

**Čj. 190 EXD 1/20-19**  
**Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte vždy č.j.!**

**Soudní exekutor Mgr. et Mgr. Lenka Kozlová, Exekutorský úřad Plzeň-jih, se sídlem Náměstí T.G.Masaryka 345/9, 301 00 Plzeň, Česká republika, pověřený dle smlouvy o provedení dražby dle ust. § 76 odst. 2 e.ř. ve věci provedení dražby na návrh osoby oprávněné nakládat s věcí:**

**JUDr. Jitky Skoblové, notářky v Plzni, adresou kanceláře Plzeň, Sedláčkova 212/11 jako soudní komisařky v řízení vedeném Okresním soudem Plzeň-jih pod sp. zn. 12 D 662/2015 po zůstaviteli Pavlu Čuchranovi, narozeném dne 06.11.1956, posledně bytem Srby 55, PSČ 335/01, zemřelém dne 14.08.2015 (navrhovatelka dražby)**

vydává toto

## **Usnesení o nařízení druhého kola elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.eupj.cz>

**Zahájení elektronického dražebního jednání nemovitých věcí uvedených pod II.a) dne 13.07.2020 v 09:30:00 hod.**  
**Zahájení elektronického dražebního jednání nemovitých věcí uvedených pod II.b) dne 13.07.2020 v 11:00:00 hod.**  
**Zahájení elektronického dražebního jednání nemovitých věcí uvedených pod II.c) dne 13.07.2020 v 10:30:00 hod.**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby **nemovitých věcí uvedených pod II. a) dne 13.07.2020 v 10:00:00 hod., pod II. b) dne 13.07.2020 v 11:30:00 hod. a pod II. c) dne 13.07.2020 v 11:00:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příchodu se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

**II a).** Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0324 Plzeň-jih	Obec: 540676 Srby			
Kat.území: 786187 Srby nad Úslavou	List vlastnictví: 917			
Čuchran Pavel, č.p. 55, 33501 Srby	1/4			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
P 40/12	345	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P 893/1	58	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Příslušenství nemovité věci. **Není.**

**II b).** Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0324 Plzeň-jih	Obec: 540676 Srby			
Kat.území: 786187 Srby nad Úslavou	List vlastnictví: 922			
Čuchran Pavel, č.p. 55, 33501 Srby	1/4			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
P 693/34	1776	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P 693/36	1356	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Příslušenství nemovité věci. **Není.**

## II c). Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0324 Plzeň-jih Obec: 540676 Srby  
Kat.území: 786187 Srby nad Úslavou List vlastnictví: 925  
Čuchran Pavel, š.p. 55, 33501 Srby 1/4  
B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
434/4	1734	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
493/19	5449	orná půda		zemědělský půdní fond
535/5	16	ostatní plocha	neplošná půda	
537/7	7825	orná půda		zemědělský půdní fond
539/11	52	ostatní plocha	neplošná půda	
539/17	13	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
541/1	4744	orná půda		zemědělský půdní fond
541/8	1429	zahrada		zemědělský půdní fond
785/7	272	ostatní plocha	manipulační plocha	
785/15	725	ostatní plocha	manipulační plocha	
786/4	1301	orná půda		zemědělský půdní fond

Příslušenství nemovité věci. Neří.

(Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Ing. Luboš Hošek, Pod Valem 133, Blovice dne 10.03.2020 dle jednotlivých listů vlastnictví.)

III. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí celkem částku ve výši 362.500,- Kč (slovy: třišedesát dvatisíc pět set korun českých) a Okresní soud Plzeň-jih vyslovil souhlas se zpeněžením majetku patřícího do likvidační podstaty dne 07.05.2021.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **poloviny** výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku

Ad II.a) ve výši **11.000,- Kč.**

Ad II.b) ve výši **6.625,- Kč.**

Ad II.c) ve výši **53.625,- Kč.**

V. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor v částce:

Ad II.a) ve výši **3.000,- Kč.**

Ad II.b) ve výši **1.000,- Kč.**

Ad II.c) ve výši **20.000,- Kč.**

Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <http://drazby.eupj.cz/>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se prostřednictvím dražebního serveru <http://drazby.eupj.cz/> přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni nejdříve se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.eupj.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby a posléze ověřit svou totožnost.

### Ověření totožnosti je možno provést třemi způsoby:

1. **ELEKTRONICKY** – zasláním e-mailu s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu, nejméně tři dny před dnem zahájení dražby (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou. Kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou: První certifikační autorita a.s. IČ 26439395, Česká pošta s.p., IČ 47114983, elidentity a.s. IČ 27112489) na e-mailovou adresu: [info@eupj.cz](mailto:info@eupj.cz) nebo [podatelna@eupj.cz](mailto:podatelna@eupj.cz).

