

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor vedení, oddělení památkové péče

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519711 IČO: 00256986

e-mail: posta@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne

Naše zn. / č.j.

VED/1471/2025-JaE

Vyřizuje / tel. / e-mail

Mária Rašínová

371 519 743

maria.rasinova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne

10.12.2025

Opatření obecné povahy č. 1/2025

o vyhlášení ochranného pásma nemovitých kulturních památek

„kostel sv. Jakuba Většího“ a „kostel sv. Jana Nepomuckého“

v obci Nepomuk, okres Plzeň-jih, Plzeňský kraj

Městský úřad Nepomuk, odbor vedení, oddělení památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 17 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), v souladu s vyjádřením NPÚ ÚOP v Plzni ze dne 25.07.2025, za použití § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), vydává opatření obecné povahy, kterým vymezuje ochranné pásmo nemovitých kulturních památek „kostel sv. Jakuba Většího“ (rejstříkového čísla Ústředního seznamu kulturních památek ČR 46276/4-378) a „kostel sv. Jana Nepomuckého“ (rejstříkového čísla Ústředního seznamu kulturních památek ČR 26676/4-380) v Nepomuku, okres Plzeň-jih

1. Identifikační údaje

Název: „Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek kostel sv. Jakuba Většího a kostel sv. Jana Nepomuckého“ v Nepomuku (r.č. ÚSKP 46276/4-378; 26676/4-380)

Kraj: Plzeňský

Obec: Klášter, Nepomuk

Katastrální území: Klášter u Nepomuka, Nepomuk

2. Předmět ochrany a důvod vymezení

Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek kostel sv. Jakuba Většího a kostel sv. Jana Nepomuckého se vymezuje za účelem zachování a ochrany kulturních hodnot – a to zejména architektonických, urbanistických, historických, uměleckých, estetických a krajinných, které mají hmotnou podstatu, dokládají urbanistický, stavebně historický a kulturní vývoj urbanistického útvaru a krajinného rázu dotvářejícího prostředí a širší kontext uvedených nemovitých kulturních památek.

Jedná se zejména o

- a) zachování dominantního architektonického působení těchto nemovitých kulturních památek v kontextu historického jádra města a okolní kulturní krajiny,

- b) zachování adekvátního prostředí kulturních památek s důrazem na krajinný ráz, dochovanou urbanistickou strukturu a hmotu staveb v ochranném pásmu, tradiční vzhled střešní krajiny a vnějšího pláště budov,
- c) další památkové hodnoty dotvářející bezprostřední i širší prostředí kulturních památek kostel sv. Jakuba Většího a kostel sv. Jana Nepomuckého.

3. Stanovení podmínek pro činnost v OP

Veškerá činnost na území ochranného pásma je omezena ochranným režimem, který je pro všechny účastníky závazný.

Ochranné pásmo je rozděleno na diferencované režimy A (vnitřní) a B (vnější).

Pro činnost na území ochranného pásma se stanoví následující podmínky:

3.A. Diferencovaný režim A (vnitřní OP)

1) Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav stávajících objektů, udržovacích pracích a zásazích do terénních útvarů a zeleně, je nutno dbát

- a) aby v území ochranného pásma nebyla narušena kontinuita prostorového a hmotového uspořádání památek a nebyly narušeny charakteristické dálkové pohledy na památky i z památek,
- b) aby bylo zamezeno zřízení takových staveb a zařízení, které by přímo nebo ve svých důsledcích narušovaly prostředí památek v ochranném pásmu jak z hlediska estetického, tak z hlediska ochrany památkových hodnot,
- c) aby zůstala zachována vazba památek s jejich historicky utvářeným urbanistickým a krajinným kontextem.

2) Prioritně je chráněno dominantní postavení kulturních památek v kontextu okolní zástavby i volné krajiny.

