

Město Nepomuk



MONITORING REALITNÍHO TRHU

k. ú. Nepomuk, Dvorec, Klášter

3/2024

Vysvětlivky:

- 1 Dokument je aktualizován pravidelně **jednou za dva měsíce**.
- 2 Nově vložené či aktualizované nemovitosti budou zvýrazněny – označeny **zeleně**.
- 3 Prodané, rezervované či odstraněné nabídky jsou označeny červeně, např. „**PRODÁNO**“, v příští verzi přehledu budou smazány.
- 4 Na jednotlivé nabídky lze přecházet hypertextovým odkazem přímo z obsahu.
- 5 Adresy nemovitostí jsou zároveň hypertextovým odkazem na mapový server s vyznačeným umístěním objektu, pokud se ho podařilo dohledat.
- 6 V případě prodeje či pronájmu jedné nemovitosti více realitními kanceláři je do přehledu zařazena pouze nabídka s nejnovějším datem aktualizace či nejnižší nabídkovou cenou.
- 7 Pozemky jsou kategorizovány na základě platného územního plánu.
- 8 Prodáváte nemovitost? Obrátte se přímo na zpracovatele tohoto přehledu! Rádi ji zařadíme do seznamu: lukas.macha@urad-nepomuk.cz

Pro Městský úřad Nepomuk zpracoval: Bc. Lukáš Mácha, 31. 3. 2024

A.1 - Rodinné domy na prodej - historické.....	3
Blatenská, Nepomuk – Dvorec - Prodej rodinného domu 200 m², pozemek 994 m²– 8 490 000 Kč	3
Plzeňská, Nepomuk - Prodej rodinného domu 180 m², pozemek 489 m² - 3 990 000 Kč	5
A.2 - Rodinné domy na prodej – novodobé.....	7
Plzeňská, Nepomuk - Prodej rodinného domu 220 m², pozemek 1 034 m² - 6 800 000 Kč – SMAZÁNO Z NABÍDKY	7
B.1 - Obytné domy s komerčními prostory na prodej - historické	8
B.2 - Obytné domy s komerčními prostory na prodej - novodobé.....	9
C – Byty na prodej	10
U Sokolovny, Nepomuk - Prodej bytu 2+1 50 m² – 2 390 000 Kč – SMAZÁNO Z NABÍDKY	10
Za Kostelem, Nepomuk - Prodej bytu 2+kk 63 m² – 2 671 000 Kč.....	11
Družstevní, Nepomuk - Prodej bytu 3+1 73 m² - 2 290 000 Kč – SMAZÁNO Z NABÍDKY	12
D - Komerční objekty na prodej.....	14
E - Pozemky na prodej - pro RD a zahrady	15
Rožmitálská, Nepomuk – Dvorec - Prodej stavebního pozemku 1 809 m² – Info o ceně u RK.....	15
Nepomuk - Dvorec, okres Plzeň-jih - Prodej stavebního pozemku 2 787 m² – Info o ceně u RK.....	16
F – Pozemky na prodej - komerční.....	17
Nepomuk - Dvorec, okres Plzeň-jih - Prodej komerčního pozemku 1 996 m² – 598 800 Kč (300 Kč za m²) – SMAZÁNO Z NABÍDKY	17
G - Pozemky na prodej – zemědělské	19
Nepomuk, okres Plzeň-jih - Prodej pole 3 291 m² – 200 000 Kč (61 Kč za m²) – SMAZÁNO Z NABÍDKY	19
Nepomuk, okres Plzeň-jih - Prodej pole 4 651 m² – 280 000 Kč (60 Kč za m²) - SMAZÁNO Z NABÍDKY	20
H - Dražby	21
CH – Pronájmy – Byty k pronájmu	21
Plzeňská, Nepomuk - Pronájem bytu 2+kk 86 m² - 12 950 Kč za měsíc - Nabídka již není aktivní	21
Plzeňská, Nepomuk - Pronájem bytu 4+kk 122 m² - 17 950 Kč za měsíc	23
I – Pronájmy - Komerční objekty a prostory k pronájmu	25
Plzeňská, Nepomuk, okres Plzeň-Jih - Pronájem obchodních prostor 66 m² – 7 000 Kč/měsíc (106 Kč/m²) Poznámka k ceně: + provize RK - Nabídka již není aktivní	25
J – Ostatní.....	27
Dvůr Šternberk je na prodej	27
Na Vinici, Nepomuk - Prodej chaty 27 m², pozemek 303 m² - 760 000 Kč.....	28
K – Inzeráty	30

A.1 - Rodinné domy na prodej - historické

Blatenská, Nepomuk – Dvorec - Prodej rodinného domu 200 m², pozemek 994 m² – 8 490 000 Kč

