

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
28.7.2020

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/4286/20
VŽP/2762/2020 - VaL

Vyřizuje / tel / e-mail
Lucie Vaňková
371 519 740
lucie.vankova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
28.7.2020

INFORMACE

O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

UNIBRICK s.r.o., IČO 28013743, Kozlovická 418, 335 01 Nepomuk 1,

kterého zastupuje projekt S15 s.r.o., Ing. Miloš Švajcr, IČ 04513851, K Doubí 394/20, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12,

(dále jen "žadatel") dne 28.7.2020 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy změny stavby před dokončením dle § 118 odst. 4 stavebního zákona, která nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), o umístění stavby a současně stavební povolení podle § 78 odst. 5 a § 116 stavebního zákona, týkající se změny stavby „**obchodní centrum - Billa Nepomuk**“, na kterou bylo vydáno rozhodnutí č.j. VŽP/724/2020-VaL ze dne 3.3.2020, spočívající v provedení stavby:

„Samoobslužná ruční myčka“

na pozemku parc. č. 612/1 v katastrálním území Nepomuk.

Záměr obsahuje:

- Samoobslužná ruční myčka automobilů do váhy 3,5 t v rámci povolené stavby obchodního centra BILLA Nepomuk povolené rozhodnutím stavebního úřadu pod č.j. VŽP/724/2020-VaL ze dne 3.3.2020. Stavba o celkovém rozměru 6,8 x 13,5 m a výšce +3,6 m (max. výška +5,0 m solární panely), obsahující sestavu dvou mycích stání o rozměrech 4,5 x 6,8 m a jednoho technologického kontejneru o rozměru 6,0 x 2,4 m, vč. podlahového vytápění a cirkulace mycí vody. Celá sestava je přestřešena pultovou střechou. Samoobslužná myčka je určena pro externí ruční čištění automobilů a motocyklů, stanovených velikostí. Služby klientům myčky jsou doplněny o dvě nekrytá stání s dvěma vysavači, oklepem na rohožky a dřezem na opláchnutí rukou. Objekt myčky svým charakterem a druhem provozu nemá negativní dopad na životní prostředí a vhodným způsobem doplňuje nabídku služeb obchodního centra. Jedná se o certifikovaný typizovaný modulární systém, dodávaný jako celek. Jedná se o nevýrobní objekt. Kapacita myčky max. 100 automobilů/den bez zaměstnanců a obsluhy.
- Objekt myčky je připojen na již povolené areálové rozvody splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vody. Připojení NN je zajištěno ze stávajícího odběrného místa. Před připojením na areálovou splaškovou kanalizaci bude nově osazen odlučovač lehkých kapalin (OLK).
- Jednotlivá mycí stání jsou dopravně přístupná z areálové komunikace šířky 6,5 m. Pro zajištění bezpečného pohybu vozidel v rámci parkoviště a vjezdu (výjezdu) na mycí stání je před vlastní myčkou navržena zpevněná plocha z betonové dlažby šířky 2,5 m navazující plynule na areálovou komunikaci. Vlivem navržení bezpečnostní plochy došlo ke zkrácení středového parkoviště o celkem 2 parkovací stání.

- V návaznosti na úpravy popsané v předchozím bodu došlo k rozšíření vjezdové komunikace z původních 6,03 m na nových 6,5 m. Hlavními důvody jsou větší bezpečnost dopravy na vjezdu / výjezdu do areálu, sjednocení šířky areálové komunikace v rámci parkoviště a dopravní návaznost na navrženou samoobslužnou myčku automobilů.
- V severovýchodní části areálu jsou navržena dvě vyhrazená parkovací stání šířky 3,5 m pro klienty myčky. Parkovací stání jsou doplněna dvěma vysavači, oklepem na rohožky a umyvadlem pro opláchnutí rukou. Na těchto stáních je zároveň umožněno případné krátkodobé čekání na mycí boxy. Vlivem navržení vyhrazených stání došlo ke zkrácení krajního parkoviště o celkem 1 parkovací stání.
- V návaznosti na úpravy popsané v předchozím bodu došlo k přesměrování chodníku vedoucího od okružní křižovatky na parkoviště. Chodník je nově směřován směrem na západ – k supermarketu BILLA. Hlavním důvodem je větší bezpečnost pohybu chodců na parkovišti - chodník nyní ústí blíže k supermarketu a tím eliminuje pohyb chodců v před prostoru navržené samoobslužné myčky, kde se předpokládá větší pohyb automobilů.

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, podle § 78a odst. 3 a § 116 odst. 3 stavebního zákona

i n f o r m u j e o p o d á n í n á v r h u

na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 8 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Obdrží:

Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1