3) K zajištění kulturních hodnot a prostředí kulturních památek kostel sv. Jakuba Většího a kostel sv. Jana Nepomuckého, tvořeného stavbami, architektonickými soubory, nemovitými kulturními památkami, jednotlivými objekty, uspořádáním pozemků, pozemními komunikacemi, veřejnými prostranstvími, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a ornou půdou se stanovují tyto podmínky ochrany:

- a) při umístění staveb a zařízení a terénních úpravách musí být respektováno prostorové a funkční uspořádání území a jeho dochovaná urbanistická skladba,
- b) pozemky a stavby musí být využívány v souladu s jejich památkovými hodnotami a musí být respektovány jejich kapacitní a technické možnosti,
- c) úpravy pozemků, staveb a jejich součástí, zařízení, veřejných prostranství, objektů a dřevin musí směřovat k zachování kulturních hodnot území OP a prostředí kulturních památek,
- d) při umístění stavby a zařízení a změně stavby musí záměr respektovat prostorové uspořádání dotčených nemovitostí a jejich kulturní hodnoty a jeho realizací nesmí dojít k negativním změnám estetickým, technickým a funkčním.

3) Ochranu si ve vztahu ke kulturním památkám zaslouží zejména tradiční tvářnost střešní krajiny a celkový krajinný ráz.

4) Zachováno, případně obnoveno dle historického stavu, bude ztvárnění exteriérů staveb viditelných z veřejných prostranství – a to zejména v kontextu s pohledy na kulturní památky.

3.B.Diferencovaný režim B (vnější OP)

Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav stávajících objektů a zásazích do terénních útvarů a zeleně, je nutno dbát

- a) aby v území ochranného pásma nebyla narušena kontinuita prostorového a hmotového uspořádání památek a nebyly narušeny charakteristické dálkové pohledy na památky i z památek,
- b) aby bylo zamezeno zřízení takových staveb a zařízení, které by přímo nebo ve svých důsledcích narušovaly prostředí památek v ochranném pásmu jak z hlediska estetického, tak z hlediska ochrany památkových hodnot,
- c) aby zůstala zachována vazba památek s jejím historicky utvářeným urbanistickým a krajinným kontextem.

3.C. Vyloučení povinnosti vyžádat si předem závazné stanovisko

je odvislé od stupně diferencovaného režimu ochrany.

3.C.A. Diferencovaný režim A (vnitřní OP)

Vyloučení povinnosti vyžádat si předem závazné stanovisko vyplývá § 17 odst. 1 zákona o státní památkové péči, tedy uplatňuje se vždy v případě, jde-li o stavbu, změnu stavby, udržovací práce, umístění nebo odstranění zařízení, jejichž provedením se nezasahuje žádným způsobem do vnějšího vzhledu nemovitostí.

Dále je povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko vyloučena u udržovacích prací, kterými se nijak nemění architektonické, výtvarné či materiálové řešení ani barevnost.

3.C.B.Diferencovaný režim B (vnější OP)

Vyloučení povinnosti žádat si předem závazné stanovisko je nad rámec úpravy v diferencovaném režimu A rozšířeno o:

- veškeré udržovací práce,
- instalaci a výměnu střešní krytiny, pokud bude respektována tradiční barevnost,
- úpravy a opravy fasád, vč. zateplení, pokud bude respektována tradiční barevnost,
- osazování a výměny výplní dveřních a okenních otvorů, vč. úpravy jejich rozměrů, pokud se neprojeví výrazně v dálkových pohledech,
- stavební úpravy a přístavby za předpokladu, že nedojde ke zvětšení zastavěné plochy objektu o více než 15% a nebude změněn architektonický výraz stavby do uličních prostranství a v dálkových pohledech,
- stavby technické infrastruktury bez výrazných vnějších znaků včetně FVZ do 10 m² plochy,
- zřizování a úpravy oplocení,
- umísťování trvalých firemních značení, nápisů a vývěsek o ploše do 0,6 m²,
- úpravy zeleně a terénu malého rozsahu (do 100 m²), pokud nejde o stromořadí či obdobný krajinný prvek.

4. Vymezení hranic ochranného pásma

Rozsah ochranného pásma (OP) se v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o státní památkové péči, vymezuje následovně:

OP nemovitých kulturních památek kostel sv. Jakuba Většího a kostel sv. Jana Nepomuckého v Nepomuku zasahuje na území obcí Klášter (k.ú. Klášter u Nepomuka) a Nepomuk (k.ú. Nepomuk). Zahrnuje plochy historického jádra města Nepomuk (k.ú. Nepomuk) a další plochy (k.ú. Nepomuk a k.ú. Klášter u Nepomuka), v nichž se dominantně projevuje urbanistická a architektonická role těchto kostelů jako pohledových dominant v kontextu drobnější historické zástavby maloměstského typu a okolní kulturní krajiny.

Popis průběhu hranice ochranného pásma nemovitých kulturních památek kostel sv. Jakuba Většího a kostel sv. Jana Nepomuckého v Nepomuku:

4.A. Diferencovaný režim A:

Hranice OP dif. režimu A začíná na severní straně u silnice III/11748 na Klášter (Zelenodolská ul.). Přechází Zelenodolskou ulici po hranici parcel p.p.č. 1539/6, 1556/1 a 1539/7 a pokračuje po severní straně komunikace p.p.č. 1554/1. Následně vede hranice k severu po západní straně p.p.č. 1539/2 (Klášterecká ulice), při západním rohu pozemku st.p.č. 229/2 ulici p.p.č. 1539/2 přetíná a dále běží po hranicích pozemků st.p.č. 229/2, p.p.č. 244/1, st.p.č. 441, p.p.č. 254/5, 254/1, st.p.č. 306, vede podél p.p.č. 266/5, 266/8, 266/28, 265/2, 265/3, obíhá p.p.č. 264/5, jde podél p.p.č. 264/8. Lemuje východní a SV hranici parcely p.p.č. 264/1. Na V straně p.p.č. 264/1 se stáčí k JZ a běží po východní straně p.p.č. 264/1 a p.p.č. 1703. Na J rohu této parcely se hranice stáčí východním směrem, přechází Zelenohorskou ulici p.p.č. 1538/4, přetíná p.p.č. 261/1 k SZ rohu domu st.p.č. 1173. Pokračuje jižním směrem podél západní strany domu st.p.č. 1173 (externí parcela). Jižním směrem dále pokračuje přes parcely p.p.č. 261/1, 1537/3 a komunikaci p.p.č. 1568/1 (ulice U Sokolovny). Poté se vrací JZ směrem po jižní straně ulice p.p.č. 1568/1 U Sokolovny až ke křižovatce s ulicemi Zelenohorská a Lesní. Zde přechází křižovatku podél jižní hranice parcel p.p.č. 1568/1 a p.p.č. 1552/1 a pokračuje dále k jihu po západní hranici Lesní ulice (externí parcela), tedy podél východních hranic pozemků p.p.č. 109/1, 108, 1772/2, 105/2, 105/1, 104, 101, 100, 99, 98, 97, 96/1, 356/4, 1550/3, 75 a následně po severní hranici parcely st.p.č. 67, 68, po severní a východní straně obíhá st.p.č. 248 až k Nádražní ulici (externí parcela). Na křižovatce s Nádražní ulicí přechází po hranici parcely ulici Třebčickoup.p.č. 1549/1, pokračuje po východní straně pozemku st.p.č. 319. Přechází ulici Jirky Kubíka podél p.p.č. 1527 a pokračuje západním směrem po její jižní straně až k severovýchodnímu rohu pozemku p.p.č. 71. Poté se hranice zalamuje k jihu po východní straně p.p.č. 71, 64/4, 64/3, st.p.č. 252, p.p.č. 603/8, st.p.č. 254, 255, 256, 257, 258, 259, 307. Obíhá st.p.č. 300 podél východní a jižní strany. Z JZ rohu této parcely přechází Husovu ulici přes p.p.č. 1511/1, p.p.č. 1546/1 a 1546/6. Hranice pokračuje SZ směrem podél p.p.č. 1546/6, stáčí se západním směrem podél p.p.č. 1566/2 a přechází Kozlovickou ulici p.p.č. 1566/2. Pokračuje k západu podél parcel p.p.č. 1511/3, st.p.č. 260, p.p.č. 607/4, severním směrem vede podél p.p.č. 607/13, opět se stáčí západním směrem a jde podél st.p.č. 383/1, p.p.č. 607/29, obíhá po jižní a západní straně p.p.č. 607/28. Dále vede po hranici p.p.č. 607/1 a 607/14. Přetíná p.p.č. 607/15 a pokračuje po jižní straně p.p.č. 608/10, 608/2, 608/5, 608/4 a 608/3. Z jižního cípu pozemku p.p.č. 608/3 vede hranice přes parcelu p.p.č. 608/1 k JV cípu p.p.č. 611/3 a dále napříč pozemkem p.p.č. 611/1 JZ směrem k jeho jižní straně (k západnímu cípu externí p.p.č. 611/29). Dále pokračuje hranice k západu po jižní hranici pozemku p.p.č. 611/1 až ke křižovatce ulic U pošty a Jana Jakuba Ryby. Přetíná silnici U Pošty p.p.č. 611/15 a po východní straně pozemků p.p.č. 1512/12, 1560/11 a 1512/14 vede k silnici Budějovická (externí parcela), aby pokračovala k SZ po jižní hranici pozemku p.p.č. 1513/47. Poté přechází ulici Budějovickou p.p.č. 1513/5 k V cípu p.p.č. 1513/20. Dále běží po východní straně parcel p.p.č. 1513/20, obíhá p.p.č. 1753 k jejímu JV rohu, odkud přetíná jižním směrem parcely p.p.č. 1704/1 a 615/15 k SV rohu st.p.č. 1052. Dále vede podél st.p.č. 1052 a 1051, st.p.č. 298 a 297. Hranice pokračuje jižním směrem po východní straně Přesaničské ulice p.p.č. 1560/2. V úrovni JZ rohu p.p.č. 615/2 přechází ulici k st.p.č. 295 a jde dále podél východní strany pozemků st.p.č. 295, 296, p.p.č. 787/1, 787/3, 787/2 a 783/2. Hranice se zalamuje k severozápadu po jižní straně p.p.č. 783/2 a 787/1 a dále k JZ podél východní strany pozemků p.p.č. 793, 1734, st.p.č. 289, 290, 291 a 292. Při JZ cípu pozemku st.p.č. 292 překračuje hranice ulici Nábřeží p.p.č. 1503/2 a pokračuje kolem parcely st.p.č. 242, aby se dále stočila k severu a zahrnula pozemky p.p.č. 805/3, st.p.č. 317, p.p.č. 802/3, 802/4 a 796/1 (severní část Špitálského rybníka). V úrovni externí st.p.č. 358 (U bývalé kaple Božího Těla)

překračuje hranice komunikaci U rybníka p.p.č. 1502/3 a zahrnuje pozemek patřící ke kapli st.p.č. 233. Z jeho severozápadního rohu hranice překračuje silnici I/20 p.p.č. 1501/1 a vede po její severní straně a S straně p.p.č. 202/9 na roh jihozápadní pozemku st.p.č. 285/2. Hranice pokračuje po západní straně st.p.č. 285/2 a obíhá po Z a S straně p.p.č. 199/2, ve směru přetíná JV cíp p.p.č. 199/8 a pokračuje severním směrem podél toku Mihovka po parcelách p.p.č. 1563/6, 1563/2, 1563/11, 1563/10, 1563/9, 1563/7, 1563/1, 1563/8 až k jižnímu rohu st.p.č. 270. Zde se průběh hranice stáčí k západu a vede po jižní hranici parcel st.p.č. 270, 232 a p.p.č. 1744/1 až k Myslivecké ulici. Překračuje Mysliveckou ulici p.p.č. 1542/1 a vede po jižní straně pozemků st.p.č. 278, 277, obíhá p.p.č. 217/2. Dále vede po severní straně st.p.č. 277, p.p.č. 223/4, st.p.č. 279/2, obchází p.p.č. 1694. Hranice se lomí k severu a běží po západní straně pozemků historické zástavby ulice U Potoka. Jedná se o souvislý pruh pozemků st.p.č. 223, 224/1, 224/2, 272, 273, 274, 275, 276, 302 a 301. Pozemek st.p.č. 301 obchází po severní a východní straně a po západní straně ulice U Potoka pokračuje zpět k jihu – hranice vede po východní straně parcel st.p.č. 302, 276, 275, 274, 273, 272. V místě lávky přes Mihovku (SV roh pozemku st.p.č. 224/2) překračuje komunikaci p.p.č. 1555/1, vodní tok p.p.č. 1563/8 a komunikaci p.p.č. 1556/4 a pokračuje k východu po severní straně komunikace p.p.č. 1554/2 až k výchozímu bodu.

Rozsah diferencovaného režimu A (vnitřního) OP se rámcově shoduje s rozsahem Historického jádra města (HJM) dle aktuálního Územního plánu Nepomuk.

4.B. Diferencovaný režim B:

Hranice dif. režimu B začíná na severu u silnice č. III/11748 z Nepomuka na Klášter, kde běží rozhraní kat. území Nepomuk a Klášter u Nepomuka. Výchozí bod leží na severní straně p.p.č. 1539/1 v kú Nepomuk. Odtud běží hranice po severních stranách p.p.č. 1539/1, 267/2, 267/4, 267/3, 267/1. Přechází ulici Na Vinici I p.p.č. 1538/4 a pokračuje jižním směrem po její východní straně. Na křižovatce s ulicí Zelenohorská pokračuje jižním směrem ulicí Na Vinici I p.p.č. 1537/2 až ke křižovatce s kruhovým objezdem u Sokolovny. Křižovatku přechází JV směrem přes parcely p.p.č. 1534/8, 1568/7, 1568/5 a 1569/1 k SV rohu ulice Nádražní. Dále hranice pokračuje k jihu po východní straně Nádražní ulice p.p.č. 1569/1, 1569/4, opět p.p.č. 1569/1 až ke křižovatce s Husovou ulicí. Přechází přes ulici jižním směrem podél p.p.č. 1513/34, 1567/1 a část p.p.č. 1567/5 až ke kruhovému objezdu u Pyramidy, kde přetíná jižním směrem pozemky p.p.č. 1567/5, 1513/5, 1513/41 směrem k SV rohu ulice Kozlovická. Za kruhovým objezdem hranice míří dále k jihu po východní straně Kozlovické ulice p.p.č. 1566/1, kterou na úrovni jihovýchodního cípu parcely p.p.č. 620/1 překračuje. Podél jižní strany p.p.č. 620/1 se hranice lomí k západu, pokračuje podél p.p.č. 619, 617 a po západním okraji komunikace p.p.č. 1507/1 míří k SZ (podél polní křížové cesty od hřbitova na Šibeniční vrch) až k p.p.č. 628/10. Pokračuje podél pozemků p.p.č. 628/10, 629/3 a 629/5, překračuje pozemek p.p.č. 629/4 směrem k silnici. Dále probíhá po východní straně Přesaničské ulice p.p.č. 1504/5, 1504/2, 1504/4, 1504/3, opět 1504/4. Přetíná parcelu p.p.č. 1504/4 a směřuje k západu podél jižních hranic parcel 1503/2, 1503/3 až do míst, kdy se tato stává ulicí Nábřeží. Odtud se hranice stáčí k JZ a obíhá p.p.č. 805/1. Dále hranice pokračuje podél p.p.č. 805/2, obíhá východní a jižní okraj mokřadu na jižním konci Špitálského rybníka p.p.č. 802/1, překračuje vodní koryto Mihovky p.p.č. 1564 a sleduje jižní linii parcel p.p.č. 884/8 a 884/1. Přechází silnici II/187 p.p.č. 1498/6 a pokračuje po jižní hranici pozemků p.p.č. 908, 874/10, 874/9, 874/8, 874/11 a 919. Překračuje pozemek p.p.č. 1494/1, po jehož západní straně pokračuje k severu. Přetíná pozemky p.p.č. 1485 a 924/5 a vede po SZ hraně pozemku p.p.č. 924/5, 924/6 a 1500 až k milníku u Borku. Zde pokračuje OP na k.ú. Klášter u Nepomuka, a to v trase silnice I/20 směrem k Plzni při západním okraji p.p.č. 1292/1, 1284/1, míjí budovy vrchnostenského dvora Borek a směřuje v trase silnice I/20 až k rybníku Pazderna. Zde se lomí průběh hranice k východu, přetíná silnici p.č. 1284/1 a pokračuje v průběhu vodoteče p.p.č. 1299, která tak tvoří severní hranici OP až na hranici katastrů Klášter u Nepomuka a Nepomuk. Z tohoto bodu pokračuje hranice již v k.ú. Nepomuk, a to východním směrem nejprve v trase vodoteče p.p.č. 238/5 a 238/4. Dále vede po severní hranici pozemku p.p.č. 238/3, překračuje tok Mihovky po severní straně p.p.č. 1563/8 k místu, kde se hranice uzavírá.

Vnější ochranné pásmo (diferencovaný režim B) je vymezeno na plochách navazujících na pásmo vnitřní, v nichž se dominantně projevuje urbanistická a krajinná role dotčených kulturních památek. Není tu obvykle

dochována historická zástavba, ale hmotová struktura zástavby a krajinný kontext ovlivňují vnímání a estetické působení dotčených kulturních památek zejména v dálkových pohledech a v zapojení do panoramatu města.

Ochranné pásmo zasahuje do katastrálních území Klášter u Nepomuka a Nepomuk.

Zákres hranice ochranného pásma v katastrální mapě je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Na území ochranného pásma se nachází tyto **nemovité kulturní památky**:

Diferencovaný režim „A“

k.ú. Nepomuk

- kostel sv. Jakuba Většího (r.č. ÚSKP 46276/4-378)
- arciděkanství (r.č. ÚSKP 45319/4-379)
- kostel sv. Jana Nepomuckého (r.č. ÚSKP 26676/4-380)
- výklenková kaple sv. Jana Nepomuckého (r.č. ÚSKP 18572/4-381)
- bývalá kaple Božího Těla (r.č. ÚSKP 18543/4-382)
- kašna (r.č. ÚSKP 37049/4-383)
- sloup se sochou sv. Vojtěcha (r.č. ÚSKP 39523/4-384)
- socha Madony (r.č. ÚSKP 31107/4-385)
- socha Krista Trpitele (r.č. ÚSKP 32391/4-386)
- pavilon Daliborka čp. 77 (r.č. ÚSKP 29437/4-388)
- městský dům čp. 3 (r.č. ÚSKP 46509/4-389)
- městský dům čp. 185 (r.č. ÚSKP 52699/4-390)
- městský dům čp. 179 (r.č. ÚSKP 41162/4-391)
- městský dům čp. 30 (r.č. ÚSKP 105122)
- městský dům čp. 73 (r.č. ÚSKP 12089/4-4799)

Diferencovaný režim „B“

k.ú. Nepomuk

- hrob s pomníkem rudoarmějců (r.č. ÚSKP 24858/4-387)

5. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s ustanovením §173 odst.1 správního řádu patnáctým dnem ode dne jeho zveřejnění.

Platnost ochranného pásma není časově omezena.

6. Grafická část

Nedílnou součástí opatření obecné povahy je zákres hranice ochranného pásma nad základní mapou v měřítku 1:5600. Zákres OP je proveden také v podrobné mapě nad polohopisným podkladem katastrální mapy v podobě mapového atlasu v měřítku 1:800 jednotlivých mapových listů.