

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
16.8.2018

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/1773/18
VŽP/2895/2018 - Hof

Vyřizuje / tel / e-mail
Ing. Václava Hofmanová
371519733
vaclava.hofmanova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
17.8.2018

INFORMACE

O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Dušan Winkler, nar. 29.8.1971, Radochovy 43, Neurazy, 335 01 Nepomuk 1, kterého zastupuje Gabriela Krestýnová, nar. 26.6.1986, Nebílovský Borek 91, Štěnovický Borek, 332 09 Štěnovice

(dále jen "žadatel") dne 16.8.2018 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy dle § 78a, která nahrazuje společné územní a stavební řízení podle § 94j stavebního zákona:

Stavební úpravy RD Neurazy, Radochovy č.p. 43

na pozemku st. p. 47 v katastrálním území Radochovy.

Záměr obsahuje:

- Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy rodinného domu. Úpravy spočívají ve vestavbě nových pobytových místností INP vzniknou dvě chodby, dvě koupelny a dva pokoje, změny dispozic a vytvoření nového vstupu do objektu přes nové venkovní schodiště. Při stavebních úpravách nedojde ke změně výšky objektu a nebude zasahováno do stávajících inženýrských sítí na pozemku investora.
- Pozemek se nachází v okrajové části obce Neurazy - Radochovy. Na pozemku se nachází v současné době stávající RD se stodolou, kde budou probíhat stavební úpravy. Dotčený pozemek je ve vlastnictví investora.
- Architektonické řešení domu vychází ze současných trendů výstavby, je určen pro vesnickou či příměstskou zástavbu na základě objemového, materiálového a dispozičního řešení. Stavba je podsklepená s jedním nadzemním podlažím a půdou. Nově dojde k vestavbě pobytových místností, změnou dispozic a vytvoření nového vstupu přes venkovní schodiště. Změna dispozic je zřetelná ze stavebních výkresů viz. Stavební část. Stávající hlavní vstup do objektu je ze severní strany. Nový vstup do objektu je ze severní strany.
- Při bouracích pracích bude částečně odstraněna obvodová zeď. Poté se odstraní částí nosné vnitřní konstrukce pro vytvoření průchodů do stávajícího RD.
- Základy schodiště jsou navrženy v rozsahu patrném z výkresové části projektové - dokumentace. Základové patky budou nad stávajícím terénem (po sejmutí ornice/zámkové dlažby) prováděny monoliticky, pod úroveň terénu do ručně (strojovně) začištěných výkopů stavby. Základy budou hloubeny do hloubky 700 až 800 mm do rostlého terénu. Základová spára bude vysypána kamenivem fr. 64-32 a zhutněna na únosnost cca 0,2 MPa. Podkladní betony budou vybetonovány na vrstvě tl. cca 100 mm hutněného štěrkopískového podsypu (kameniva fr. 16-32) na hodnotu 45 MPa s

únosností podkladu zajištěnou hutněním min. 200KPa. Na šterkový podklad budou z prostého betonu C25/30 XC2 vylity základové patky pod nosnými sloupy o průřezu 600x600 mm a 400x1100 mm a vytaženou ocelovou výztuží pro ukotvení podpor schodiště.

- Nové nosné obvodové zdivo bude provedeno ze systému PORFIX P4-500, tl. 2x200 mm. Vnitřní zdivo bude provedeno ze systému PORFIX P4-500, tl. 200 mm. Sloupy, které jsou podpůrnou konstrukcí pro stávající stropní konstrukci jsou navrženy z BD o rozměrech 400/400 mm a 500/500 mm. Pro dozdivání otvorů bude využit Ytong tl. dle potřeby k dozdivání. Pro budování obvodového zdiva a zdění příček nutno dodržet zásady dané technolog. předpisem výrobce zdicího materiálu a dále příslušné normy.
- Překlady v novém nosném zdivu jsou z válcovaných profilů Ič.200 a ve vnitřním zdivu L80/80. Průvlaky v prostoru stávajících stájí jsou dimenzovány z válcovaných profilů IPE 240 a IPE 260 mm a jsou položeny na osy nových ŽB sloupů. Strop – stávající stropní konstrukce nad stávajícími chlívy je tvořena z valených kleneb
- Vnitřní omítky dvouvrstvé, vápenné, štukové. Omítky provádět na suchý, vyzrálý podklad, aby se zabránilo vzniku trhlin v omítce. Pro ochranu rohů se doporučuje používat systémové ochranné podmítkové rohovníky, kombi lišty apod. Před výmalbou provést neutralizaci suchého podkladu.
- Vnější omítky u stavebních úprav budou dvouvrstvé, vápenocementové, štukové. Omítky provádět na suchý, vyzrálý podklad, aby se zabránilo vzniku trhlin v omítce. Pro ochranu rohů se doporučuje používat systémové ochranné podmítkové rohovníky, kombi lišty apod. Před výmalbou provést neutralizaci suchého podkladu.
- Nášlapné vrstvy podlah v podkroví jsou navrženy z keramické dlažby a vinilu. Skladby konstrukcí viz výkresová část. Monolitické betonové vrstvy budou od obvodových konstrukcí dilatovány vkládaným okrajovým páskem. Podlahové konstrukce provádět dle ČSN 74 4505 – Podlahy, společná ustanovení. Venkovní zpevněné plochy jsou navrženy z betonové dlažby.
- Venkovní ocelové schodiště s protisklizovou úpravou bude kompletní dodávkou realizační firmy.
- Střešní konstrukce bude izolována minerální vatou např. ORSIL 100 mm a PUR panely tl. 120 mm.
- V koupelně bude proveden keramický obklad vč. dlažeb. Výška obkladů bude 2000 mm, V dlažba a vinil bude ukončena stěnovými sokly v. 100 mm. Veškeré rohy a styky se zařizovacími předměty přetmelit sanitárním silikonem.
- Odvodnění území, odpadní vody – stávající – nové splaškové vody budou odváděny do stávající jímky na vyvážení o objemu 6 m³. Dešťové vody – stávající. Vodovod – stávající – nové rozvody budou napojeny na stávající rozvod v RD. Vytápění – stávající objekt je vytápěn kotlem na tuhá paliva – Viadrus U22 24 kW – nově bude provedeno připojení podlahového vytápění a radiátorů v nové části objektu. Ohřev TV – stávající – kombinovaný boiler. Elektro přípojka – stávající - nových prostorech bude elektro napojeno ze stávajících rozvodů. Řešení dopravy / parkovací místa – stávající. Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav - okolí stavby bude upraveno. Elektronické komunikace – napojení na elektronické komunikace nebylo provedeno dle přání investora.
- Elektřina na staveništi bude zajištěna ze stávající rozvodů RD. Voda na staveništi bude zajištěna ze stávající rozvodů RD. Stavba nebude ohrožovat okolí, pro stavby nejsou potřeba žádné kácení dřevin. Dojde k drobné bourací činnosti na stávajícím RD.

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), podle § 78a odst. 3 stavebního zákona

i n f o r m u j e o p o d á n í n á v r h u

na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 8 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Obec Neurazy, IDDS: cfkbi6h

sídlo: Neurazy č.p. 61, 335 55 Neurazy