

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986  
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne <b>10.7.2018</b>	Naše zn. / č.j. <b>MÚ/VŽP/1508/18</b> <b>VŽP/4163/2018 - HoL</b>	Vyřizuje / tel / e-mail <b>Bc. Lenka Holá</b> <b>371 519 725</b> <b>lenka.hola@urad-nepomuk.cz</b>	V Nepomuku dne <b>22.11.2018</b>
--	--	---	-------------------------------------

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ (územní a stavební řízení a povolení k nakládání s vodami)

**Gabriela Dvořáková, nar. 28.5.1979, Neurazy 70, 335 55 Neurazy,**  
**Václav Dvořák, nar. 26.11.1970, Neurazy 70, 335 55 Neurazy**

(dále jen "žadatel") podali dne 10.7.2018 žádost o povolení k nakládání s vodami a žádost o vydání společného povolení na stavbu vodního díla:

#### **"Vrtná studna pro individuální zásobování vodou a přívod vody v délce 30 m"**

na místě: v kraji Plzeňském, obci Neurazy, na pozemcích parc. č. 36/5 a par. č. 1993/3 v katastrálním území Neurazy, č.h.p.: 1-10-05-008-0-00, hydrogeologický rajon 6310 – Krystalinikum v povodí horní Vltavy, útvar podzemních vod: 63101- Krystalinikum v povodí horní Vltavy, orientační určení polohy (J-TSK): X = 1 104 692,71; Y = 817 586,23. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### Údaje o předmětu rozhodnutí:

- Vrtná studna o hloubce do 30 m a vrtném průměru 190 mm, vrt bude vystrojen PVC pažnicí o průměru 125 mm, do hloubky cca 3 m utěsněn jílem, zacemnetován, vrt bude opatřen manipulační šachtou provedenou jako typizovanou plastovou šachticí o vnitřním průměru 940 mm, šachtice bude ukončena vstupním průřezem o průměru 600 mm a opatřena odnímatelným poklopem.
- Stavba studny bude napojena na nový přívod vody, který povede z pozemku parc. č. 36/5 v k. ú. Neurazy a přes pozemek parc. č. 1993/3 v k. ú. Neurazy, kde se napojí na stávající přívod vody.
- Stavba bude sloužit jako zdroj vody pro rodinný dům č. p. 70 v k. ú. Neurazy a souvisejících pozemků žadatele parc. č. 36/4, 36/5, 1999/12 a parc. č. st. 77/1 vše v k. ú. Neurazy.
- Stavba bude umístěna a provedena podle projektových dokumentací, které vypracoval v dubnu 2018 Ing. Václav Chvátal, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT: 0200195).
- Údaje o množství odběru podzemní vody ze stavby:  
 $Q_{\text{prům}} = 0,007 \text{ l/s}$ ,  $Q_{\text{max}} = 0,5 \text{ l/s}$ ,  $Q_{\text{měs}} = 18 \text{ m}^3/\text{měs}$ ,  $Q_{\text{rok}} = 216 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Odběr podzemní vody bude povolen v souladu s předloženým hydrogeologickým posudkem, který vypracovala společnost GEKON s.r.o, zpracovatel úkonu RNDr. Josef Krupař (č. osvědčení 1405/2001).

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 stavebního zákona, a místně příslušný

správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **opakovaně oznamuje zahájení společného řízení** podle § 94m stavebního zákona a § 115 odst. 1 vodního zákona, **jelikož nebyl záměr vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 30 dnů**, současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě, pro zjištění stavu věci v souladu s § 51 odst. 1 správního řádu na den

### **3. ledna 2019 (čtvrtek) ve 13.00 hodin**

se schůzkou pozvaných na pozemku parc. č. 1993/3 v k. ú. Neurazy před vstupem na pozemek parc. 36/5 v k. ú. Neurazy. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí vodoprávní úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání. Do podkladů rozhodnutí lze ve smyslu § 36 správního řádu nahlédnout v budově Městského úřadu v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí v budově B., II. patro, kancelář. č. 12 v úředních dnech pondělí a středa od 7,00 - 18,00 hodin; v jiné dny po telefonické domluvě nebo při ústním jednání. Dle § 115 odst. 8 vodního zákona mohou uplatnit účastníci řízení námitky, popřípadě důkazy, nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Vodoprávní úřad ke dni konání ústního jednání shromáždí podklady pro vydání rozhodnutí a dává možnost ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne konání ústního jednání, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutím ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky a důkazy. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž vodoprávní úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu společného řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání **na viditelném místě oplocení pozemku parc. č. 36/5 v katastrálním území Neurazy.**

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec vodoprávního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Vodoprávní úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

-Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu: Gabriela Dvořáková, Václav Dvořák, Obec Neurazy.

-Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu - na základě možného dotčení práv v souvislosti s řízením o vydání územního a stavebního povolení na stavbu: Josef Novotný, Ivana Novotná, Miroslav Kuhn, Zuzana Kuhnová, Jiří Vávra, Českomoravská stavební spořitelna, a.s, Mika Dalimil, JUDr., LL.M, JUDr. JUDr. Vendula Flajšhansová, Mgr. Daniel Vlček, Mgr. Martin Tunkl, JUDr. Jitka Wolfová, JUDr. Marcel Smékal, Mgr. Jan Svoboda, Mgr. Alan Havlice, Ph.D. Jiří Janečka.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

#### **Obdrží:**

##### účastníci (dodejky):

Gabriela Dvořáková, Neurazy č.p. 70, 335 55 Neurazy

Václav Dvořák, Neurazy č.p. 70, 335 55 Neurazy

Josef Novotný, Gabinova č.p. 867/9, Praha - Hlubočepy, 152 00 Praha 52

trvalý pobyt: Koněvova č.p. 1245/81, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ivana Novotná, Gabinova č.p. 867/9, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Miroslav Kuhn, Neurazy č.p. 8, 335 55 Neurazy

Zuzana Kuhnová, Neurazy č.p. 8, 335 55 Neurazy

Jiří Vávra, Pod Děkankou č.p. 644/19, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2

sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

Mika Dalimil, JUDr., LL.M. - soudní exekutor, IDDS: jckg8qd

sídlo: Za Beránkem č.p. 836, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

JUDr. Vendula Flajšhansová, IDDS: 5bwg8d9

místo podnikání: Divadelní č.p. 2728/3a, 301 00 Jižní Předměstí-Plzeň

Mgr. Daniel Vlček, IDDS: ue8g86f

místo podnikání: Vrchlabská č.p. 28/17, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Mgr. Martin Tunkl, IDDS: 7pig84c

JUDr. Jitka Wolfová, IDDS: 8dmg87n

místo podnikání: Slovanská č.p. 2603/78, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

JUDr. Marcel Směkal, IDDS: v76g8z7

Mgr. Jan Svoboda, IDDS: rdbtce7

místo podnikání: Dvořákova č.p. 222/32, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Mgr. Alan Havlice, IDDS: pc9n3t6

místo podnikání: Otakara Březiny č.p. 229/5, 790 01 Jeseník 1

Ph.D. Jiří Janečka, IDDS: greppib

místo podnikání: V Bezovce č.p. 1896/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Obec Neurazy, IDDS: cfkbi6h

sídlo: Neurazy č.p. 61, 335 55 Neurazy

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - orgán územního plánování, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1