



25748/P/2021-HMSO
č. j. UZSVM/P/17845/2021-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I. Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **12. 10. 2021 v 8:00 hod.**
Konec elektronické aukce se stanovuje na den **9. 11. 2021 v 15:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Plzeň
Kontaktní osobou je Dana Jansová, tel. 377 169 315, e-mail: dana.jansova@uzsvm.cz

II. Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

Pozemek

- parcela číslo: St. 49/3**, výměra 1 349 m², druh pozemku: **zastavěná plocha a nádvoří**; způsob ochrany: **nemovitá kulturní památka**,
součástí pozemku je stavba: **bez čp/če, jiná stavba**,
stavba stojí na pozemku p. č.: **St. 49/3**

v k. ú. Dvorec, obec Nepomuk, vedená u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih a zapsaná na LV č. 60000

včetně součástí a příslušenství: stavba provozní budovy, vedlejší stavba, přístřešek, opěrná zeď, rampa, studna, zpevněné plochy, betonové plochy, oplocení, ohradní zeď umístěná na pozemku parc. č. 594, rigol, vrata, vrátka.

Vlastníkem výše uvedené nemovitě věci je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

K převáděnému majetku parcele St. 49/3 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy na části vymezené v geometrickém plánu č. 554-52/2010 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín.

Část převáděného majetku (ohradní zeď se nachází na parc. č. 594 ve vlastnictví třetí osoby.

Převáděný majetek se nachází na území s archeologickými nálezy kategorie III a vztahuje se na něj ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní pozemkové péči.

Převáděný majetek je kulturní památkou, tzn. že veškeré zásahy do nemovitosti, stavební úpravy a rekonstrukci lze provést pouze se souhlasem Národního památkového úřadu a Městského úřadu Nepomuk, památková péče, odbor výstavby a životního prostředí.

Popis Předmětu aukce:

Jedná se o nemovitou kulturní památku. Nachází se v obci Nepomuk, části Dvorec, mezi ulicemi V Hutí a Panským rybníkem. Areál se skládá z několika budov, které jsou v havarijním stavu a vyžadují kompletní rekonstrukci. Věžovitá hrázděná budova je staticky narušena, hrozí zřícení 3. NP. Stavby pochází min. z 18. stol., v r. 1935 byla provedena rozsáhlá rekonstrukce.

V minulosti areál sloužil různým potřebám svých majitelů. Bývalá panská železná huť byla po roce 1859 přeměněna na olejnu a octárnu. Před druhou světovou válkou byly objekty přestavěny na mlýn. V roce 1959 byl mlýn znárodněn a v roce 1960 ukončil svoji činnost. Posléze objekty sloužily jako sklady mouky, mísirna krmiv a sklady pytlů. V roce 1976 byly demontovány mlýnské stroje a objekty byly používány jako sklady pro pojízdné prodejny. Po roce 1989 byly objekty využívány jako autoopravna, v současné době jsou již prázdné a chátrají.

Hlavní součástí předmětných nemovitých věcí je stavba bez čp/če, která je tvořena ze tří částí – jednopodlažní objekt skladu, třípodlažní objekt (hrázděná budova) s dílnou v přízemí a jednopodlažní provozní objekt. Na dvoře je vyhloubena studna. Za studnou je vysoká železobetonová opěrná zeď vyrovnávající výškový rozdíl mezi přední a zadní částí pozemku. Zadní část tvoří zpevněnou plochu. Část zpevněné plochy a ohradní zeď na pozemku parc. č. 594 odděluje areál od Panského rybníka. Pozemek lze napojit na část inženýrských sítí (světelná a motorová elektřina), které jsou v současné době odpojeny. Objekty areálu jsou přístupné z přední strany z veřejné komunikace, zadní část je přístupná po nezpevněné komunikaci, popř. přes pozemek sousední nemovitosti ve vlastnictví fyzických osob.

Technické údaje:

Provozní budova je převážně jednopodlažní se sedlovou střechou. Krytina střechy je v části tašková, v části je krytina z osinkocementových šablon. Svislé konstrukce jsou převážně zděné, v části jsou použity struskové tvárnice, ve 3. NP je použito hrázděné zdivo. Vodorovné konstrukce jsou převážně trémové, v části železobetonové s příznanými trámy. Vnitřní schodiště chybí, torzo dřevěného schodiště bez podstupnic je pouze ve 2. NP. Okna jsou špaletová, dveře plně dřevěné. Vrata v 1. NP jsou dvoukřídla. V objektu byla rozvedena světelná a motorová elektřina. Způsob vytápění není již rozpoznatelný. Vedlejší stavba je jednopodlažní budova se sedlovou a na jedné straně valbovou střechou. Na střeše je položena tašková krytina. Svislé konstrukce jsou zděné, vodorovná konstrukce stopu nad 1. NP je trémová. Okna jsou dřevěná, dveře plně dřevěné. Způsob vytápění již není zjistitelný. Přístřešek je postavený z boku hlavní stavby. Svislé konstrukce jsou zděné, na střeše je položen vlnitý eternit. Dveře jsou plechové. Studna je kopaná skružená o průměru 1,70 m, zakrytá betonovými deskami. Skruže jsou vyvedeny zhruba 40 cm nad terén. Ve studni je dostatek vody.

Další údaje:

provozní budova

plocha 1.NP: 185,36 + 96,19+ 136,63 = 418,18 m²

plocha 2.NP: 92,70 m²

plocha 3.NP: 92,70 m²

celková plocha stavby: 603,58 m²

vedlejší stavba

plocha 1. NP: 115,36 m²

přístřešek

plocha 1. NP: 4,12 m²

opěrná zeď

obestavěný prostor: 10,29 m³

rampa

délka: 14,50 m

studna

průměr: 1,70 m

hloubka: 5,30 m

zpevněné plochy

celková plocha: 257 m²

betonové plochy

celková plocha: 86 m²

oplocení

obestavěný prostor: 6,52 m³

ohradní zeď

obestavěný prostor: 24,02 m³

rigol

délka: 29,40 m

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

v úterý 19. 10. 2021 v době od 13:00 do 14:00 hod.

ve čtvrtek 4. 11. 2021 v době od 13:00 do 14:00 hod.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **333.000,- Kč** (slovy: třístatřicettřitisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů

ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

9. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Plzeň:

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
22-09-2021 Územní pracoviště Plzeň
odbor Hospodaření s majetkem státu

Lýka

-4-

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná JUDr. Linda Hejlová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň, na základě Příkazu generálního
ředitele č. 6/2019 v platném znění