Datum aktualizace: 4/2024

Realitní kancelář: Quantum reality



Popis (od prodejce):

Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný a zateplený dvougenerační RD v Nepomuku, stojící na pozemku o výměře 994 m². Dům má 1 podzemní a dvě nadzemní podlaží a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Podzemní podlaží - sklep, má rozlohu 43 m² a je rozděleno do několika menších prostor. jedna část je využívána jako kotelna a je zde umístěn plynový kotel s plynovým ohřevem TUV. Přízemí domu je situováno jako velice praktický byt 3+1 s verandou, chodbou a WC s koupelnou. Obývací pokoj má rozlohu 18 m², další dva pokoje mají více než 20 m² a prostorná kuchyně má cca 13,5 m². Zbytek prostoru bytu tvoří koupelna s WC, zádveří, veranda, chodba a spíž. Celý tento byt má rozlohu cca 95 m². V dalším patře domu je umístěn nádherný, samostatně přístupný atypický byt s přiznanými trámy, situovaný jako 3+kk, o celkové rozloze cca 100 m². Nadstandartní obývací pokoj s kuchyňským koutem a moderní kuchyňskou linkou, má rozlohu 46 m². Dvě samostatné ložnice,

17 m² a 12,5 m², koupelna s WC 8,6 m², dále pak šatna, komora a sklad.

Celý dům má nová okna je kompletně zateplen. Byla mu přiřazena energetická třída C. Je tedy velmi úsporný. Venkovní součástí domu je krytá pergola pro dva vozy. Na pěkné a klidné zahradě je vysazeno několik ovocných stromů.

Dům stojí v poměrně klidné ulici, ale přitom je vzdálen jen několik minut chůze od vlakového nádraží a zastávek autobusu. Perfektní spojení s Plzní, či Blatnou je velkou předností a skýtá možnost snadného a rychlého dojezdu za pracovními příležitostmi, kulturou, či za vzděláním.

Koupi této velice pěkné nemovitosti doporučujeme.

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/nepomuk-dvorec-blatenska/2102003020>

Plzeňská, Nepomuk - Prodej rodinného domu 180 m², pozemek 489 m² - 3 990 000 Kč

Datum aktualizace: 4/2024

Realitní kancelář: PTF reality



Popis (od prodejce):

Líbilo by se Vám bydlení v samém centru města nebo máte podnikatelský záměr? Máme pro Vás zajímavou nabídku.

K prodeji nabízíme zděný dům o užitné ploše cca 180 m² v centru Nepomuku, ul. Plzeňská – jen pár kroků od náměstí Augustina Němejce. Tento přízemní dům stojí na vlastním pozemku o výměře 489 m², který disponuje obdélníkovým tvarem. Nemovitost je vhodná ke kompletní rekonstrukci.

Velkou výhodou nabízené nemovitosti je napojení na všechny inženýrské sítě – elektřina, plyn, vodovod i kanalizace.

Nepomuk je vzdálený 33 km jihovýchodně od Plzně a nachází se zde veškerá občanská vybavenost. Velmi dobrá je také dostupnost veřejnou dopravou, přičemž autobusová zastávka se nachází jen 2 minuty pěšky od domu.

Nemovitost je ihned k dispozici.

Cena této nemovitosti činí 3.990.000 Kč včetně provize RK a právního servisu. S vyřízením úvěru Vám rádi pomůžeme.

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/nepomuk-nepomuk-plzenska/2662864204>

A.2 - Rodinné domy na prodej – novodobé

Plzeňská, Nepomuk - Prodej rodinného domu 220 m², pozemek 1 034 m² - 6 800 000 Kč – **SMAZÁNO Z NABÍDKY**

Datum aktualizace: 11/2023

Realitní kancelář: M&M reality



Popis (od prodejce):

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný, kompletně zrekonstruovaný RD s vlastní zahradou, celková rozloha pozemku 1034 m². Dvoupodlažní RD se nachází na samém kraji města Nepomuk, v krásné původní zástavbě, je však kompletně zrekonstruován a předělán do dnešní majestátní podoby. V 1.NP nalezneme vstupní předsíň, obývací pokoj, kuchyň, neprůchozí ložnici a koupelnu s WC. Navíc je zde také prostorná komora a spižárna. Ve 2.NP jsou poté krásné podkrovní dva pokoje. Celá nemovitost působí velkorysým a prosvětleným dojmem, vřele doporučuji prohlídku. Další výhodou je částečné podsklepení a nebytové prostory - díly a garáž na 3 (i vysoké) automobily. Celý pozemek je ohrazen a stromy oddělen od silnice tak, aby zajistil co největší klid a pohodlí. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Díky celkovému zateplení, podlahovému topení a nové střeše + oknům je dům také velmi úsporný na provozní náklady. Zahrada je udržovaná. Volejte makléře.

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/nepomuk-nepomuk-plzenska/39412812#img=23&fullscreen=false>

B.1 - Obytné domy s komerčními prostory na prodej - historické

Momentálně se nepodařilo žádné nemovitosti v nabídce dohledat.

B.2 - Obytné domy s komerčními prostory na prodej - novodobé

Momentálně se nepodařilo žádné nemovitosti v nabídce dohledat.

C – Byty na prodej

U Sokolovny, Nepomuk - Prodej bytu 2+1 50 m² – 2 390 000 Kč – **SMAZÁNO Z NABÍDKY**

Datum aktualizace: 1/2024

Realitní kancelář: M&M



Popis (od prodejce):

Nabízíme vám prodej bytu o dispozici 2+1 a užitné ploše 50 m². Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Dům je nově zateplený a je zde nově udělaná střecha. K bytu náleží sklepní kóje o celkové ploše 4,61 m². Velmi nízké měsíční náklady. Náměstí pouhých 5 minut chůze. Pro více informací kontaktujte makléře.

Webová adresa: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/nepomuk-nepomuk-u-sokolovny/580904268#img=1&fullscreen=false>

Za Kostelem, Nepomuk - Prodej bytu 2+kk 63 m² – 2 671 000 Kč

Datum aktualizace: 3/2024

Realitní kancelář: M&M



Popis (od prodejce):

Prodej světlého bytu v osobním vlastnictví 2+kk situovaný na jih s prostorným balkonem v Nepomuku. Vedle bytového domu se nachází rozlehlý park a dětské hřiště. Před bytovou jednotkou je bezproblémové parkování. Bytová jednotka se nachází v cihlovém bytovém domě z roku 2002 ve 2. patře bez výtahu. Nabízí prostorný kuchyňský kout s obývacím pokojem a jeden samostatný pokoj s prostorným balkonem a výhledem. Nechybí zde ani komora pro uskladnění věcí. K bytu náleží kumbál, který je společný přes dvě stěny bytu a je též obytnou plochou, lze byt bez problému zvětšit. V bytovém domě se nachází kočárkovna, kterou je možno využít. Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a je vhodný k investici. Více informací a domluva prohlídky u makléře. S financováním v případě potřeby zdarma pomůžeme přes hypoteční centrum.

Webová adresa: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/nepomuk-nepomuk-za-kostelem/2572940620#img=2>

Družstevní, Nepomuk - Prodej bytu 3+1 73 m² - 2 290 000 Kč – **SMAZÁNO Z NABÍDKY**

Datum aktualizace: 1/2024

Realitní kancelář: Bidli



Popis (od prodejce):

Nabízíme k prodeji panelový, velmi zajímavý byt 3+1 v osobním vlastnictví (prodej v rámci insolvenčního řízení) s rekonstruovanou lodžii v Nepomuku v ulici Družstevní. Jedná se o bytovou jednotku situovanou ve čtvrtém patře panelového bytového domu bez výtahu. Fasáda domu je zateplena, okna vyměněna za plastová. Stoupačí vedení v domě je po rekonstrukci. Vytápění bytu a ohřev vody je řešeno kotelnou v suterénu domu. U domu je velmi dobrá možnost parkování. Součástí prodeje jsou i dvě sklepní koje.

Tento byt se nachází ve velmi zajímavé a žádané lokalitě s výbornou občanskou i dopravní vybaveností. Byt je možné financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření, které pro vás rádi zdarma vyřídíme v kterékoliv bance. Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si čas prohlídky

Prohlídkový den je naplánován na sobotu 17.2.2024

V případě většího počtu zájemců bude prodáno nejvyšší nabídce.

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+1/nepomuk-nepomuk-druzstevni/547607884#img=2>

D - Komerční objekty na prodej

Momentálně se nepodařilo žádné nemovitosti v nabídce dohledat.

E - Pozemky na prodej - pro RD a zahrady

[Rožmitálská, Nepomuk – Dvorec](#) - Prodej stavebního pozemku 1 809 m² –
Info o ceně u RK

Datum aktualizace 4-2024

Realitní kancelář: Trendy Reality s.r.o.



Popis (od prodejce):

Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek v obci Nepomuk, část obce Dvorec. Oplocená rovinatá parcela o celkové výměře 1809 m² s garáží a ovocnými stromy se nachází v části obce se zástavbou určené k bydlení. Na pozemek je přivedena elektřina, voda je zajišťována prostřednictvím vlastní study, kanalizace a plyn jsou v cestě na hranici pozemku. Nepomuk nabízí veškerou občanskou vybavenost v přímém dosahu.

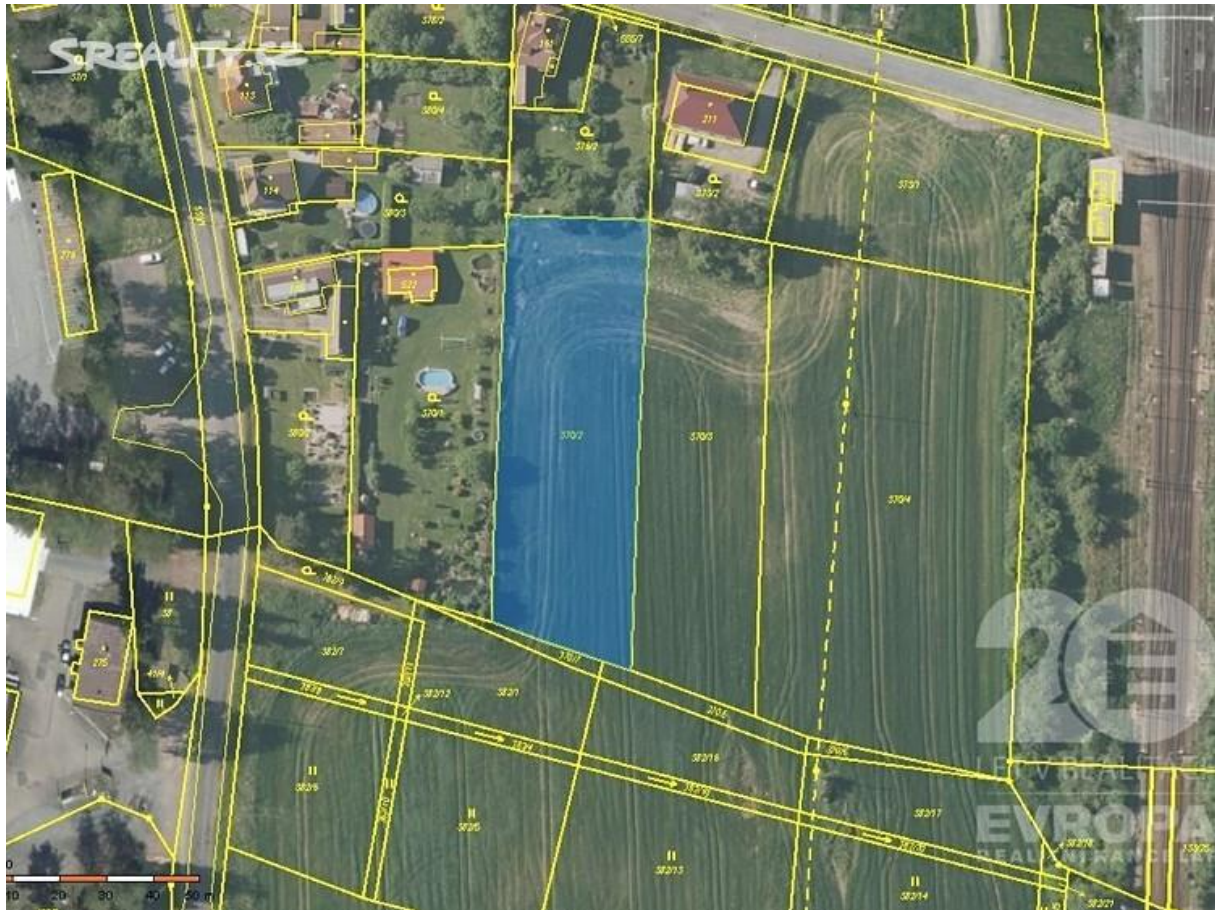
Webová adresa:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/uzemek/bydleni/nepomuk-dvorec-rozmitalska/4203787596#img=0>

Nepomuk - Dvorec, okres Plzeň-jih - Prodej stavebního pozemku 2 787 m² – Info o ceně u RK

Datum aktualizace 4-2024

Realitní kancelář: EVROPA realitní kancelář BŘEZNICE



Popis (od prodejce):

K prodeji nabízíme zastavitelný pozemek v jižní části obce Dvorec, u Nepomuka, parcelní číslo 370/2, orná půda o výměře 2787m².

Pozemek leží dle územního plánu v lokalitě plánované přestavby pro městské a předměstské využití, na okraji plánované přeložky komunikace III/19115. Budoucí možné hlavní využití je pro individuální i hromadné bydlení včetně zahrad a dvorů. Přípustné využití je i pro občanské vybavení, komerční vybavení, ubytování, hotely, administrativu a další. Detaily viz. platný územní plán města Nepomuk.

Díky širokým možnostem využití, blízkosti vlakového nádraží a blízkosti významných lokálních zaměstnavatelů se jistě jedná o strategickou a dobrou investici jak pro bydlení, tak pro podnikání. Pozemek je nyní zemědělsky využíván, pronajatý, s výpovědní lhůtou jeden rok.

Webová adresa:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/bydleni/nepomuk-dvorec-rozmitalska/4203787596#img=0>

F – Pozemky na prodej - komerční

[Nepomuk - Dvorec, okres Plzeň-jih](#) - Prodej komerčního pozemku 1 996 m² – 598 800 Kč (300 Kč za m²) – **SMAZÁNO Z NABÍDKY**

Datum aktualizace 1-2024

Realitní kancelář: EVROPA realitní kancelář BŘEZNICE



Popis (od prodejce):

K prodeji nabízíme soubor pozemků o celkové výměře 1996m² ve Dvorci u Nepomuka. Jedná se o parcelní čísla 370/6 (orná půda o výměře 79m²), 382/14 (trvalý travní porost o výměře 1006m²), 382/17 (orná půda o výměře 778m²) a parcelní číslo 382/20 (koryto vodního toku o výměře 133m²), vše na LV č. 242, k. ú. Dvorec. Západním okrajem pozemku prochází vzdušné vedení elektrické energie. Pozemky jsou zemědělsky obhospodařované, s nájemní smlouvou. Výpovědní lhůta je jeden rok.

Pozemky leží dle územního plánu města Nepomuk v plánované ploše pro produkční využití s nižší zátěží (PROD-N), tedy v ploše s hlavním využitím pro skladování, výrobu, logistiku, administrativu,

prodejny a výdejní sklady, stavby a plochy polyfunkční – kombinující hlavní a/nebo přípustné využití. Více viz. územní plán města. Zároveň jsou nedaleko plánované přeložky silnice III/19115.

S ohledem na budoucí možné využití celé lokality, kde se očekává další rozvoj města a která téměř navazuje na stávající zástavbu, se může jednat o dobrou obchodní příležitost.

Webová adresa:

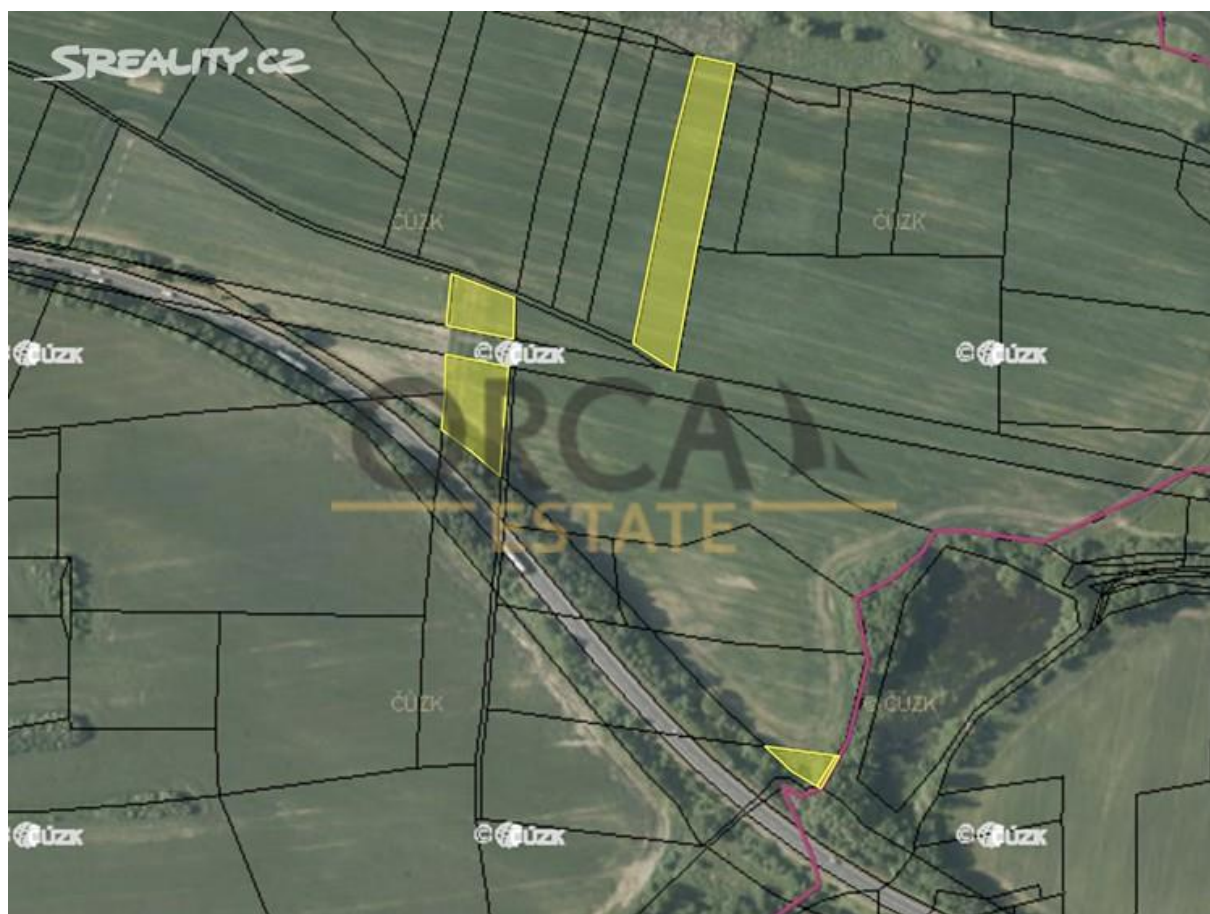
<https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/komercni/nepomuk-dvorec-/1573639500>

G - Pozemky na prodej – zemědělské

[Nepomuk, okres Plzeň-jih](#) - Prodej pole 3 291 m² – 200 000 Kč (61 Kč za m²) – **SMAZÁNO Z NABÍDKY**

Datum aktualizace 11-2023

Realitní kancelář: ORCA ESTATE, a.s. - Kateřina Jehličková



Popis (od prodejce):

Nabízíme k prodeji pozemky v katastrálním území Nepomuk o celkové rozloze 6578 m². Majitel vlastní polovinu pozemků a jedná se tedy o prodávanou rozlohu 3291 m² orné půdy. Pozemky jsou zapsány na LV 372 s parcelními čísly 442, 444/36, 444/42, 455 a 473. Na pozemcích není žádná pachtovní smlouva.

Celková cena za pozemky je 200.000,- + provize RK.

Pokud Vás nabídka zaujala či chcete vědět další informace, kontaktujte nás prosím primárně přes níže uvedený email.

Webová adresa:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/pole/nepomuk--/4178486604>

**[Nepomuk, okres Plzeň-jih](#) - Prodej pole 4 651 m² – 280 000 Kč (60 Kč za m²) -
SMAZÁNO Z NABÍDKY**

Datum aktualizace 11-2023

Realitní kancelář: ORCA ESTATE, a.s. - Kateřina Jehličková



Popis (od prodejce):

Nabízíme k prodeji pozemky v katastrálním území Nepomuk o celkové rozloze 9301. Majitel vlastní polovinu pozemků a jedná se tedy o prodávanou rozlohu 4651 m² orné půdy. Pozemky jsou zapsány na LV 372 s parcelními čísly 444/5 a 444/10. Na pozemcích není žádná pachtovní smlouva.

Celková cena za pozemky je 280.000,- + provize RK.

Pokud Vás nabídka zaujala či chcete vědět další informace, kontaktujte nás prosím primárně přes níže uvedený email.

Webová adresa:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/pole/nepomuk--/1846453580>

H - Dražby

Momentálně se nepodařilo žádné nemovitosti v nabídce dohledat.

CH – Pronájmy – Byty k pronájmu

[Plzeňská, Nepomuk](#) - Pronájem bytu 2+kk 86 m² - 12 950 Kč za měsíc -
Nabídka již není aktivní

Datum aktualizace 1-2024

Realitní kancelář: NEXT REALITY PLZEŇ



Popis (od prodejce):

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk (o výměře 61,53 m²) po kompletní rekonstrukci, který je situovaný ve zrekonstruovaném domě v blízkosti centrální části Nepomuku. Zděný dům (sestavující z přízemí a podkroví) se nachází v klidné části ulice Plzeňská, v docházkové vzdálenosti od Přesaničského náměstí cca 140 m (2 min chůze) a od náměstí Augustina Němejce cca 210 m (3 min chůze). V domě jsou 2 bytové jednotky (1. je v přízemí, 2. v podkroví), díky tomu nabízí bydlení zde soukromí a klid. Předmětný byt se nachází v přízemí. Dům je po kompletní rekonstrukci, mimo jiné má vyměněná okna za nová plastová a novou střešní krytinu. Stejně tak i samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů, nových podlah, nových dveří, nové kuchyňské linky včetně spotřebičů, a nové koupelny a toalety. Byt sestává z chodby, koupelny s vanou a toaletou, kuchyně společnou s obývacím pokojem, samostatným velkým pokojem, a ze dvou komor. Velkým benefitem je terasa o velikosti 25 m², který je přístupná jak z přilehlého dvora, tak z obývacího pokoje společného s kuchyní. Terasa nabízí možnost příjemného posezení s výhledem do zahrady u domu. Dalším velkým benefitem je možnost soukromého parkování přímo ve dvoře a možnost využívání zahrady o velikosti cca 190 m², kde si lze vybudovat i vlastní zahrádku. Zahradu a terasu Vám ráda představím přímo na živo na místě. Okna bytu jsou orientována jak směrem do ulice, tak i do dvora. Byt je velmi hezky řešený a je vybavený kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a indukční deskou. Podlahová krytina v celém bytě je tvořena vinylem a dlažbou. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a krbovými kamny situovanými v obývacím pokoji. Ohřev vody je zajištěn přes plynový kotel. Protože je byt po rekonstrukci, máte jedinečnou možnost stát se jeho prvními obyvateli. Měsíční nájemné činí 12.950 Kč. Zálohy na vodné/stočné činí 220 Kč/os/měsíc. Náklady na energie zůstávají napsány na majitele bytu a nájemník tak bude platit nastavené zálohy a vždy jednou za rok proběhne vyúčtování, ze které bude zřejmá skutečná spotřeba. V tomto případě jsou nastaveny zálohy na elektřinu na 1.800 Kč/měsíc a zálohy na plyn na 2.400 Kč/měsíc. K poplatku za odpady se přihlásí nájemník sám a stejně tak je i sám platí přímo městu. V Nepomuku je veškerá občanská vybavenost - obchody, pošta, restaurace, Mateřská škola a Základní škola, sportoviště, bohatá nabídka kroužků pro děti i dospělé. V Nepomuku funguje jak autobusová doprava, tak i vlaková. Vratná kauce ve výši 24.000 Kč. Provize za zprostředkování pronájmu je 12.000 Kč vč. DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103620.

Webová adresa:

<https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/nepomuk-nepomuk-plzenska/3042362700#img=6>

Plzeňská, Nepomuk - Pronájem bytu 4+kk 122 m² - 17 950 Kč za měsíc

Datum aktualizace 1-2024

Realitní kancelář: NEXT REALITY PLZEŇ



Popis (od prodejce):

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 4+kk (o výměře 107,2 m²) po kompletní rekonstrukci, který je situovaný ve zrekonstruovaném domě v blízkosti centrální části Nepomuku. Zděný dům (sestavující z přízemí a podkroví) se nachází v klidné části ulice Plzeňská, v docházkové vzdálenosti od Přesaničského náměstí cca 140 m (2 min chůze) a od náměstí Augustina Němejce cca 210 m (3 min chůze). V domě jsou 2 bytové jednotky (1. je v přízemí, 2. v podkroví), díky tomu nabízí bydlení zde soukromí a klid. Předmětný byt se nachází v podkroví. Dům je po kompletní rekonstrukci, mimo jiné má vyměněná okna za nová plastová a novou střešní krytinu. Stejně tak i samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů, nových podlah, nových dveří, nové kuchyňské linky včetně spotřebičů, a nové koupelny a toalety. Byt sestává z chodby, koupelny s vanou, samostatnou toaletou, kuchyně společnou s obývacím pokojem, 3 samostatnými pokoji a ze spíže. Velkým benefitem je možnost využití vyčleněného venkovního posezení plochy o velikosti 15 m², které se nachází na zahradě. Dalším velkým benefitem je možnost soukromého parkování přímo ve dvoře a možnost využívání zahrady o velikosti cca 190 m², kde si lze vybudovat i vlastní zahrádku. Zahradu a posezení Vám ráda představím přímo na živo na místě. Okna bytu jsou orientována jak směrem do ulice, tak i do dvora. Byt je velmi hezky řešený a je vybavený kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a indukční deskou. Podlahová krytina v celém bytě je tvořena vinylem a dlažbou. Vytápění je

zajištěno plynovým kotlem a krbovými kamny situovanými v obývacím pokoji. Ohřev vody je zajištěn přes plynový kotel. Protože je byt po rekonstrukci, máte jedinečnou možnost stát se jeho prvními obyvateli. Měsíční nájemné činí 17.950 Kč. Zálohy na vodné/stočné činí 220 Kč/os/měsíc. Náklady na energie zůstávají napsány na majitele bytu a nájemník tak bude platit nastavené zálohy a vždy jednou za rok proběhne vyúčtování, ze které bude zřejmá skutečná spotřeba. V tomto případě jsou nastaveny zálohy na elektřinu na 2.500 Kč/měsíc a zálohy na plyn na 3.500 Kč/měsíc. K poplatku za odpady se přihlásí nájemník sám a stejně tak je i sám platí přímo městu. V Nepomuku je veškerá občanská vybavenost - obchody, pošta, restaurace, Mateřská škola a Základní škola, sportoviště, bohatá nabídka kroužků pro děti i dospělé. V Nepomuku funguje jak autobusová doprava, tak i vlaková. Vratná kauce ve výši 39.000 Kč. Provize za zprostředkování pronájmu je 15.000 Kč vč. DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103624.

Webová adresa:

<https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/4+kk/nepomuk-nepomuk-plzenska/4048995660#img=16>

I – Pronájmy - Komerční objekty a prostory k pronájmu

[Plzeňská, Nepomuk, okres Plzeň-Jih](#) - Pronájem obchodních prostor 66 m² – 7 000 Kč/měsíc (106 Kč/m²) Poznámka k ceně: + provize RK - **Nabídka již není aktivní**

Datum aktualizace: 1-2024

Realitní kancelář: EVROPA



Popis (od prodejce):

Obchodní prostory k pronájmu, 66m², Nepomuk

K pronájmu nabízíme nebytové prostory v ulici Plzeňská, č. p. 156, v Nepomuku. Jedná se o původní prodejnu o dvou místnostech (vlastní prodejní plocha a příruční sklad) s prostornou chodbou využitelnou jako další skladovací místo. Prodejna má velkou výlohu a okno směrem do Plzeňské ulice, obojí dobře využitelné jako prostorná reklamní plocha. Dům stojí téměř naproti kostelu, na velmi frekventovaném místě, na dohled z náměstí Augustina Němejce.

Prodejna má možnost odděleného měření elektrické energie, k dispozici toaleta s umyvadlem pro personál. Plynová přípojka je v plášti budovy, do provozovny plyn není zaveden. Topení kamny na pevná paliva a akumulacími kamny. Po dohodě s majitelem je zde možné pronajmout další skladovací a dílenské prostory do 100 m².

Měsíční nájemné 7.000 Kč. Zálohy na elektřinu, vodné a stočné 3.000 Kč za měsíc (zálohy mohou být podle typu provozu upraveny) + provize kanceláře. Vratná kauce 20.000 Kč. Kdo hledá obchodní

příležitost, kancelářské, nebo výrobní prostory, či najde pro prodejnu jiné využití, je zván na prohlídku. **Webová adresa:** <https://reality.idnes.cz/detail/pronajem/komercni-nemovitost/nepomuk-plzenska/6502fb406aa425e2210f6002/>

J – Ostatní

Dvůr Šternberk je na prodej

Datum aktualizace: 4-2024

Obec Klášter



Šternberk je k mání! Barokně-klasicistní dvůr Šternberk pod zámek Zelená Hora je na prodej. Záměr k prodeji vyvěsila obec Klášter na úřední desce dne 15.3.2024. Zájemci mají na podání nabídek čas do 18.4.2024. Lze odkoupit části, nebo celek. Nejvzácnějšími budovami jsou bývalý pivovar s přílehlou stodolou a sýpka.

<https://www.obecklaster.cz/urad/uredni-deska/>

Na Vinici, Nepomuk - Prodej chaty 27 m², pozemek 303 m² - 760 000 Kč

Datum aktualizace: 1-2024

Realitní kancelář: Reality Lenner



Popis (od prodejce):

Nabízíme Vám rekreační, zahradní chatku na vlastním, oploceném pozemku, v zahrádkářské osadě na okraji Nepomuku, v ulici Na Vinici.

Jedná se o udržovanou zahrádku s vlastním pozemkem o výměře 303 m². Na pozemku se nachází zahr. chatka postavená před cca 40 ti lety o rozměrech cca 4 x 5 m (lze až 5 x 5 m zvětšit) s užitnou plochou v přízemí 13,8 m².

U chatky je postavena menší pergola s možností krytého sezení.

Chatka je postavena z tvárnice a je izolována od základů a sklepa (celá chatka je podsklepena). Chatka dále nabízí možnost využití podkroví.

Na pozemku se dále nachází ohniště, hnojiště, vlastní studna, branka k přilehlému poli, kde se za plotem nachází menší, místní potůček.

Připojení elektřiny je zřejmě možné, momentálně zjišťujeme možnost připojení.

V chatě se nachází i funkční komín pro případné připojení kamen, prostor ideální pro kuch. kout, pohovku a jídelní stůl s židlemi, v podkroví pak lze vybudovat snadno spaní.

Odpady nutno řešit suchým WC.

V místě je pěkná příroda a převážně velmi pěkné a udržované okolní zahradní chatky vč. pozemků.

Více info u RK. EPNB ve třídě G.

Webová adresa: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/chata/nepomuk-nepomuk-na-vinici/2644870476#img=0&fullscreen=false>

K – Inzeráty

Momentálně nejsou v nabídce žádné nemovitosti v kategorii inzeráty
