

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený opatřením Okresního soudu v Prachaticích ze dne 22. 1. 2015, č. j. 6 EXE 1003/2015 a opatřením Okresního soudu v Prachaticích ze dne 19. 1. 2015, č. j. 11 EXE 1066/2015 - 7 vedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Prachaticích ze dne 24. 10. 2014, č. j. 9C 17/2014-21, a podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Prachaticích ze dne 24. 10. 2014, č. j. 9 C 17/2014-21 ve věci

**oprávněného** **Město Prachatice**, IČO: 00250627, se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice, zastoupení **Půbal Miloslav, Mgr.**, advokát se sídlem 1. máje 116, 385 01 Vimperk

proti

**povinnému** **Berková Gabriela**, nar. 16.05.1983, bytem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

s příslušenstvím a vyklidit byt o velikosti 1+2 s příslušenstvím sestávající se z kuchyně, dvou pokojů, předsíně, koupelny, WC a sklepa- bytě.1, nacházející se v domě č.p. 148 v ulici Za Baštou v Prachaticích

rozhodl takto:

**vydává**

### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU**

(nařízení dražebního jednání § 336b odst. 2 o.s.ř.)

I.

**1. dražební jednání** se nařizuje

**na den 18.05.2017 ve 13:00 hodin**

do sídla soudního exekutora, na adrese Plzeň, Divadelní 2728/3a, jednací místnost v přízemí.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovité věci:

**ideální podíl o velikosti 1/9**

- parcela č. 883/56 o výměře 1079 m<sup>2</sup> - zahrada

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec 557897 Klášter, katastrální území 665495 Klášter u Nepomuka, na listu vlastnictví č. 95.

### **Příslušenství nemovité věci tvoří:**

např. smíšené ovocné a okrasné trvalé porosty, přípojka elektro, oplocení, vrata, vrátka, skleníky, dřevěný sklad.

### III.

**Výsledná cena** ideálního podílu o velikosti 1/9 u nemovitých věcí a příslušenství uvedených v čl. II. byla určena částkou **19.700,00 Kč** (slovy: devatenácttisícsemdsetkorunčeských).

### IV.

**Nejnižší podání** se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o. s. ř. ve výši **13.134,00 Kč** (slovy: třinácttisícstotřicetčtyřikorunčeských), což odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitých věcí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.

### V.

**Výše jistoty** se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o. s. ř. ve výši **5.000,00 Kč** (slovy: pětisickorunčeských).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Plzeň-sever, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové vedený u České spořitelny, a. s., **č. účtu: 5163992/0800**, v.s.: **11015**.

K platbě zaplacené na bankovní účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudu prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě po zahájení dražebního jednání rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno.

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

### VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

Nejsou známa věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva.

### VII.

Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o. s. ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu) byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen a to ke dni jeho vydání.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o. s. ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o 1/4 vyšší než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

## VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby jej uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem, nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději **do zahájení dražebního jednání.**

**Přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o. s. ř.:**

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

**Současně soudní exekutor upozorňuje, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další

věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit soudnímu exekutorovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to **nejpozději před zahájením dražebního jednání**, jinak je nelze v dražbě uplatnit. Podle § 336i odst. 3 o.s.ř. po zahájení dražebního jednání (soudce) soudní exekutor rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

## X.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Plzni dne 21.02.2017

JUDr. Vendula Flajšhansová, v. r.  
soudní exekutor