

## U S N E S E N Í

Okresní soud Plzeň-jih rozhodl samosoudkyní JUDr. Danou Reimannovou ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněné: **Česká republika- Finanční úřad v Kraslicích**  
sídlem Palackého 1891, 358 01 Kraslice

proti

povinnému: **Anna Musich Sladká**, narozená dne 1. 3. 1966  
bytem Stará Ovcárna 2183, 356 01 Sokolov

**o zaplacení 85 152 Kč s přísl. o výkon rozhodnutí prodejem nemovité věci, spoluvlastnického podílu,**

vydává tuto

### **dražební vyhlášku:**

- I. První dražební jednání se nařizuje na den **25. 3. 2020** ve **14 hodin**, číslo dveří 120 přízemí, v budově Okresního soudu Plzeň- jih, Edvarda Beneše 1.
- II. Dražen bude spoluvlastnický podíl o velikosti 5/6 k celku na nemovitých věcech:  
**Budovy č.p. 10** v obci Sedliště postavené na pozemku- stavební parcele číslo 27 v katastrálním území Sedliště nad Úslavou,  
**Pozemku- stavební parcele číslo 27** v katastrálním území Sedliště nad Úslavou a včetně příslušenství, které tvoří stodola, stavba garáže a kolny postavených na pozemku p. č. st. 27, zapsaných na listu vlastnictví č. 382 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk pro katastrální území Sedliště nad Úslavou a obec Sedliště.
- III. Výsledná cena spoluvlastnického podílu o velikosti 5/6 k celku byla určena ve výši **225 000 Kč**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **150 000 Kč**.
- V. Výše jistoty se stanoví ve výši **110 000 Kč**. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu Plzeň- jih, E. Beneše 1, neboť nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet soudu. K platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu došla. Výši jistoty je možno zaplatit v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudu, nebo na účet soudu, číslo účtu 6015-1928361/0710 vedeného u České národní banky, VS 8150090112.
- VI. Se spoluvlastnickým podílem nejsou spojeny žádné závady.
- VII. Protože s prodejem spoluvlastnického podílu nejsou spojeny žádné závady, tyto závady nezaniknou.

Za správnost vyhotovení: Mgr. Daniela Kalistová

- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu; byl-li však podán návrh na vydražení věci za cenu alespoň vyšší o čtvrtinu, než bylo nejvyšší podání, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soud vyzývá
- a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,
  - b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku
- X. Oprávněný/Oprávněná a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného/povinné se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. o. s. ř. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.
- XI. Oprávněný/Oprávněná a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného/povinné a povinný/povinná mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XII. Dražiteli se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydraženém spoluvlastnickém podílu nemovité věci.
- XIII. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XIV. Pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné

Plzeň 3. února 2020

**JUDr. Dana Reimannová v. r.**  
samosoudkyně