2. **ZASLÁNÍM FORMULÁŘE** (formulář je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru <http://drazby.eupj.cz/>) s úředně ověřeným podpisem do sídla Exekutorského úřadu Plzeň-jih, se sídlem Náměstí T.G.Masaryka 345/9, 301 00 Plzeň, Česká republika. V tomto případě je nutné doručení nejméně 3 pracovní dny před dnem zahájení dražebního jednání nebo v téže lhůtě osobně na podatelně v sídle Exekutorského úřadu Plzeň-jih, Náměstí T.G.Masaryka 345/9, 301 00 Plzeň, Česká republika. V případě využití tohoto způsobu právníky osobami je **NUTNÉ** předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

3. **OSOBNÍ NÁVŠTĚVOU** Exekutorského úřadu Plzeň-jih, soudního exekutora Mgr. et Mgr. Lenky Kozlové, se sídlem Náměstí T.G.Masaryka 345/9, 301 00 Plzeň, Česká republika. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnosti, v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

4. **ZASLÁNÍM FORMULÁŘE S AUTORIZOVANOU KONVERZÍ** - Stáhněte si formulář v PDF (dostupný na dražebním serveru po přihlášení se ke svému účtu. Formulář podepište a podpis nechte úředně ověřit (u notáře nebo na kterémkoli kontaktním místě CzechPOINT). Na kontaktním místě CzechPOINT nechte u dokumentu s ověřeným

podpisem provést autorizovanou konverzi a zkonvertovaný dokument zašlete e-mailem na adresu [info@eupj.cz](mailto:info@eupj.cz) nebo [podatelna@eupj.cz](mailto:podatelna@eupj.cz).

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí, kteří jsou registrovanými dražiteli a jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.eupj.cz> přihlásí, jsou povinni zaplatit dražební jistotu před zahájením elektronického dražebního jednání v pokladních hodinách soudního exekutora (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.eupj.cz/kontakt/>, a to v předstihu nejpozději jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání (poté již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny) nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **3549369319/0800**, vedeného u České spořitelny, a.s.. Variabilní symbol bude vygenerován každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob). K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li jeden pracovní den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o elektronickou dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty. **Výše minimálního příhozu se stanovuje u nemovitých věcí u každé jednotlivé dražby částkou 1.000,- Kč**

**VI.** Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny

**VII.** Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.): nebyly zjištěny

**VIII.** Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1, byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen při elektronickém dražebním jednání jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavebníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději do **12.07.2021**. (§ 336o odst. 1 písm. h). V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor bezprostředně před časem zahájení elektronické dražby, na které se dražba koná, rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno při zahájení elektronické dražby on-line v elektronickém systému dražeb na adrese <http://drazby.eupj.cz/>. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**X.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovité věci dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

**XI.** Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkově ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitých věcí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitelé, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

**XII.** V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o částku uvedenou v čl. V. in fine. To neplatí pro dražitelé, kterým svédčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitelé, že nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

**XIV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil vůči navrhovateli u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději do 23.07.2020, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami (originálem nebo ověřenou kopií), jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**XV.** Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb uvedena osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Údaje vydražitele budou anonymizovány. Usnesení o příklepu bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém nedokáže rozlišit časovou souslednost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu dražitelů a nebude-li možno udělit příklep. V souladu s ust. § 336o odst. 3 o.s.ř. soudní exekutor určuje, že v případě stejného nejvyššího podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno).

(prohlídka dražené nemovité věci není organizována, zájemci se mohou s nemovitými věcmi individuálně seznámit. Bližší informace je možno zjistit ze znaleckého posudku zveřejněného na webových stránkách soudního exekutora v sekci „dražby“ případně fyzickým nahlédnutím v sídle soudního exekutora po předchozí domluvě. Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou nejméně 5 dnů před konáním dražby).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. **S ohledem na skutečnost, že se jedná o dobrovolnou dražbu prováděnou soudním exekutorem podle ust. § 76 odst. 2 e.ř., tedy dražbu nemovitých věcí na návrh vlastníka této věci, nebude soudní exekutor provádět rozvrh rozdělované podstaty, neboť provedením dražby, resp. právní mojí usnesení o příklepu, příp. usnesení o předražku a vyplacením výtěžku, jeho činnost končí. Proto není možné, aby se věřitelé navrhovatele dražby domáhali uspokojení svých vymahatelných pohledávek za navrhovatelem prostřednictvím přihlášek do dražby podle ust. § 336f o.s.ř.** Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Plzni dne 25.05.2021

Mgr. et Mgr. Lenka Kozlová  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Plzeň-jih

Otisk úředního razítka

**Rozdělovník:**

Za přiměřeného užití ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- navrhovatelé,
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. **obecní úřad uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního jednání.** Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví