenými podmínkami pro využití ploch s různým způsobem využití (příslušným regulativem) zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru na plochách smíšených obytných a plochách bydlení.
- ÚP prověří možnost rozšíření občanského vybavení určené pro tělovýchovu a sport.

### **Veřejná prostranství**

- ÚP bude respektovat stávající veřejná prostranství, jejich rozvoj včetně umožnění umístování staveb a zařízení řešit podle významu a využití prostranství.
- Prověřit a vymezit plochy nových veřejných prostranství.

### **a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny,**

zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Návrh ÚP bude respektovat a ochraňovat přírodní hodnoty území.
- Bude prověřena síť účelových komunikací v krajině a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cyklo-turistiky a pěší turistiky.
- Bude prověřena a vyhodnocena síť původních účelových komunikací před scelováním políček v lány, bude prověřena možnost obnovy zaniklých cest k prostupnosti krajiny a vytvoření nových remízů.
- Ve volné krajině nebudou zakládány nové samostatné rozvojové lokality.
- Zastavitelné plochy budou těsně navazovat na zastavěné území sídla a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje.
- Územní plán bude respektovat významné krajinné prvky (VKP) - zejména vodní toky s údolní nivou, vodní plochy a lesy, budou vymezeny oblasti se zachovalým krajinným rázem, významné vyhlídkové body a horizonty území a příp. interakční prvky.
- Součástí ÚP bude návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) v souladu s platnou metodikou. Bude zpřesněn průběh skladebných částí ÚSES pokud možno po hranicích pozemků.
- V návrhu ÚP bude posouzeno vymezení ploch, ve kterých bude vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- V návrhu ÚP bude dbáno zachování lesa.
- Z hlediska záboru ZPF se doporučuje finální podobu návrhu ÚP Neurazy projednat před dokončením s KÚ PK, odborem životního prostředí, orgánem ochrany ZPF.

#### **a.4) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, ze dne 15. 4. 2015 (Aktualizace č. 1 PÚR ČR) pro Územní plán Neurazy nevyplývají konkrétní úkoly.

Územní plán Neurazy bude respektovat obecné zásady Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

#### **a.5) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

V Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č.1 , která nabyla účinnosti dne 1.4.2014 (Aktualizace č.1 ZÚR PK) byly zpřesněny rozvojové záměry stanovené Aktualizace č. 1 PÚR ČR a vymezeny další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje.

Dle Aktualizace č.1 ZÚR PK zpřesnit vymezení ploch a koridorů v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňující území více obcí včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury:

- ✓ Zásobování elektřinou - koridor zdvojení vedení 400 kV Kočín- Přeštice

Dle Aktualizace č.1 ZÚR PK je správní území obce Neurazy zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu SON 9 Plánicko – Nepomucko s požadavky:

- ✓ posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území
- ✓ vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky
- ✓ posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území
- ✓ chránit hodnoty rybníční krajiny s přiměřeným rozvojem rekreační funkce

Dle Aktualizace č.1 ZÚR PK bude v rozsahu správního území obce Neurazy zapracován a zpřesněn ÚSES úrovně nadregionální a regionální, vyplývající z výše uvedené územně plánovací dokumentace vydané krajem:

- ✓ ÚSES – nadregionální biocentrum B49 – Štírka
  - ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 108
  - regionální biokoridor RK 265
  - hygrofilní regionální biocentrum RB 862 Chudinka
  - hygrofilní regionální biocentrum RB 861 Žinkovský rybník

- Řešení územního plánu musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní naváže ÚSES lokální úrovně.

- Dle Aktualizace č.1 ZÚR PK je nutno v územním plánu respektovat zásady ochrany kulturních památek, urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.

- Respektovat požadavky ochrany krajinných hodnot - krajinné dominanty a veduty na území obce a obecné zásady ochrany přírody a krajiny stanovené ZÚR PK.

- ✓ maloplošná chráněná území – přírodní památky – Novoveská a Vojovická dráha



- Z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny je řešené území obce Neurazy součástí rázovité oblasti krajiny č. 27 Nepomucká oblast. Charakter vytváří především způsob a výraznost vlastního krajinného ohraničení, v území krajinné oblasti je cílem uchování dochovaných, případně dotvoření narušených siluet.

Územní plán Neurazy bude respektovat - kromě výše uvedeného - obecné zásady, vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR PK :

- ✓ racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje zejména na životní prostředí
- ✓ k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřních rezerv sídel a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů
- ✓ při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvářet podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny
- ✓ vytvářet podmínky pro zkvalitnění technické infrastruktury v území a občanského vybavení ;

zohlední:

- ✓ stávající plynovod VVTL, který prochází jihozápadní části území a stávající VTL plynovod s regulační stanicí VTL/STL v obci Nová Ves u Nepomuka

#### **a.6) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Územní plán Neurazy v souladu s ÚAP ORP Nepomuk ve znění aktualizace 2016 zohlední silné a slabé stránky řešeného území dle SWOTT analýzy, limity využití území, uvedené v tomto ÚPP a zpracuje další údaje a informace o řešeném území, vyplývající z ÚAP ORP Nepomuk a z doplňujících průzkumů a rozborů.

Limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Nepomuk a z doplňujících průzkumů a rozborů musí být respektovány.

Určení problémů k řešení v ÚP Neurazy:

- ✓ H 4 – Vyřešit umístění ČOV a hlavních kanalizačních řadů ve všech sídlech obce
- ✓ Z 26 - Řešit či minimalizovat nešetrné hospodaření na půdě ve svažitém terénu (půdní eroze) v lokalitě severně od Neurazké pily

#### **a.7) další požadavky (např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností )**

- Pro obec Neurazy byla pořizena urbanistická studie z roku 1994, záměry tohoto podkladu budou vyhodnoceny a aktuální z nich budou zpracovány do nového ÚP Neurazy.

- Do ÚP Neurazy budou převzaty a zpracovány rozvojové záměry, pro které bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

- Provéřít obnovu rozhledny v severní části správního území na Plátěné hoře.

- V průběhu pořizování ÚP Neurazy budou do nového ÚP zpracovávány eventuální další vyhodnocené požadavky obce, dotčených orgánů a veřejnosti.

#### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Návrh ÚP prověří potřebu vymezení ploch územních rezerv.

**b.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- Požadavky nejsou uplatněny.

**b.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Požadavky nejsou uplatněny.

**b.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

- Požadavky nejsou uplatněny.

**b.4) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

- Další požadavky budou případně doplněny.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- ÚP Neurazy budou vymezeny navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ( § 170 stavebního zákona ) a navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene ( § 170 stavebního zákona).

- ÚP Neurazy budou vymezeny případně navržené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo ( § 101 stavebního zákona ). Součástí územního plánu pak bude soupis parc. č. pozemků, dotčených veřejně prospěšnými stavbami a veřejným prostranstvím, na které lze předkupní právo uplatnit, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, názvem k.ú. a případně dalších údajů dle katastrálního zákona.

- V rozsahu správního území obce Neurazy bude navržena obnova chybějících či nefunkčních skladebných částí ÚSES; v ÚP budou tyto plochy vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

- Výše uvedené bude zpřesněno v průběhu vypracování návrhu ÚP Neurazy.

**c.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- Požadavky nejsou uplatněny.

**c.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Dle Aktualizace č. 1 ZÚR PK vymežit plochy a koridor veřejně prospěšné stavby:

✓ E 09 – zdvojení vedení 400 kV Kočín – Přeštice

- Dle Aktualizace č.1 ZÚR PK v rozsahu správního území obce Neurazy zpracovat a zpřesnit ÚSES úrovně nadregionální a regionální, vyplývající z výše uvedené územně plánovací dokumentace, nefunkční části ÚSES vymezit jako veřejně prospěšná opatření.

**c.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

- Požadavky nejsou uplatněny.

**c.4) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

- Požadavky budou případně doplněny.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**d.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- Požadavky nejsou uplatněny.

**d.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Požadavky nejsou uplatněny.

**d.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

- Požadavky nejsou uplatněny.

**d.4) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

- Návrh ÚP Neurazy prověří potřebu podmínit u navržených ploch rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územní studie.

**e) Požadavky na zpracování variant řešení**

- Požadavky nejsou uplatněny.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah územního plánu, včetně odůvodnění, bude dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

ÚP bude zpracován vektorově nad katastrální mapou, přičemž výstupní digitální soubory budou svojí strukturou respektovat datový model UAP&UP používaný v Plzeňském kraji od firmy T-MAPY s.r.o. nebo z něj budou při modifikaci ploch s rozdílným způsobem využití a dalších regulativů vycházet.

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu \*.pdf.

Upravený návrh ÚP bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu \*.pdf.

Výsledný návrh územního plánu bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část ÚP ve vektorovém formátu (např. \*.dgn, \*.dwg, \*.shp) i v rastrovém formátu (např. \*.jpg, \*.pdf) a dále textovou část ÚP ve formátu \*.doc a \*.pdf.

#### **ÚP Neurazy bude obsahovat**

- Textovou část
- Grafickou část

- a) Výkres základního členění území..... 1 : 5 000, resp. 1:10 000
- b) Hlavní výkres ..... 1 : 5 000, resp. 1:10 000
- c) Hlavní výkres – Koncepce dopravní a technická infrastruktury
- c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací..... 1 : 5 000

#### **Odůvodnění**

- Textovou část
- Grafickou část

- a) Koordinační výkres..... 1 : 5 000
- b) Výkres širších vztahů..... 1 : 50 000
- c) Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL..... 1 : 5 000

V případě potřeby může územní plán obsahovat další výkresy.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

#### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

- Dle výše uvedených požadavků pro zpracování návrhu ÚP Neurazy se nepředpokládá významný dopad na životní prostředí.

- Požadavek vyhodnocení vlivů ÚP Neurazy na udržitelný rozvoj území posoudí Odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje, jako dotčený orgán, ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání.