

Čj. 190 EXD 1/17-10
Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte vždy č.j.!

Soudní exekutor Mgr. et Mgr. Lenka Kozlová, Exekutorský úřad Plzeň-jih, se sídlem Náměstí T.G.Masaryka 345/9, 301 00 Plzeň, Česká republika, pověřený dle smlouvy o provedení dražby ve věci provedení dražby na návrh osoby oprávněné nakládat s věcí: JUDr. Jitka Skoblová, notářka, se sídlem Sedláčkova 212/11, Plzeň pověřená jako soudní komisařka úkony v dědickém řízení sp. zn. 12 D 419/2007 po Josefu Slukovi, nar. 24.11.1952, posledně bytem Nepomuk, Náměstí Augustina Němejce 63, zemř. dne 8.5.2007, vydává toto:

Usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

- I. Dražební jednání se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.eupj.cz>

Zahájení elektronického dražebního jednání dne 05.09.2017 v 10:00:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **05.09.2017 v 10:30:00 hod hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

- II. Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci ve vlastnictví zůstavitele:

Okres: CZ0324 Plzeň-jih	Obec: 558109 Nepomuk			
Kat.území: 703460 Dvorec	List vlastnictví: 1512			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 470	137	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dvorec, č.p. 311, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 470				
201/3	635	ostatní plocha	manipulační plocha	

- A dále nemovitosti v id. ½ zůstavitele:

Okres: CZ0324 Plzeň-jih	Obec: 558109 Nepomuk			
Kat.území: 703460 Dvorec	List vlastnictví: 1291			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 497	20	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 497				
200/7	715	zahrada		zemědělský půdní fond
201/13	651	ostatní plocha	manipulační plocha	
201/14	670	ostatní plocha	manipulační plocha	

Shora uvedené nemovitě věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Ing. Zdeněk Stadlbauer dne 18.07.2006 jako jeden celek.) Příslušenství nemovitých věcí tvoří přípojky elektro, voda, dále

kopaná studna, bazén, tenisový kurt, jímka, drobné stavby a trvalé porosty.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 2.940.000,- Kč a byla určena usnesením soudu č.j. 12 D 419/2007-395

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **1.960.000,- Kč**.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **200.000,- Kč**. Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <http://drazby.eupj.cz/>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se prostřednictvím dražebního serveru <http://drazby.eupj.cz/> přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni nejdříve se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.eupj.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby a posléze ověřit svou totožnost.

Ověření totožnosti je možno provést třemi způsoby:

1. **ELEKTRONICKY** – zasláním e-mailu s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu, nejméně tři dny přede dnem zahájení dražby (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou. Kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou: První certifikační autorita a.s. IČ 26439395, Česká pošta s.p., IČ 47114983, elidentity a.s. IČ 27112489) na e-mailovou adresu: info@eupj.cz nebo podatelna@eupj.cz.
2. **ZASLÁNÍM FORMULÁŘE (formulář je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru <http://drazby.eupj.cz/>)** s úředně ověřeným podpisem do sídla Exekutorského úřadu Plzeň-jih, se sídlem Náměstí T.G.Masaryka 345/9, 301 00 Plzeň, Česká republika. V tomto případě je nutné doručení nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení dražebního jednání nebo v téže lhůtě osobně na podatelně v sídle Exekutorského úřadu Plzeň-jih, Náměstí T.G.Masaryka 345/9, 301 00 Plzeň, Česká republika. V případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je **NUTNÉ** předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**
3. **OSOBNÍ NÁVŠTĚVOU** Exekutorského úřadu Plzeň-jih, soudního exekutora Mgr. et Mgr. Lenky Kozlové, se sídlem Náměstí T.G.Masaryka 345/9, 301 00 Plzeň, Česká republika. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnost, v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**
4. **ZASLÁNÍM FORMULÁŘE S AUTORIZOVANOU KONVERZÍ** - Stáhněte si formulář v PDF (dostupný na dražebním serveru po přihlášení se ke svému účtu. Formulář podepíše a podpis nechte úředně ověřit (u notáře nebo na kterémkoli kontaktním místě CzechPOINT). Na kontaktním místě CzechPOINT nechte u dokumentu s ověřeným podpisem provést autorizovanou konverzi a zkonvertovaný dokument zašlete e-mailem na adresu info@eupj.cz nebo podatelna@eupj.cz.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí, kteří jsou registrovanými dražiteli a jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.eupj.cz/> přihlásí, jsou povinni zaplatit dražební jistotu před zahájením elektronického dražebního jednání v pokladních hodinách soudního exekutora (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.eupj.cz/kontakt/>, a to v předstihu nejpozději jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání (poté již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny) nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 3549369319/0800**, vedeného u České spořitelny, a.s.. Variabilní symbol bude vygenerován každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob). K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li jeden pracovní den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o elektronickou dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty. **Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 10.000,- Kč.**

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodej nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek (ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.), a to ke dni vydání usnesení o předražku. Soudní exekutor upozorňuje, že doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na nemovitých věcech se nepřípouští.

IX. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen při elektronickém dražebním jednání jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavebníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronického dražebního jednání (§ 336o odst. 1 písm. h). V této

Ihůtě musí být uplatněn předkupnůho práva nebo výhrady zpětně koupě včtne důkazů k jeho prokázání doručeno soudnůmu exekutorovi. Soudnů exekutor bezprostředně před časem zahájenů elektronickě dražby, na které se dražba koná, rozhodne usnesením, zda předkupnů právo nebo výhrada zpětně koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno při zahájenů elektronickě dražby on-line v elektronickém systému dražeb na adrese <http://drazby.eupj.cz/>.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně Ihůtě, soudnů exekutor nařídí další dražebnů jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

X. Jako dražitelé nesmů vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudnů exekutoři, zaměstnanci soudnů exekutorů, povinnů, manžel povinného (přůpadně bývalů manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitě věci dosud ve společném jměni manželů, vydražitel uvedenů v § 336m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytů věci brání zvláštñ právnů předpis.

XI. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitel, vychází soudnů exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejnů dražbách, který dražebnůkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzickě osoby musí jít o takově označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelnům identifikátorem je rodně číslo fyzickě osoby, které však podlěhá zvláštñmu režimu. V případe dražby nemovitů věcí katastrálnů úřad vyžaduje identifikaci vydražitel jeho rodnům číslem. Z tohoto důvodu je v dražebnů praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobnůch údajů obvyklě, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svům rodnům číslem. Pro zpracování tčhto údajů platí zvláštñ režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobnůch údajů. Na základě výše uvedeně skutečnosti soudnů exekutor poučuje všechny dražitel, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnůckůch osob jako dražitelů). Při samotně dražbě nemovitostů již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudnům exekutorem poučováni.

XII. V systému elektronickůch dražeb je zaznamenán přesnů čas jednotlivůch podání, a tudíž nemůžte být učiněno shodně podání. Další podání tedy musí být vřdy vyšší, jinak k němu nebude přihlženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o částku uvedenou v čl. V. in fine. To neplatí pro dražitel, kterým svědčí předkupnů právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzývání k využitů práva uplatnit předkupnů právo za dosaženě nejvyšší podání.

XIII. Usnesení o příklepu bude zveřejněno následující pracovnů den po uděleni příklepu na elektronickě úřednů desce soudnů exekutora na webovůch stránkách www.eupj.cz v sekci „úřednů deska“ pod jednacím číslem (§ 336o odst. 1 písm. e) o.s.ř.)

(prohlůdka draženě nemovitě věci není organizována, zájemci se mohou s nemovitými věcmi individuálně seznámit. Bližší informace je možno zjistit ze znaleckého posudku zveřejněného na webovůch stránkách soudnů exekutora v sekci „dražby“ přůpadně fyzickým nahlědnutím v sídle soudnů exekutora po předchozů domluvě. Účast účastnůka a dražitel, který nemá přístup k technickému zařizeni k účasti na dražbě, zajistí soudnů exekutor na písemnou žádost doručenou nejměně 5 dnů před konáním dražby).

Poučení Proti této dražebnů vyhlášece není odvolání přípustné. Přihlášku pohledávky a popěrně právo vůči pohledávkám ostatnůch vřitelů není možné uplatnit, neboť tyto nároky mohly být vypořádány jen v rámci dědického řizeni vedeného soudnům komisařem pod sp. zn. 12 D 419/2007. K zániku zástavnůch práv vázoucůch na dražených nemovitých věcech dojde v souladu s ustanovením § 175v odst. 4 o.s.ř. pravomocnům skončení likvidace dědictví.

Stejnopis tohoto rozhodnutí lze vyhotovit za součinnosti provozovatel postovnůch služeb (systém hybridnů pošty). Adresát písemnosti můžte v souladu s ustanovením § 17b odst. 3 kancelářského řádu požádat o doručení rozhodnutí v elektronickě podobě opatřené digitálnům podpisem; žádost je třeba doručit na elektronickou podatelnu soudnů exekutora na adrese info@eupj.cz. Stejnopis rozhodnutí opatřenů otiskem úřednůho razítka lze tž vyzvednout osobně v úřednůch hodinách v sídle exekutorského úřadu.

V Plzni dne 21.07.2017

Mgr. et Mgr. Lenka Kozlová
soudnů exekutor
Exekutorský úřad Plzeň-jih

Otisk úřednůho razítka

Rozdělovnůk: navrhovatel JUDr. Jitka Skoblová, Ing. Hana Sluková, VZP ČR, Územnů pracoviště OSSZ Plzeň-jih, město Nepomuk (pro zveřejněni na úřednů desce) KÚ pro Plzeňsků kraj, KP Plzeň-jih, úřednů deska soudnů exekutora, spis