

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
23.8.2017

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/2747/17
VŽP/3469/2017 - Mu

Vyřizuje / tel / e-mail
Jitka Musilová
371 519 760
jitka.musilova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
6.10.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.8.2017 podal

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1,
které zastupuje **Miroslav Hajšman, IČO 62629212, Luční 517, 332 09 Štěnovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Dvorec, chodník v ulici Tojická.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 17/1 (ostatní plocha), parc. č. 98/2 (ostatní plocha), parc. č. 98/16 (ostatní plocha), parc. č. 98/28 (ostatní plocha), parc. č. 109/1 (ostatní plocha), parc. č. 109/5 (ostatní plocha), parc. č. 109/44 (ostatní plocha), parc. č. 109/48 (ostatní plocha), parc. č. 109/49 (ostatní plocha), parc. č. 540/1 (ostatní plocha), parc. č. 542 (ostatní plocha), parc. č. 554/1 (ostatní plocha), parc. č. 555/1 (ostatní plocha), parc. č. 555/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvorec.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavební úpravu stávající dopravní infrastruktury s vytvořením doprovodného chodníku. Záměr je sestaven dle aktuálních potřeb místních obyvatel. Výstavba řeší výstavbu nového chodníku.
- Jedná se o stavbu chodníku v Tojické ulici ve Dvorci po levé straně silnice III/19115 směrem na Čmelíny a to od křižovatky s ul. Ke Dvorcům až na křižovatku s ulicí Blatenskou (větev A) a v Blatenské ulici po levé straně silnice III/19114 směrem na Vrčeň od křižovatky s ul. Tojickou až po ulici U Rybníčku (větev B). Součástí je i chodník od Křižovatky ulice Tojická a do ulice Ke Dvorům (větev C).

Stavba je členěna na objekty:

- SO 101 - Větev "A" S 5,75/50 f.kat. C, má 4 směrové oblouky a délku **347,30** m
- SO 102 - Větev "B" S 6,5/50 f.kat. C, má 1 směrový oblouk a délku **140,00** m
- SO 103 - Větev "C" MO2 9,6/5, 5/50 f. kat. C-TEMPO 30, má 2 směrové oblouky a délku **161,15** m

Umístění stavby na pozemku:

- parc.č. 17/1, 98/2, 98/16, 98/28, 109/1, 109/5, 109/44, 109/48, 109/49, 540/1, 542, 554/1, 555/1, 555/5 v k.ú. Dvorec

Určení prostorového řešení stavby:

- Šířkově má vozovka základní šířku 2 x 3,00 m, chodník má základní šířku 1,25 - 1,5 m. příčný sklon chodníku je jednostranný 2 %, podélný sklon dle podélných profilů v přílohách DUR.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Podrobnější popis a ostatní podrobnosti jsou patrné z předkládané DUR.
2. Stavba bude umístěna dle ověřené dokumentace, kterou zpracovala firma: Inženýrská kancelář a Projektová kancelář pro stavby dopravní, inženýrské a pozemní, Lesní 594, 345 06 Kdyně, zodpovědný projektant: Bartoň Zbyněk (ČKAIT - 0201341).
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je dodavatel prací povinen požádat o vytýčení všech podzemních sítí, na které je upozorněn ve vyjádření správců sítí.
4. Žadatel bude respektovat stanovisko Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace ze dne 1.6.2017 pod zn. 1812/17/SUSPK-PJ k územnímu řízení s podmínkami:
 - požádat o zvláštní užívání silnice
 - bude dodržen průjezdní profil
 - uložení obrub, výška obrub nad niveletou silnice, provedení pracovních spár, stavební uspořádání sjezdů
 - majetkoprávní vypořádání
 - žadatel bude spolupracovat s pověřeným pracovníkem SÚSPK panem Petrem Groholem – pověření ze dne 21.12.2016 pod č.j.: 9358/16/SÚSPK-PJ
5. Žadatel bude respektovat vyjádření TESAS MEDIC, spol. s r.o. ze dne 5.9.2017 jako provozovatel KTV dává kladné stanovisko k výše uvedené stavbě za těchto podmínek:
 - KTV Nepomuk jsou uloženy v souběhu s tlf. kabely dle přiložené dokumentace. Při realizaci stavby zhotovitel stavby musí dodržet odstupové vzdálenosti dle platných ČSN. Dojde-li ke střetu s trasou kabelové TV, je nutné dbát zvýšené opatrnosti. Případné překládky či opravy poškození tras KTV (koaxiálního kabelu) je nutné bez zbytečného prodlení informovat provozovatele KTV či servisní organizaci na telefonní číslo +420 724 293 983.
 - Před zahájením stavebních prací dojde k zaprotokolování útlumu tras KTV, a to na základě jeho měření servisní organizací. Před vlastním zakrytím výkopů dojde opět ke změření útlumu tras KTV. Případné změny v útlumu bude řešit provozovatel KTV se zhotovitelem stavby.
6. Žadatel splní podmínky Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka vyjádření dne 27.9.2016 č.j. 51360/2016/342/Kai
vyjádření správce povodí - je uvedený záměr možný za splnění podmínek:

1. srážkové vody budou likvidovány v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
 2. další stupeň PD bude předložen k vydání stanoviska správce povodí.
7. Žadatel splní podmínky souhlasu ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 11.10.2016 č.j. 1089568986 souhlas se stavbou s podmínkami:
- Výkopové práce v ochranném pásmu zemního kabelového vedení budou probíhat bez použití mechanizace.
 - Souběh a křížení bude realizováno dle ČSN 73 6005
 - Dojde-li k odhalení zemního kabelového vedení nebo jeho poškození nutno přivolat pracovníky ČEZ.
 - Budou dodrženy minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení.
 - Dodržovat podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení ze dne 21.8.2017 sdělení o existenci energetického zařízení pod zn. 0100792651 je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace
8. Žadatel bude respektovat souhlas KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s. vyjádření ze dne 2.11.2016 č.j. 347/2016 s podmínkami:
- Vzhledem ke špatnému technickému stavu vstupních šachet na kanalizaci, která se jak řeší projekt, bude nacházet pod chodníkem, je nutné v rámci této stavby provést jejich rekonstrukci.
9. Žadatel splní podmínky GridServices, s.r.o. stanoviska ze dne 29.6.2017 č.j. 5001526037 v prostoru stavby dojde k dotyku s plynárenským zařízením:
- součástí stanoviska podmínky:
 - Zemní práce v prostoru umístěných plynovodů provádět ručně, obrubníky nesmí být umístěny souběžně na stávajících plynovodech, požadují při stavbě dodržovat předpisy a normy a nesmí dojít ke změně stávajícího krytí plynovodů.
10. Žadatel bude respektovat stanoviska České telekomunikační infrastruktury a.s. ve vyjádření ze dne 17.8.2017 č.j. POS-PD-746-17 dojde ke střetu s podzemním komunikačním vedením - požadují respektování podmínek:
- Pod vjezdem do ulice U Rybníčku položit novou rezervní trubku s přesahem 0,5 m do volného terénu po obou stranách
 - V rámci stavby požadují respektovat minimální kytí a respektovat uvedené ČSN a předpisy pro podzemní sdělovací vedení
 - Jakákoli manipulace s telekomunikačním zařízením bez vědomí odpovědného pracovníka společnosti není dovolena. (kontakt Daniel Benetka
 - Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., za podmínky splnění výše uvedených podmínek a Všeobecných podmínek ochrany uvedených ve vyjádření o existenci SEK č.j.: 753742/16 vydané dne 10.11.2016 nemá námitek
12. K provedení stavby komunikací (vč. chodníku) žadatel požádá, po nabytí právní moci toho rozhodnutí, spolu s příslušným projektem a doklady o vydání stavebního povolení speciální stavební úřad, tj. MěÚ Nepomuk - odbor dopravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“):

Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1

Odůvodnění:

Dne 23.8.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože

mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Rovněž zjistil, že projektová dokumentace respektuje podmínky uvedené ve vyjádřeních správců sítí, - viz Souhrnná technická zpráva v bodě 2) písmeno C).

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušnou obec a žadatele. Dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem parc. č. 17/1, 98/2, 98/16, 98/28, 109/1, 109/5, 109/44, 109/48, 109/49, 540/1, 542, 554/1, 555/1, 555/5 v katastrálním území Dvorec po posouzení, zda mohou být územním rozhodnutím jejich práva (vlastnická a jiné práva) přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Nepomuk – část Dvorec, který nabyl účinnosti dne 22.5.2004 a vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území, jedná se o stavební úpravu stávající dopravní infrastruktury s vytvořením doprovodného chodníku. Stavební úřad ověřil, že jsou splněny územně plánovací požadavky a podmínky a že stavba se nachází v současně zastavěném území obce, v ploše komunikace.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP stanovisko dne 19.10.2016 č.j. VŽP/3836/2016-KrM souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou
- Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy závazné stanovisko č.j. DOP/21542282016-Smo závazné stanovisko bez podmínek,
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni stanovisko dne 10.10.2017 č.j. KHSPL/24751821/2016 není dotčeným orgánem a proto nevydává stanovisko
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje závazné stanovisko dne 30.9.2017 č.j. HSPM-4671-2/2016 ÚPP stanovisko bez podmínek
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace námitka dne 4.8.2017 č.j. smlouva o omezení užívání nemovitosti s podmínkami
 - stanovisko k územnímu řízení s podmínkami ze dne 1.6.2017 pod zn. 1812/17/SUSPK-PJ
 - ze dne 21.12.2016 - pověření Petra Grohola pod č.j.: 9358/16/SÚSPK-P
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka vyjádření dne 27.9.2016 č.j. 51360/2016/342/Kai vyjádření správce povodí - je uvedený záměr možný za splnění podmínek
- ČEZ Distribuce, a. s. souhlas dne 11.10.2016 č.j. 1089568986 souhlas se stavbou s podmínkami
 - ze dne 21.8.2017 sdělení o existenci energetického zařízení pod zn. 0100792651
- KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s. vyjádření dne 2.11.2016 č.j. 347/2016 souhlas s podmínkami
- GridServices, s.r.o. stanovisko dne 29.6.2017 č.j. 5001526037 v prostoru stavby dojde k dotyku
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 17.8.2017 č.j. POS-PD-746-17 dojde ke střetu s podzemním komunikačním vedením - požadují respektování podmínek
- dne 10.11.2016 vyjádření pod č.j.: 753742/16: v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací s podmínkami

- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 21.8.2017 č.j. 0200639710 v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení
- T Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 21.8.2017 č.j. E29205/17 dle předložených dokladů nedojde ke kolizi
- UPC Česká republika, s.r.o., oddělení dokumentace vyjádření dne 29.9.2016 v prostoru stavby se nenacházejí
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 29.9.2016 č.j. 160929-105517653 v zájmovém území se nenachází
- RWE GasNet, s.r.o. stanovisko dne 26.5.2016 č.j. 5001315989 nachází se provozovaná plynárenská zařízení
- TESAS MEDIC, spol. s r.o. vyjádření dne 5.9.2017 jako provozovatel KTV dává kladné stanovisko k výše uvedené stavbě za podmínek.
- Policie ČR - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň-venkov stanovisko dne 27.6.2017 č.j. 24/2017haj souhlasné stanovisko s úpravou jednotlivých dopravních napojení

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Nebyly uplatněny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Nepomuk a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Miroslav Hajšman, Luční č.p. 517, 332 09 Štěnovice

zastoupení pro: Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1

účastníci (veřejná vyhláška):

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo Nábřeží č.p. 14, 304 20 Plzeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

TESAS MEDIC, spol. s r.o., IDDS: px66zne
sídlo: U Daliborky č.p. 520, 335 01 Nepomuk 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejná vyhláška):

st. p. 6/3, 6/4, 7, 10, 11/1, 11/2, 12, 14, 15/1, 15/2, 63/1, 79, 80/1, 110, 111/1, 111/2, 112, 118, 124, 143, 145, 178, 182, 183, 189, parc. č. 17/2, 18, 23, 37/1, 37/2, 71/1, 71/7, 94/3, 97/1, 97/2, 97/4, 97/5, 97/7, 97/8, 97/10, 97/11, 98/3, 98/9, 98/10, 98/11, 98/12, 98/14, 98/19, 98/21, 100/2, 102/9, 540/2, 540/4, 555/4, 574, 575 v katastrálním území Dvorec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (veřejná vyhláška):

Nepomuk, Dvorec č.p. 38, č.p. 44, č.p. 17, č.p. 8, č.p. 93, č.e. 34, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 2, č.p. 36, č.p. 53, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 129, č.p. 118, č.p. 172, č.p. 159, č.p. 182 a č.p. 173

dotčené správní úřady (dodejky):

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Policie ČR, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Anglické Nábřeží č.p. 7, 306 09 Plzeň