

Soudní exekutor JUDr. Pavla Nevěřilová

Exekutorský úřad Šumperk

adresa: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperk

tel.: +420 583 301 455

e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz

datová schránka: s744ztn

internetové stránky: www.exekutor-sumperk.cz

č.j. 225 EX 03293/17-349

USNESENÍ

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě pověření Okresního soudu v Benešově ze dne 20. 10. 2017, č.j. 28 EXE 1122/2017-15, které nabylo právní moci dne 7. 12. 2017 a exekučního příkazu prodejem nemovitých věcí, ve prospěch oprávněného: Ekofarma Poluška s.r.o., se sídlem Nemanická 440, České Budějovice, PSČ: 370 10, IČ: 28065158 proti povinnému: **GLOBAL ADVISORS s.r.o., se sídlem Sukova 105, Čerčany, PSČ: 257 22, IČ: 03615944**, vydávám tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

I. Datum, čas a místo dražebního jednání

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 27.10.2020 v 10:00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 27.10.2020 v 11:00 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

1) nemovitých věcí povinného:

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i> Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
186/2	8657	orná půda		zemědělský půdní fond
186/4	5175	orná půda		zemědělský půdní fond
186/10	105	ostatní plocha	jiná plocha	
186/11	43	ostatní plocha	jiná plocha	
187/1	72	ostatní plocha	jiná plocha	
191/1	594	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
229	198	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
230	647	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
231	1313	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
232	1094	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
310/2	22387	orná půda		zemědělský půdní fond
323	5916	orná půda		zemědělský půdní fond
336	2697	orná půda		zemědělský půdní fond
375	17829	orná půda		zemědělský půdní fond
378	6978	orná půda		zemědělský půdní fond
383	3884	orná půda		zemědělský půdní fond
389	7773	orná půda		zemědělský půdní fond
415/8	1279	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
417	324	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
421/7	2648	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
430	2428	orná půda		zemědělský půdní fond
436/2	591	orná půda		zemědělský půdní fond
451/3	2361	orná půda		zemědělský půdní fond

451/7	1152 orná půda		zemědělský půdní fond
453/29	969 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
468	90 ostatní plocha	neploďná půda	
469	1038 ostatní plocha	neploďná půda	
470	5507 orná půda		zemědělský půdní fond
496	1654 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
511	4550 orná půda		zemědělský půdní fond
524	504 ostatní plocha	neploďná půda	
526	19566 orná půda		zemědělský půdní fond
527	539 ostatní plocha	neploďná půda	
528	504 ostatní plocha	neploďná půda	
571	5395 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
586/4	6714 orná půda		zemědělský půdní fond
594/7	128 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
607	1583 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
646	7934 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
647	1385 ostatní plocha	neploďná půda	
699	2428 orná půda		zemědělský půdní fond
725	18002 orná půda		zemědělský půdní fond
737	8974 orná půda		zemědělský půdní fond
742/1	2057 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
742/4	137 ostatní plocha	neploďná půda	
813	6654 orná půda		zemědělský půdní fond
814	4586 orná půda		zemědělský půdní fond
823	8686 orná půda		zemědělský půdní fond
824	180 ostatní plocha	neploďná půda	
837	1960 orná půda		zemědělský půdní fond
840	8823 orná půda		zemědělský půdní fond
841	414 ostatní plocha	neploďná půda	
843	414 ostatní plocha	neploďná půda	
850	575 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
851	18289 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
852	522 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
883/8	59 ostatní plocha	jiná plocha	
929	9927 orná půda		zemědělský půdní fond

931/1	546 ostatní plocha	neplodná půda	
931/2	367 ostatní plocha	neplodná půda	
932/1	13627 orná půda		zemědělský půdní fond
932/2	12303 orná půda		zemědělský půdní fond
941	6037 orná půda		zemědělský půdní fond
953	4226 orná půda		zemědělský půdní fond
962	6906 orná půda		zemědělský půdní fond
1000/6	2889 orná půda		zemědělský půdní fond
1000/9	788 orná půda		zemědělský půdní fond
1023	11109 orná půda		zemědělský půdní fond
1048/1	5153 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1059	3237 orná půda		zemědělský půdní fond
1159/4	5852 orná půda		zemědělský půdní fond
1241/9	159 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

zapsaných na listu vlastnictví č. 132 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec Vrčeň, katastrální území Vrčeň.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV. **Výsledná cena** nemovitých věcí a jejich příslušenství byla určena ve výši **7 627 420,00 Kč**.

V. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **5 084 947,00 Kč**.

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. **245529199/0300, VS 0329317**, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovostí u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

VI. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **300 000,00 Kč**.

Minimální příhoz soudní exekutor určuje ve výši 10 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora do dne **26.10.2020**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0329317**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo v hotovosti před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní, předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou (§ 336b odst. 2 písm. g.) o.s.ř.)

Věcné břemeno: - nebylo oznámeno

Výměnek: - nebyl oznámen

Nájemní právo: - nebylo oznámeno
Pachtovní právo: - nebylo oznámeno
Předkupní právo: - nebylo oznámeno

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek, tj. do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však takový návrh podán, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které exekuce vedena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (§ 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo/výhrada zpětné koupě prokázána a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XVI. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XVII. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz .
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovité věci, které chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí **přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby**, z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Šumperku dne 15. 9. 2020

Otisk úředního razítka se státním znakov

JUDr. Pavla Nevěřilová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň - koncipient tel.: **583 301 460**
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

Finanční úřad pro Plzeňský kraj, územní pracoviště v Nepomuku

GLOBAL ADVISORS s.r.o. - povinný

Ekofarma Poluška s.r.o. - oprávněný

Vrčeňská zemědělská a.s. - pachtýř, o jehož právech bylo rozhodnuto v usn. č.j. 065 EX 3293/17-226

Obec Vrčeň - k vyvěšení na úřední desku

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih - k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Nepomuk - k vyvěšení na úřední desku

OSSZ Plzeň-jih

Finanční úřad pro Středočeský kraj, územní pracoviště v Benešově

Městský úřad Benešov - k vyvěšení na úřední desku

Obecní úřad Čerčany

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.