

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN

MILEČ

POŘIZOVATEL : MěÚ NEPOMUK, OVŽP, NÁM. A. NĚMEJCE č. 63, 335 01 Nepomuk
DATUM : srpen 2017

Obsah zadání Územního plánu Mileč

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Zastupitelstvo obce Mileč rozhodlo na svém zasedání dne 16.12.2016 o pořízení Územního plánu (ÚP) Mileč a schválilo starostu Josefa Samka jako určeného zastupitele.

Územní plán bude řešit katastrální území Mileč, Želvice, Bezděkovec, Záhoří u Milče a Maňovice.

ÚP Mileč bude pořízen a zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

ÚP Mileč bude sloužit obci a dotčeným orgánům jako koncepční podklad pro řízení rozvoje a rozhodování v řešeném území.

Pořizovatel při zpracování návrhu zadání územního plánu vycházel z územně analytických podkladů ORP (ÚAP) pro správní území obce s rozšířenou působností – z aktualizace z roku 2016 a doplňujících průzkumů a rozborů zpracovaných projektantem Ing.arch. Václavem Staškem v dubnu 2017.

Zastupitelstvo obce Mileč na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), stanoví, v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a příloho č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

- ÚP Mileč stanoví základní podmínky pro novou výstavbu a zajistí základní předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

- ÚP Mileč bude komplexně řešit účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji správního území obce.

- Koncepce rozvoje území bude zapracována do územního plánu s ohledem na hodnoty řešeného území, zejména hodnoty přírodní, kulturní a civilizační.

- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bude součástí odůvodnění, návrh ploch bude zpracován a vymezen v souladu s tímto vyhodnocením.

- Budou vytvořeny územní podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, pro ochranu přírodních a krajinných hodnot a pro zlepšení občanské vybavenosti a služeb místního významu.

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch

- Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (celé území) dle stávajícího funkčního využití. Projektant na základě doplňujících průzkumů a rozborů specifikuje stávající využití ploch a začlení je do ploch s rozdílným způsobem využití.

- Podle účelu budou vymezeny nové plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č.501/2006 Sb., ale pouze ve zvlášť odůvodněných případech.

- Stávající urbanistická koncepce obce Mileč (tj. všech sídel obce) bude principiálně zachována - nadále bude respektován venkovský charakter a nízkopodlažní hladina zástavby, budou respektovány dominanty území, bude přihlédnuto k urbanistickým hodnotám obce vyplývajících z ÚAP. Nová zástavba bude v plochách stávajících zastavěných ploch vhodně regulována ve vztahu ke stávajícímu zejména objemovému a tvarovému řešení stávajících staveb.

- V návrhu řešení ÚP budou vytvořeny předpoklady a podmínky pro rozvoj celého území s ohledem na vyváženost podmínek pro udržitelný rozvoj území, ochranu přírodních, civilizačních a ostatních hodnot území. Využití území bude usměrněno s cílem posílení obytné funkce, bude vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a ochrany životního prostředí.

- Návrh územního plánu prověří vymezení vhodných zastavitelných ploch zejména pro bydlení - zastavitelné plochy smíšené obytné, pro rekreaci, zastavitelné plochy technické infrastruktury, zastavitelné plochy výroby a skladování a případně další zastavitelné plochy jiného funkčního využití včetně ploch územních rezerv.

- Bude prověřeno a zpřesněno vymezení rozvojových ploch vyplývajících z potřeb a požadavků obce z hlediska podmínek v území.

- Budou vytvářeny podmínky lokalizace obytné zástavby a podnikatelských aktivit v území, opírajících se zejména o místní a dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí.

- Nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídel a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území, nebudou vznikat samoty.

- Celé řešené území bude v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na :

- a) plochy stabilizované (beze změn)
- b) plochy změn (navržena budoucí změna funkčního využití)
- c) případně plochy územních rezerv

- ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).

- Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně doplnily a zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Bude stanovena zejména výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách.

- Jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití budou přiřazeny „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území.

- Plochy stávajících zemědělských areálů budou v návrhu ÚP posouzeny a případně navrženo rozšíření zastavitelných ploch zemědělské výroby. Rozvojové lokality, event. plochy stávající zástavby, budou dle potřeby a s ohledem na kolize funkcí doplněny návrhem zeleně veřejné.

- V rámci ÚP Mileč bude vymezeno zastavěné území (§ 58, zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění).

- Návrh zastavitelných ploch bude respektovat limity využití území, vyplývající z ÚAP ORP Nepomuk a v řešeném území zpřesněné v rámci doplňujících průzkumů a rozborů.
- V rámci vypracování návrhu ÚP Mileč budou prověřeny zejména rozvojové záměry vyznačené v grafické části doplňujících průzkumů a rozborů
- Na základě vyhodnocených požadavků obce Mileč, dotčených orgánů a občanů, budou do ÚP Mileč zapracovány eventuálně další zastavitelné plochy.
- Územním plánem budou zohledněny rozvojové záměry, na které již bylo vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Veřejná dopravní infrastruktura

- Stávající dopravní kostra řešeného území, tvořená silnicemi III. třídy a doplněna sítí místních komunikací bude respektována a zapracována do ÚP Mileč včetně železniční trati Plzeň – Strakonice.
- Dle vyhodnocení stávajícího stavu dopravní infrastruktury obce bude zajištěn návrh úpravy vybraných dopravních závad; bude prověřeno a navrženo dopravní napojení nových zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce.
- Do ÚP budou zapracovány stávající cyklistické trasy a turistické stezky.

Veřejná technická infrastruktura

Odkanalizování, čištění odpadních vod

- ÚP Mileč prověří napojení částí obce Mileč, Želvice, Bezděkovec, Záhoří u Milče a Maňovice na splaškovou kanalizaci a centrální ČOV v souladu s PRVK PK.
- Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat v plochách a uvádět do vsaku a umožňovat retenční vlastnosti ploch.

Zásobování pitnou vodou

- ÚP prověří napojení částí Bezděkovec na veřejnou vodovodní síť.
- Bude respektována koncepce zásobování dle současného stavu a bude vyhodnocena spotřeba vody s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

Zásobování plynem

- ÚP Mileč prověří napojení obce Mileč a jednotlivých částí Želvice, Bezděkovec, Záhoří u Milče a Maňovic na síť VTL plynovodu .

Zásobování elektrickou energií

- ÚP prověří napojení nových zastavitelných ploch na elektrickou energii, případně navrhne nové TS.
- Způsob a pokyny pro napojení nových zastavitelných ploch na stávající či navrženou technickou infrastrukturu obce bude zpřesněn v textové části územního plánu.

Nakládání s odpady

- Bude respektován stávající systém nakládání s odpady.
- Vymezení plochy pro zřízení sběrného dvora bude při návrhu ÚP posouzeno .

Občanské vybavení

- Koncepce občanského vybavení se nemění.
- ÚP umožní stanovenými podmínkami pro využití ploch s různým způsobem využití (příslušným regulativem) zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru na plochách smíšených obytných a plochách bydlení.
- ÚP prověří možnost rozšíření občanského vybavení určené pro tělovýchovu a sport.

Veřejná prostranství

- ÚP bude respektovat stávající veřejná prostranství, jejich rozvoj včetně umožnění umístování staveb a zařízení řešit podle významu a využití prostranství.
- Prověřit a vymežit plochy nových veřejných prostranství.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny,

zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Návrh ÚP bude respektovat a ochraňovat přírodní hodnoty území.
- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cyklo-turistiky a pěší turistiky.
- Bude prověřena a vyhodnocena síť původních účelových komunikací před scelováním políček v lány, bude prověřena možnost obnovy zaniklých cest k prostupnosti krajiny a vytvoření nových remízů.
- Ve volné krajině nebudou zakládány nové samostatné rozvojové lokality.
- Zastavitelné plochy budou těsně navazovat na zastavěné území sídla a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje.
- Územní plán bude respektovat EVL Natura 2000 Maňovský rybník, VKP - zejména vodní toky s údolní nivou, vodní plochy a lesy, budou vymezeny oblasti se zachovalým krajinným rázem, významné vyhlídkové body a horizonty území, významné krajinné prvky a příp. interakční prvky.
- Součástí ÚP bude návrh územního systému ekologické stability (ÚSES). Bude zpřesněn průběh skladebných částí ÚSES (pokud možno po hranicích pozemků).
- V návrhu ÚP bude posouzeno vymezení ploch, ve kterých bude vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- V návrhu ÚP bude dbáno zachování lesa.

- Z hlediska záboru ZPF se doporučuje finální podobu návrhu ÚP Mileč projednat před dokončením s KÚ PK, odborem životního prostředí, orgánem ochrany ZPF.

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 schválené usnesení vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.4.2015 která nabyla účinnosti dne 17. 4. 2015 (Aktualizace č. 1 PÚR ČR) pro Územní plán Mileč vyplývá :

- Dle PÚR ČR vedou přes správní území obce Mileč koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury:

Železniční doprava - ŽD4 - Koridor Plzeň - Strakonice - České Budějovice - České Velenice – hranice ČR (- Wien)
Silniční doprava - S13 - Koridor kapacitní silnice (Plzeň) – D5 – Nepomuk - Blatná - Písek -Vodňany - Č. Budějovice

Územní plán Mileč bude respektovat obecné zásady Aktualizace č. 1 PÚR ČR včetně republikových priorit.

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č.1 ze dne 10.3.2014, která nabyla účinnosti dne 1.4.2014 (Aktualizace č.1 ZÚR PK) byly zpřesněny rozvojové záměry stanovené Aktualizace č. 1 PÚR ČR a vymezeny další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje.

Dle Aktualizace č. 1 ZÚR PK leží obec Mileč v rozvojové ose OR2 Plzeň – Nepomuk- hranice kraje

Úkoly pro územní plánování obcí, ležících v rozvojové ose Plzeň – Nepomuk- hranice kraje:

- Využití území usměrňovat s cílem posílení obytné funkce, vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a ochrany životního prostředí.
- Vytvářet podmínky lokalizace obytné zástavby a podnikatelských aktivit v území, opírajících se zejména o místní a dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj služeb a cestovního ruchu.
- Usměrnovat využití území zejména s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí (zejména v území překryvu se specifickou oblastí SON9 Plánicko-Nepomucko)

Dle Aktualizace č.1 ZÚR PK leží správní území obce Mileč ve specifické oblasti nadmístního významu SON 9 Plánicko – Nepomucko.

Úkoly pro územní plánování obcí, ležících ve specifické oblasti nadmístního významu SON 9 Plánicko - Nepomucko:

- chránit hodnoty rybníční krajiny s přiměřeným rozvojem rekreační funkce
- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení

Dle Aktualizace č.1 ZÚR PK bude v rozsahu správního území obce Mileč vypracován a zpřesněn ÚSES úrovně nadregionální a regionální, vyplývající z výše uvedené územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Územní plán Mileč bude respektovat - kromě výše uvedeného - obecné zásady, vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR PK :

- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje zejména na životní prostředí
- k vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřních rezerv sídel a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvářet podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny
- vytvářet podmínky pro zkvalitnění technické infrastruktury v území a občanského vybavení ;

- Řešení územního plánu musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní naváže ÚSES lokální úrovně.

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů (ÚAP ORP Nepomuk)

Územní plán Mileč v souladu s ÚAP ORP Nepomuk ve znění aktualizace 2016 zohlední silné a slabé stránky řešeného území dle SWOTT analýzy, limity využití území, uvedené v tomto ÚPP a zapracuje další údaje a informace o řešeném území, vyplývající z ÚAP ORP Nepomuk a z doplňujících průzkumů a rozborů.

Limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Nepomuk a z doplňujících průzkumů a rozborů musí být respektovány.

Určení problémů k řešení v ÚPD Mileč

- **H 16** - Vyřešit umístění centrální ČOV včetně hlavních kanalizačních řadů ve všech sídlech správního obvodu obce
- **Z 20** - Řešit ozelenění zemědělských areálů v Milči a Maňovicích.
- **Z 36** - Minimalizovat půdní erozi na zemědělských pozemcích ve svažitém exponovaném terénu v lokalitě jižně od Bezděkovce.

4. další požadavky, (např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

- Pro obec Mileč byla pořízena urbanistická studie z roku 1992 zpracovaná ateliérem A-BOX Ing. arch. Miroslav Jirsa, byl rozpracován a nedokončen územní plán z roku 2009, záměry těchto podkladů budou vyhodnoceny a aktuální z nich budou zapracovány do nového ÚP Mileč.

- Do ÚP Mileč budou převzaty a zapracovány rozvojové záměry, pro které bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

- V průběhu pořizování ÚP Mileč budou do nového ÚPD zapracovávány eventuální další vyhodnocené požadavky obce, dotčených orgánů a veřejnosti.

- Požadavky budou případně doplněny na základě projednání návrhu zadání.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Návrh ÚP prověří potřebu vymezení ploch územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- ÚP Mileč budou vymezeny navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170 stavebního zákona) a navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene (§ 170 stavebního zákona).

- ÚP Mileč budou vymezeny případně navržené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo (§ 101 stavebního zákona). Součástí územního plánu pak bude soupis parc. č. pozemků, dotčených veřejně prospěšnými stavbami a veřejným prostranstvím, na které lze předkupní právo uplatnit, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, názvem k.ú. a případně dalších údajů dle katastrálního zákona.

- Výše uvedené bude zpřesněno v průběhu vypracování návrhu ÚP Mileč

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavky se nepředpokládají.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

- Požadavky se nepředpokládají.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah územního plánu, včetně odůvodnění, bude dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

ÚP bude zpracován vektorově nad katastrální mapou, přičemž výstupní digitální soubory budou svojí strukturou respektovat datový model UAP&UP používaný v Plzeňském kraji od firmy T-MAPY s.r.o. nebo z něj budou při modifikaci ploch s rozdílným způsobem využití a dalších regulativů vycházet.

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

Upravený návrh ÚP bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

Výsledný návrh územního plánu bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část ÚP ve vektorovém

formátu (např. *.dgn, *.dwg, *.shp) i v rastrovém formátu (např. *.jpg, *.pdf) a dále textovou část ÚP ve formátu *.doc a *.pdf.

ÚP bude obsahovat

- Textovou část
- Grafickou část

a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

b) Hlavní výkres 1 : 5 000

c) Hlavní výkres - Dopravní infrastruktura a technická infrastruktura 1 : 5 000

c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění ÚP bude obsahovat

- Textovou část
- Grafickou část

a) Koordinační výkres 1 : 5 000

b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000

c) Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000

V případě potřeby může územní plán obsahovat další výkresy.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita EVL Natura 2000 Maňovický rrybník, nelze očekávat významnější vliv územního plánu na tuto lokalitu, neboť nejsou požadavky na změnu využití území a zásadní záměry v nejbližším okolí lokality. Vzhledem k uvedenému se předpokládá, že lze vyloučit významný vliv územního plánu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi či záměry na příznivý stav předmětu ochrany této evropsky významné lokality. EVL bude zanesena do grafické i textové části ÚP s uvedením základních informací.

V nejbližším okolí dojde k minimálním vlivům na organizaci ZPF a krajiny, na vodní režim či na vliv ochrany přírody a krajiny. Návrh ÚP Mileč nebude mít negativní vliv na krajinný ráz dané lokality.

Dle výše uvedeného se zároveň nepředpokládá významný dopad na životní prostředí.

- Požadavek vyhodnocení vlivů ÚP Mileč na udržitelný rozvoj území posoudí dotčený orgán odbor ŽP KÚ Plzeňského kraje ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání .