

**NÁVRH ZADÁNÍ**

**ÚZEMNÍ PLÁN**

**ČÍŽKOV**

POŘIZOVATEL : MěÚ NEPOMUK, OVŽP, NÁM. A. NĚMEJCE č. 63, 335 01 Nepomuk  
DATUM : březen 2022

## Obsah zadání Územního plánu Čížkov

**a)** požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a.4) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

a.5) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a.6) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

a.7) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

**b)** požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

b.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

b.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

b.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

b.4) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

**c)** požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

c.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

c.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

c.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

c.4) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

**d)** požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

d.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

d.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

d.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

d.4) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

**e)** případný požadavek na zpracování variant řešení

**f)** požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

**g)** požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce Čížkov rozhodlo na svém zasedání dne 28.8.2020 a schválilo usnesením č. 14, bod č. 5 a 6 pořízení Územního plánu (ÚP) Čížkov a určilo Ing. Zdeňka Tomáška určeným zastupitelem.

ÚP Čížkov bude pořízen a zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územní plán bude řešit katastrální území Čížkov u Blovic, Čečovice, Zahrádka u Čížkova, Železný Újezd, Přešín, Liškov, Měřčín, Chynín, obce mají v současné době 674 obyvatel.

ÚP Čížkov bude sloužit obci a dotčeným orgánům jako koncepční podklad pro řízení rozvoje a rozhodování v řešeném území.

Pořizovatel při zpracování návrhu zadání územního plánu vycházel z územně analytických podkladů ORP (ÚAP) pro správní území obce s rozšířenou působností – z aktualizace z roku 2020 a doplňujících průzkumů a rozborů, dosud platného Územního plánu Čížkov účinného ke dni 9.5.2012 a změny č. 1 ÚP účinné ke dni 13.7.2021.

Zastupitelstvo obce Čížkov na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“) stanoví, v souladu s § 47 odst. 1stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,** vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

- ÚP Čížkov stanoví základní podmínky pro novou výstavbu a zajistí základní předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

- ÚP Čížkov bude komplexně řešit účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji správního území obce.

- Koncepce rozvoje území bude zpracována do územního plánu s ohledem na hodnoty řešeného území, zejména hodnoty přírodní, kulturní a civilizační.

- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bude součástí odůvodnění, návrh ploch bude zpracován a vymezen v souladu s tímto vyhodnocením.

- Budou vytvořeny územní podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, pro ochranu přírodních a krajinných hodnot a pro zlepšení občanské vybavenosti a služeb místního významu.

**a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci,** zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (celé území) dle stávajícího funkčního využití. Projektant na základě doplňujících průzkumů a rozborů specifikuje stávající využití ploch a začlení je do ploch s rozdílným způsobem využití.

- Podle účelu budou vymezeny nové plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 odst. 4 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Stávající urbanistická koncepce obcí Čížkov bude principiálně zachována - nadále bude respektován venkovský charakter a nízkopodlažní hladina zástavby, budou respektovány dominanty území, bude přihlédnuto k urbanistickým hodnotám obce. Bude respektována vyhlášená vesnická památková zóna Zahrádka. Nová zástavba bude v plochách stávajících zastavěných ploch vhodně regulována ve vztahu ke stávajícímu zejména objemovému a tvarovému řešení stávajících staveb.

- V návrhu řešení ÚP budou vytvořeny předpoklady a podmínky pro rozvoj celého území s ohledem na vyváženost podmínek pro udržitelný rozvoj území, ochranu přírodních, civilizačních a ostatních hodnot území. Využití území bude usměrněno s cílem posílení obytné funkce, bude vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a ochrany životního prostředí. Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu z roku 2012 a jeho změně č. 1 z roku 2021 budou prověřeny s ohledem na aktuální podmínky a upraveny dle současných požadavků na rozvoj území.

- Návrh ÚP prověří vymezení vhodných zastavitelných ploch zejména pro bydlení - zastavitelné plochy smíšené obytné, pro rekreaci, zastavitelné plochy technické infrastruktury, zastavitelné plochy výroby a skladování a případně další zastavitelné plochy jiného funkčního využití včetně ploch územních rezerv.

- Bude prověřeno a zpřesněno vymezení rozvojových ploch vyplývajících z potřeb a požadavků obce z hlediska podmínek v území.

- Budou vytvářeny podmínky lokalizace obytné zástavby a podnikatelských aktivit v území, opírajících se zejména o místní dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí.

- Nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídla a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území.

- Celé řešené území bude v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na:

- a) plochy stabilizované ( beze změn )
- b) plochy změn ( navržena budoucí změna funkčního využití )
- c) případně plochy územních rezerv

- ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).

- Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně doplnily a zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Bude stanovena zejména výšková regulace zástavby, prověřena intenzita využití pozemků v plochách.

- Jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití budou přiřazeny „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území.

- Plochy bývalých zemědělských areálů v Čížkově, Zahrádce, Přešíně budou v návrhu ÚP prověřeny a případně navržena změna jejich funkčního využití. Rozvojové lokality, event.

plochy stávající zástavby, budou dle potřeby a s ohledem na kolize funkcí doplněny návrhem zeleně izolační.

- V rámci ÚP Čížkov bude vymezeno zastavěné území (§ 58, zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění).
- Na základě vyhodnocených požadavků obce Čížkov, dotčených orgánů a občanů, budou prověřeny eventuálně další zastavitelné plochy.
- Územním plánem budou zohledněny rozvojové záměry, na které již bylo vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení.

**a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury,** zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

### **Veřejná dopravní infrastruktura**

- Stávající dopravní kostra řešeného území bude respektována a zapracována do ÚP Čížkov, budou respektována ochranná pásma komunikací.
- Dle vyhodnocení stávajícího stavu dopravní infrastruktury obce bude zajištěn návrh úpravy vybraných dopravních závad; bude prověřeno a navrženo dopravní napojení nových zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce.
- Do ÚP budou zapracovány stávající cyklistické trasy a turistické stezky.

### **Veřejná technická infrastruktura**

#### **Odkanalizování, čištění odpadních vod**

- ÚP Čížkov prověří a navrhne koncepci odkanalizování jednotlivých částí obce a odkanalizování nově navržených ploch.

#### **Dešťové vody**

- Dešťové vody je třeba v maximální možné míře zdržovat v plochách a uvádět do vsaku, umožňovat retenční vlastnosti ploch.

#### **Zásobování pitnou vodou**

- ÚP Čížkov prověří koncepci zásobování vodou jednotlivých částí obce, které nemají veřejný vodovod – Čížkov, Zahrádka, Měrčín, Liškov a prověří možnosti rozšíření stávajícího veřejného vodovodu.

#### **Zásobování plynem**

- ÚP prověří koncepci zásobování plynem.

#### **Zásobování elektrickou energií**

- ÚP prověří napojení nových zastavitelných ploch na elektrickou energii, případně navrhne nové TS.
- Způsob a pokyny pro napojení nových zastavitelných ploch na stávající či navrženou technickou infrastrukturu obce bude zpřesněn v textové části územního plánu.

#### **Nakládání s odpady**

- Bude respektován stávající systém nakládání s odpady.

#### **Občanské vybavení**

- Základní koncepce občanského vybavení obce zůstane zachována.
- ÚP umožní stanovenými podmínkami pro využití ploch s různým způsobem využití (příslušným regulativem) zřízení drobného občanského vybavení komerčního charakteru na plochách smíšených obytných.
- ÚP prověří možnost rozšíření občanského vybavení určeného pro tělovýchovu a sport.

### **Veřejná prostranství**

- ÚP bude respektovat stávající veřejná prostranství, jejich rozvoj včetně umožnění umístování staveb a zařízení bude řešit podle významu a využití prostranství.
- ÚP vymezení plochy nových veřejných prostranství a systém sídelní zeleně.

### **a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny,**

zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- ÚP bude respektovat legislativně chráněná registrovaná území – přírodní park Brdy a přírodní park Pod Štědrým , CHKO Brdy, přírodní rezervace Fajmanovy skály a Klenky, Chynínské buky, evropsky významné lokality – Natura 2000 V Úličkách a Prameniště Přešínského potoka, ochranné pásmo přírodní památky Bouřidla.
- ÚP bude ochraňovat přírodní hodnoty území a zachovalý charakter místní krajiny.
- ÚP bude respektovat a chránit významné krajinné prvky - zejména vodní toky s údolní nivou, mokřady, vodní plochy a lesy, budou vymezeny oblasti se zachovalým krajinným rázem, významné vyhlídkové body a horizonty území, případně navrhne doplnění těchto prvků včetně krajinné vegetace.
- ÚP prověří revitalizaci vodních toků, rybníků k podpoře retenční schopnosti krajiny řešeného území.
- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cyklo-turistiky a pěší turistiky.
- Bude prověřena a vyhodnocena síť původních účelových komunikací před scelováním polí a vytvořením velkých zemědělských bloků, bude prověřena možnost členění zemědělských ploch a obnova zaniklých cest s doprovodnou vegetací ke zlepšení prostupnosti krajiny.
- ÚP prověří lokality ohrožené erozí půdy, navrhne opatření pro zabránění eroze zemědělské půdy a pro zlepšení zadržování vody v krajině.
- Zastavitelné plochy budou těsně navazovat na zastavěná území sídla a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje.
- Součástí ÚP bude vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES). Bude zpřesněn průběh skladebných částí ÚSES (pokud možno po hranicích pozemků).
- Plochy skladebných prvků ÚSES budou vymezeny přednostně jako plochy přírodní podle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a jako takové budou v rámci koncepce uspořádání krajiny považovány za nezastavitelné, s výjimkou podmíněčné možnosti umístění nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury. Tyto ÚSES, zejména lokálního charakteru budou navrženy s ohledem na již

existující ÚSES zpracované v již schválených územních plánech okolních obcí, jejichž přesah bude vyznačen ve výkrese širších vztahů.

- Bude posouzeno vymezení ploch, ve kterých bude vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- V ÚP bude dbáno zachování lesa a bude respektováno min. 30m pásmo od hranic lesních pozemků, ve kterém nebude navrhováno umístování nadzemních staveb.

- Z hlediska záboru ZPF se doporučuje navrhované plochy vymezovat s ohledem na I. a II. tř. ochrany ZPF a finální podobu návrhu ÚP Čížkov projednat před dokončením s KÚ PK, odborem životního prostředí, orgánem ochrany ZPF.

#### **a.4) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- ÚP Čížkov bude respektovat obecné republikové priority udržitelného rozvoje obsažené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.4, schválené usnesením vlády ČR č. 6180/2021 ze dne 12. 7. 2021 (PÚR ČR).

#### **a.5) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č.4, která nabyla účinnosti dne 24.1.2019 (ZÚR PK) je správní území obce Čížkov zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu SON 5 Specifická oblast Brdy s požadavky:

- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území
- vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti

Obec neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose.

Dle ZÚR PK bude v rozsahu správního území obce Čížkov zpracován a zpřesněn ÚSES úrovně nadregionální a regionální, vyplývající z výše uvedené územně plánovací dokumentace vydané krajem:

- nadregionální biokoridor K 109, ochranné pásmo
- nadregionální biocentrum B 53
- regionální biokoridor RK 255, 262, 254
- regionální biocentrum RB 878

- Dle ZÚR PK je nutno v územním plánu respektovat zásady ochrany kulturních památek, urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídla, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.

- Z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny je řešené území obce Čížkov součástí rázovité oblasti krajiny č. 27 Nepomucká oblast a č. 2 Blovičská oblast. Charakter vytváří především způsob a výraznost vlastního krajinného ohraničení. Budou respektovány požadavky ochrany krajinných hodnot - krajinné dominanty na území obce.

- Řešení územního plánu musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní naváže ÚSES lokální úrovně.

- ÚP Čížkov bude respektovat - kromě výše uvedeného - obecné zásady ZÚR PK:

- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje zejména na životní prostředí,

- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřních rezerv sídel a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvářet podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- vytvářet podmínky pro zkvalitnění technické infrastruktury v území a občanského vybavení.

**a.6) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

- ÚP Čížkov v souladu s ÚAP ORP Nepomuk ve znění aktualizace 2020 zohlední pozitiva a negativa v území, limity využití území, uvedené v tomto ÚPP a zpracuje další údaje a informace o řešeném území, vyplývající z ÚAP ORP Nepomuk a z doplňujících průzkumů a rozborů.

- Limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Nepomuk musí být respektovány a zpřesněny.

- Určení problémů k řešení v ÚPD Čížkov

- Realizovat – vymežit plochy pro centrální ČOV včetně hlavních kanalizačních řadů v jednotlivých sídlech obce Čížkov.
- Realizovat – vymežit plochy pro obecní vodovod v Čížkově, Zahrádce (v Měřčině a Liškově se nepředpokládá).
- Řešit a realizovat využití opuštěného vojenského areálu v Chyníně.
- Řešit ozelenění zemědělských areálů v Čížkově, Zahrádce, Přešíně a Železném Újezdě.
- Minimalizovat půdní erozi na zemědělských pozemcích ve svažitém exponovaném terénu jihozápadně od Měřčina směrem k Liškovu.

**a.7) další požadavky (např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností )**

- Požadavky obce:

- Stanovit podmínky k omezení výstavby podél vodních toků a vodních ploch ( respektovat biokoridory, údolní nivy, mokřady a prameniště).

- Plochy hodnotných biotopů vymežit jako nezastavitelné, s výjimkou podmíněčné možnosti umístění nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury.

- Vymežit systém cest v krajině, které podpoří prostupnost krajiny (podpora turistického ruchu v území).

- Vymežit údolní nivy, prameništní oblasti, plochy mokřadů a cenných biotopů (viz. mapování Natura 2000, informace z Konsolidované vrstvy ekosystému).

- V průběhu pořizování budou do nového ÚP zpracovávány eventuální další vyhodnocené požadavky obce, dotčených orgánů a veřejnosti.

- Požadavky budou případně doplněny.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Návrh ÚP Čížkov prověří potřebu vymezení ploch územních rezerv.

**b.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- Požadavky nejsou uplatněny.

**b.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Požadavky nejsou uplatněny.

**b.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

- Požadavky nejsou uplatněny.

**b.4) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

- Požadavky budou případně doplněny.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- ÚP Čížkov budou vymezeny navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ( § 170 stavebního zákona) a v případě vhodnosti navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene (§ 170 stavebního zákona). Zejména se bude jednat o veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (např. centrální ČOV a kanalizace, vodovod).

- ÚP Čížkov budou vymezeny případně navržené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo ( § 101 stavebního zákona ). Součástí územního plánu pak bude soupis parcelních čísel pozemků, dotčených veřejně prospěšnými stavbami a veřejným prostranstvím, na které lze předkupní právo uplatnit, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, názvem katastrálního území a případně dalších údajů dle katastrálního zákona.

- Výše uvedené bude zpřesněno v průběhu vypracování návrhu ÚP Čížkov.

**c.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- Požadavky nejsou uplatněny.

**c.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Požadavky nejsou uplatněny.

**c.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

- Požadavky nejsou uplatněny.

**c.4) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

- Požadavky budou případně doplněny.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**d.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- Požadavky nejsou uplatněny.

**d.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Požadavky nejsou uplatněny.

**d.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

- Požadavky nejsou uplatněny.

**d.4) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

- Návrh ÚP Čížkov prověří potřebu podmínit u navržených zastavitelných ploch rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územní studie.
- Požadavky budou případně doplněny.

**e) Požadavky na zpracování variant řešení**

- Požadavky nejsou uplatněny.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah a struktura územního plánu včetně odůvodnění bude dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

ÚP bude zpracován vektorově nad katastrální mapou, přičemž výstupní digitální soubory budou svojí strukturou respektovat aktuální verzi datového modelu UAP&UP používanou v Plzeňském kraji od firmy T-MAPY s.r.o. nebo z něj budou při modifikaci ploch s rozdílným způsobem využití a dalších regulativů vycházet. ÚP bude zpracován podle Jednotného standardu vybraných částí ÚPD pořízeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán 3x v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu \*.pdf.

Upravený návrh ÚP bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu \*.pdf.

Výsledný územní plán bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních spolu s datovým nosičem elektronické verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě - kompletní grafická část ÚP ve vektorovém formátu (např. \*.dgn, \*.dwg, \*.shp) i v rastrovém formátu (např. \*.jpg, \*.pdf), textová část ÚP ve formátu \*.doc a \*.pdf .

#### **ÚP bude obsahovat**

- Textovou část
- Grafickou část

|   |           |
|---|-----------|
| a) Výkres základního členění území.....                       | 1 : 5 000 |
| b) Hlavní výkres.....   | 1 : 5 000 |
| c) Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury .....      | 1 : 5 000 |
| d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací..... | 1 : 5 000 |

#### **Odůvodnění ÚP**

- Textovou část
- Grafickou část

|   |            |
|---|------------|
| a) Koordinační výkres .....                       | 1 : 5 000  |
| b) Výkres širších vztahů.....                     | 1 : 50 000 |
| c) Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL..... | 1 : 5 000  |

V případě potřeby může územní plán obsahovat další výkresy.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

#### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

- Dle výše uvedených požadavků pro zpracování návrhu ÚP Čížkov se nepředpokládá významný dopad na životní prostředí.

- Požadavek vyhodnocení vlivů ÚP Čížkov na udržitelný rozvoj území posoudí Odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje, jako dotčený orgán, ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání.