

1

Město Nepomuk

náměstí Augustina Němejce 63,
33501 Nepomuk, CZ

VÁŠ DOPIS / ZE DNE NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

ČEBÍN

14.10.2020

Počet listů dokumentů: 2

Počet příloh/počet listů příloh /svazků příloh:

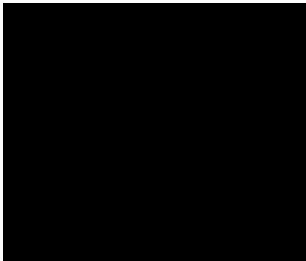
Věc: Oblast pohřebnictví.

Žadatel Fyzická osoba (Oprávněná osoba) [redacted] jsem se na vás obrátil s prosbou o odpověď na dotazy z oblasti zákon o pohřebnictví. Odpověď žádám zaslat v elektronické formě datovou schránkou.

Kolik má město na svém území hřbitovů – která organizace ve městě spravuje hřbitovy název a IČO – se kterou organizací má aktuálně město podepsanou smlouvu; o jaký druh smlouvy se jedná; na jak dlouhou dobu se smlouva s městem uzavírá; jedná se o příspěvkovou organizaci nebo o soukromou společnost; která organizace ve městě opravuje hrobová místa název a IČO; žádám o poskytnutí v elektronické formě k nahlédnutí poslední 3. vedené smluvní dokumenty za období roku a jaké jsou celkové fin. náklady; 2018;2019;2020 a řád veřejného pohřebiště

Na jak dlouhou dobu a jaký druh smlouvy žádám o poskytnutí v elektronické formě k nahlédnutí poslední 3. vedené smluvní dokumenty za období roku a kolik celkově fin. město od občanů vybralo poplatků; 2018;2019;2020 uzavírá město s fyzickou osobou s vlastníkem hrobového místa kolik stojí takové hrobové místo a která organizace název a IČO ve městě provozuje a poskytuje pohřební službu

Která organizace ve městě spravuje městské byty název a IČO kolik město má městských bytů – která organizace ve městě dodává městu elektřinu;vodu;teplo – se kterou organizací má aktuálně město podepsanou smlouvu; o jaký druh smlouvy se jedná; žádám o poskytnutí v elektronické formě k nahlédnutí poslední 3. vedené smluvní dokumenty za období roku; 2018;2019;2020



Česká
pošta,
s.p.,

Digitálně
podepsal Česká
pošta, s.p.,
Datum:
2020.10.14
15:08:02 +02'00'

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Město Nepomuk

náměstí Augustina Němejce 63,
33501 Nepomuk, CZ

V/e Čebíně dne 14. 10. 2020

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o zpřístupnění následujících informací:

1. ...Pohřebnictví – zákon o pohřebnictví.....
2. ...Hřbitov městský správce hřbitova.....
3. ...Smlouvy městský hřbitov – provozní náklady.....
4. ...Poplatky za hrobové místo.....
5. ...Žádám o zaslání úplné kopie této žádosti a to, vč. přípisu.....

Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. žádáme o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány. Informaci žádám poskytnout v písemné formě a zaslat v elektronické formě datovou schránkou. Za jejich poskytnutí předem děkuji.

S pozdravem,

pro právnické osoby (např. občanská sdružení):

.....
.....

IČO:

sídlo: č.p.,

adresa pro doručování: č.p.,

pro fyzické osoby:

.....
.....
.....
.....

Pozn. Ze žádosti musí být zřejmé, kterému povinnému subjektu je určena, a že se žadatel domáhá poskytnutí informace ve smyslu tohoto zákona. Fyzická osoba uvede v žádosti jméno, příjmení, datum narození, adresu místa trvalého pobytu nebo, není-li přihlášena k trvalému pobytu, adresu bydliště a adresu pro doručování, liší-li se od adresy místa trvalého pobytu nebo bydliště. Právnická osoba uvede název, identifikační číslo osoby, adresu sídla a adresu pro doručování, liší-li se od adresy sídla. Adresou pro doručování se rozumí též elektronická adresa. Je-li žádost učiněna elektronicky, musí být podána prostřednictvím elektronické podatelny úřadu, pokud ji zřídil. Pokud adresa elektronické podatelny není zveřejněna, postačí podání na jakoukoliv elektronickou adresu povinného subjektu.

MĚSTO NEPOMUK

Město Nepomuk

Evidenční č. 25324/2020-144

č. j. VED/1722/2020-SvJ

Došlo: 11/2

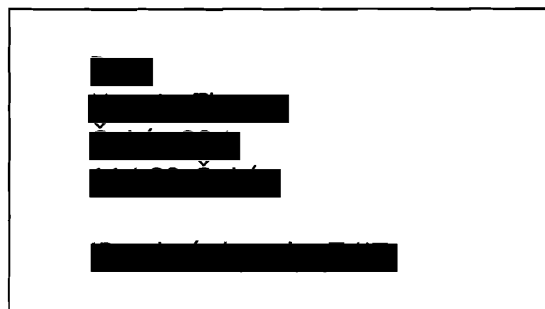
Počet listů / příloh: 11/2

Spisový znak: 84.2 A15

náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 IČO: 00256986 ID dat. schránky: f6mbchf

E-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz



Váš dopis zn. ze dne
14. 10. 2020

Naše zn. / č. j.
MÚ/VED/588/20
VED/1722/2020-SvJ

Vyřizuje / tel. / e-mail
Ing. Jiří Švec-starosta
371 519 714

V Nepomuku dne
27. 10. 2020

Věc: Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti ze dne 14. 10. 2020 Vám sdělujeme požadované informace.

1. Pohřebnictví - zákon o pohřebnictví č. 256/2001 Sb.

Město Nepomuk má na svém území 1 hřbitov, je spravován samotným městem Nepomuk IČ 00256986. Řád veřejného pohřebiště byl schválen Radou města dne 24. 8. 2020 usnesením č. USN-R4-844/2020, a dále odsouhlasen Krajským úřadem Plzeňského kraje, ze dne 17. 9. 2020, vydaného pod č. j.: PK-RR/3643/20. Řád veřejného pohřebiště je zveřejněn na webových stránkách města <https://www.nepomuk.cz/data/catalog/rad-verejneho-pohrebiste-f5977.pdf>

Poplatky za hrobové místo dle velikosti - nájemné 15,- Kč/m²/rok + služby 150,- Kč/rok
Město Nepomuk eviduje zatím v r. 2020 63 nových nájemních smluv, smlouva se uzavírá na dobu 10 let.

Počet hrobových míst eviduje 1310.

Poplatky na nájemném v roce 2018 činily	167.114,- Kč
2019	152.762,- Kč
2020	137.475,- Kč k 30. 9. 2020

Náklady spojené se správou hřbitova představují ročně částku 44.000,- Kč

Ve městě provozuje potřební službu:

1. soukromý subjekt IČ 416 88 341 Vanišová Hana
2. soukromý subjekt IČ 279 63 454 Všečetka & syn s.r.o.



2. Městské byty

Správu bytu vede město Nepomuk IČ 00256986, v současné době spravuje 243 bytů ke dni 31. 10. 2020.

3. Dodávky tepla, energie, voda

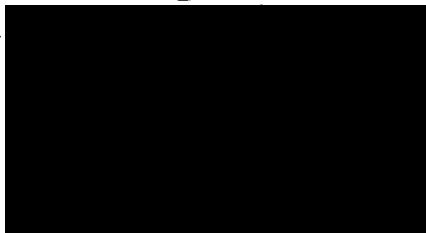
Dodavatelé:

- a) AMPER MARKET, Na Pořící 1046/24 110 00 Praha 1 - el. Energie
číslo smlouvy ASA50005045 ze dne 5. 12. 2019
- b) TERMGLOBAL s.r.o., Špálova 276/2, 323 00 Plzeň
číslo smlouvy č. 21/10 ze dne 21. 5. 2010
- c) Kanalizace a vodovody Starý Plzenec - vodné, stočné
číslo smlouvy- smlouva o nájmu ze dne 30. 12. 2009

Smlouvy jsou zveřejněné v registru smluv ministerstva vnitra.

S pozdravem

Ing. Ivana Šiftová
Tajemník
MěÚ Nepomuk



Nájemní smlouva na byt

kteou podle §2201 a §2235 OZ (zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník) uzavřeli:

Pronajímatel:

Město Nepomuk, IČ 00256986, náměstí A. Němejce 63, PSČ 335 01, zastoupené starostou města Ing. Václavem Švecem, ID datové schránky: f6mbchf

a

Nájemce:

....., nar., rod.č., bytem

I. Úvod

- (1) Touto nájemní smlouvou pronajímatel, jako vlastník, přenechává nájemci k dočasnému užívání níže uvedený byt a nájemce byt za sjednaných podmínek svého užívání přijímá.
- (2) Nájemní právo podle této smlouvy se nezapisuje do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

II. Byt

- (1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tento byt:

- obec (část obce): Nepomuk
- ulice: Na Vinci
- číslo popisné domu:
- číslo bytu:

- (2) Byt se skládá z těchto místností:

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| • pokoj . o výměře podlahové plochy | m ² |
| • předsiň o výměře podlahové plochy | m ² |
| • WC o výměře podlahové plochy | m ² |
| • Koupelna o výměře podlahové plochy | m ² |
| • Sklep o výměře podlahové plochy | m ² |

- (3) Byt je vybaven tímto zařízením:

- | | |
|-------------------------------|----|
| • sprchový kout | ks |
| • umývadlo | ks |
| • směšovací vodovodní baterie | ks |
| • WC mísa s nádržkou | ks |
| • domovní zvonek | ks |
| • dveřní zvonek | ks |
| • kuchyňská linka | ks |
| • elektrický sporák | ks |

- (4) Podrobné údaje o rozměrech, stavu, příslušenství a vybavenosti bytu a o nájemném, jsou uvedeny v evidenčním listě a v protokolu o převzetí bytu, které tvoří oddělenou součást této nájemní smlouvy.

III. Práva a povinnosti stran

Účel nájmu

- (1) Nájemce je oprávněn užívat byt k bydlení a k činnostem s tím obvykle spojeným.

Odevzdání bytu.

- (2) Pronajímatel současně s uzavřením této smlouvy odevzdal nájemci byt v kompletním a řádném stavu, bez poškození, způsobilý k nastěhování a vybavený vším, co je k řádnému užívání bytu třeba. Nájemce takto byt převzal a potvrzuje to podpisem této nájemní smlouvy.

Práva a povinnosti stran při nájmu bytu

- (3) Nájemce užívá byt řádně v souladu s nájemní smlouvou. Nezpůsobí-li to zvýšené zatížení pro byt nebo dům, může nájemce v bytě i pracovat nebo podnikat.
- (4) Nájemce dodržuje po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.
- (5) Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, vzniklé na bytu, domě, nebo jejich vybavení v důsledku činnosti nájemce, členů jeho domácnosti, i osob, zdržujících se v bytě na základě jeho práva. Škodou se přitom rozumí i opotřebení jdoucí nad míru obvyklou. Na výzvu pronajímatele je nájemce povinen umožnit pronajímateli nebo osobě pronajímatelem určené za přítomnosti nájemce přístup do bytu za účelem kontroly jeho stavu a způsobu užívání nebo za účelem odečtu dodávek.
- (6) Pronajímatel udržuje po dobu nájmu v domě náležitý pořádek obvyklý podle místních poměrů.
- (7) Pronajímatel udržuje po dobu nájmu byt a dům ve stavu způsobilém k užívání. Nájemce provádí a hradí pouze běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu.
- (8) Nájemce je povinen strpět úpravu bytu nebo domu, popřípadě jeho přestavbu nebo jinou změnu, nesníží-li hodnotu bydlení a lze-li ji provést bez většího nepohodlí pro nájemce, nebo provádí-li ji pronajímatel na příkaz orgánu veřejné moci, anebo hrozí-li přímo zvlášť závažná újma. V ostatních případech lze změnu provést jen se souhlasem nájemce.
- (9) Nájemce může provést úpravu, přestavbu nebo jinou změnu bytu jen se souhlasem pronajímatele. Při skončení nájmu odstraní nájemce v bytě změnu, kterou provedl, ledaže pronajímatel nájemci písemně potvrdí, že navrácení v předešlý stav nežádá.
- (10) Zjistí-li nájemce v bytě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce rovněž učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Pronajímatel odstraní poškození nebo vadu v přiměřené době poté, co mu nájemce poškození nebo vadu oznámil.
- (11) Vli-li nájemce předem o své nepřítomnosti v bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí to včas pronajímateli. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, považuje se to za porušení povinnosti nájemce závažným způsobem, nastane-li z tohoto důvodu vážná újma.
- (12) Nájemce má právo přijímat ve své domácnosti kohokoli. Za nového člena domácnosti může nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele přijmout pouze osobu blízkou (§22, odst. 1. OZ), musí to však bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců poté, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost. Jinou osobu než blízkou smí nájemce za nového člena domácnosti přijmout jen po předchozím, písemném souhlasu pronajímatele.

(13) Pronajímatel má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých, pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. Sniží-li se počet členů nájemcovy domácnosti, oznámí to nájemce pronajímateli bez zbytečného odkladu.

(14) Nájemce může dát třetí osobě do podnájmu část bytu bez souhlasu pronajímatele, jen pokud v bytě sám trvale bydlí, je však povinen to bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců poté, co podnájem nastal, má se za to, že závažně porušil svou povinnost. Pokud nájemce v bytě sám trvale nebydlí, může dát třetí osobě do podnájmu být nebo jeho část pouze s předchozím, písemným souhlasem pronajímatele; jinak hrubě poruší svou povinnost. Podnájem skončí nejpozději s nájmem.

(15) Zemře-li nájemce a nejde-li o společný nájem bytu, přejde nájem na člena nájemcovy domácnosti, který v bytě žil ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt, jen je-li touto osobou nájemcův manžel, partner, rodič, sourozenec, zeť, snacha, dítě nebo vnuk. Na jiné osoby nájem nepřejde; tím není dotčeno ustanovení §2282 až §2284 OZ.

Domovní řád

(16) Nájemce bere na vědomí, že pro dům, v němž se nachází pronajímaný byt, je vydán domovní řád. Nájemce prohlašuje, že se s obsahem domovního řádu seznámil a zavazuje se dodržovat všechna jeho ustanovení. Nájemce bere na vědomí, že domovní řád může být v budoucnu měněn rozhodnutím příslušného orgánu pronajímatele (aktuálně Rady města Nepomuk), že nové znění domovního řádu bude uveřejněno vyvěšením ve společných prostorách domu a zavazuje se od toho okamžiku dodržovat domovní řád v novém znění. Ujednává se, že opakované porušení domovního řádu ze strany nájemce, je hrubým porušením jeho povinností vyplývajících z nájmu bytu.

IV. Nájemné, náklady a jistota (kauce)

Nájemné

(1) Nájemní smlouva se uzavírá na žádost nájemce (rozvod manželství), věcně usměrňované nájemné ve výši Kč Kč/m² + amortizace zařizovacích předmětů, jak je podrobně uvedeno v evidenčního listu.

(2) Nájemce je povinen platit nájemné pravidelně měsíčně prostřednictvím České pošty - Výpočetní techniky Západní Čechy, a to nejpozději do patnáctého dne každého kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí. V případě započetí či skončení nájemního vztahu k necelému kalendářnímu měsíci, hradí nájemce poměrnou část měsíčního nájemného do deseti dnů od započetí nebo skončení nájemního vztahu. Ve stejné lhůtě vrátí pronajímatel nájemci případný přeplatek na nájemném.

Náklady

(3) Vedle nájemného hradí nájemce také veškeré náklady (dodávky a služby) spojené s užíváním bytu, a to podle volby pronajímatele buď na základě samostatného smluvního vztahu přímo dodavateli, nebo na základě přeučtování pronajímateli.

(4) Těmito náklady jsou zejména: vodné a stočné, elektřina do společných prostor a dodávka tepla. Nájemce hradí vždy ty náklady (dodávky a služby), které konzumuje.

(5) V případě placení nákladů pronajímateli podle jeho přeučtování, hradí nájemce poměrnou část nákladů na základě údajů výlučných či poměrových měřidel, a tam, kde tato měřidla nejsou, poměrnou část celkové výše nákladů. Rozúčtování nákladů pronajímatel provádí podle zákona č. 67/2013 Sb. nebo podle předpisu, který jej v budoucnu nahradí.

(6) Náklady hradí nájemce vždy ve lhůtách, částkách a způsobem uvedeným ve vyúčtování dodavatele nebo v přeučtování pronajímatele. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně předepsat nájemci k hrazení zálohy na náklady. Po oznámení takového zálohového předpisu je nájemce povinen tyto zálohy hradit ve lhůtách, částkách a způsobem tam uvedeným. Pokud pronajímatel nestanoví jinak, jsou zálohy na náklady měsíční a hradí se spolu s nájemným. Zaplacené zálohy se započítávají na konečné vyúčtování nákladů. Nedoplatek i přeplatek záloh na náklady jsou splatné k těmto dnům, není-li ujednána jiná doba, pak do čtyř měsíců po skončení vyúčtovacího období.

(7) Při změně výše nájemného nebo nákladů spojených s užíváním bytu či záloh, zasílá pronajímatel nájemci nový evidenční list.

Kauce

(8) Při podpisu této nájemní smlouvy uhradil nájemce pronajímateli, na bankovní účet určený pro hrazení nájemného, jako jistotu (kauci) dle §2254 OZ, částku 0,-Kč. Tato kauce bude po celou dobu trvání nájemního vztahu uložena na bankovním účtu pronajímatele.

(9) Kauce není úhradou nájemného, ani úhradou nákladů spojených s užíváním bytu, ale pronajímatel je oprávněn kauci kdykoli použít k úhradě nájemcových splatných závazků z této nájemní smlouvy, zejména dlužného nájemného, dlužných nákladů, dlužných záloh, způsobené škody, úroků z prodlení, atd. Pronajímatel tak učiní písemným oznámením nájemci, s uvedením závazku, který z kauce kryje.

(10) Po použití kauce je nájemce povinen okamžitě doplnit kauci na její původní výši, a to platbou na bankovní účet pronajímatele. Po skončení nájemního vztahu a řádném odevzdání bytu pronajímateli, vrátí pronajímatel nájemci dosud drženou kauci, resp. tu její část, kterou nepoužije k úhradě nájemcových závazků a uhradí mu úroky z jistoty od jejího poskytnutí ve výši zákonné sazby.

Měna, úrok a poplatek z prodlení

(11) Stane-li se po dobu platnosti této smlouvy jediným oficiálním platidlem v České republice EURO, provádí se všechny platby v této nové měně v přepočtu podle oficiálního konvergenčního kurzu. Ujednání o valorizaci nájemného se obdobně užije i pro euro.

(12) Při prodlení nájemce s hrazením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli navíc úrok z prodlení (§1970 OZ) ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. případně předpisem, který jej v budoucnu nahradí. Při prodlení nájemce s hrazením nákladů spojených s užíváním bytu, přeučtovaných pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli navíc poplatek z prodlení ve výši stanovené zákonem č. 67/2013 Sb. (§13/2), případně předpisem, který jej v budoucnu nahradí. Při prodlení nájemce s hrazením nákladů spojených s užíváním bytu, vyúčtovaných dodavatelem, hradí nájemce dodavateli sankci podle smluvního ujednání, zákona nebo podmínek dodavatele.

Zvláštní ustanovení

(13) Nájemcovy platby se započítávají vždy na nejstarší dluh, neurčí-li pronajímatel jinak. Kvittance pronajímatele na nájemcovo plnění nepotvrzuje úhradu starších dluhů; §1949, §1950 a §1951 OZ se neuplatní.

V. Doba nájmu, skončení nájmu, vrácení bytu a vyrovnání

Doba nájmu

- (1) Tato smlouva se uzavírá a nájemní poměr se tak sjednává na dobu určitou. Nájemní poměr počíná dne

Skončení nájmu

- (2) Nájem lze kdykoli ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
- (3) Ustanovení §2285 OZ o prodlužování nájmu neplatí.
- (4) Nájem lze jednostranně ukončit výpovědí pronajímatele nebo nájemce.
- (5) Výpověď vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně. Vypoví-li nájem pronajímatel, poučí nájemce o jeho právu vznést proti výpovědi námitky a navrhnout přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem, jinak je výpověď neplatná.
- (6) Nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
- (7) Pronajímatel může vypovědět nájem na dobu určitou nebo neurčitou v tříměsíční výpovědní době: a) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu; nájemce hrubě porušuje svou povinnost vyplývající z nájmu zejména: je-li v prodlení s úhradou nájemného nebo nákladů déle než dvacet dní, porušuje-li tuto nájemní smlouvu, domovní řád, nebo dobré mravy, pořádek a slušné poměry v bytě a domě, nebo
- b) je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází, nebo
- c) má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, anebo
- d) je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
- (8) Pronajímatel může vypovědět nájem na dobu neurčitou v tříměsíční výpovědní době i v případě, že:
- a) má být byt užíván pronajímatelem, nebo jeho manželem, který hodlá opustit rodinnou domácnost a byl podán návrh na rozvod manželství, nebo manželství bylo již rozvedeno, anebo
- b) potřebuje pronajímatel byt pro svého příbuzného nebo pro příbuzného svého manžela v přímé linii nebo ve vedlejší linii ve druhém stupni.
- (9) Při výpovědi podle přecházejících dvou odstavců uvede pronajímatel výpovědní důvod ve výpovědi. Nájemce má právo podat návrh soudu, aby oprávněnost takové výpovědi přezkoumal, do dvou měsíců ode dne, kdy mu výpověď došla.
- (10) Poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu. Nájemce porušuje svou povinnost zvlášť závažným způsobem, zejména:
- a) nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců, nebo
- b) poškozuje-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem, nebo
- c) způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí, anebo
- d) užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

- (11) Ve výpovědi podle předchozího odstavce pronajímatel uvede, v čem spatřuje zvlášť závažné porušení nájemcovy povinnosti a před jejím podáním vyzve nájemce, aby v přiměřené době odstranil své závadné chování, popřípadě odstranil protiprávní stav.

Odevzdání bytu a vyrovnání

- (12) Nájemce odevzdá byt pronajímateli v den, kdy nájem končí. Byt je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do bytu a v jeho užívání. Opustí-li nájemce byt takovým způsobem, že nájem lze bez jakýchkoli pochybností považovat za skončený, má se byt za odevzdaný ihned.
- (13) Nájemce odevzdá byt ve stavu, v jakém jej převzal; nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel.
- (14) Nájemce odstraní v bytě změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci písemně sdělí, že odstranění změn nežádá.
- (15) Nájemce odstraní v bytě změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota bytu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty bytu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
- (16) Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu bytu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození bytu nebo domu, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele. Vyrovnání je splatné nejpozději ke dni skončení nájmu.
- (17) Zůstane-li v bytě věc, o které lze mít za to, že patří nájemci nebo členu jeho domácnosti, nebo kterou nájemce nebo člen jeho domácnosti zjevně opustil, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevzme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí.
- (18) Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá.

VI. Obecná a závěrečná ustanovení

Doručování

- (1) Písemnosti související s touto smlouvou určené nájemci a členům jeho domácnosti doručuje pronajímatel na adresu bytu.
- (2) Všechny písemnosti související s touto smlouvou platí za doručené okamžikem, kdy adresát písemnost odeslanou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb převzal, nebo kdy ji odmítl převzít, nebo kdy byla vrácena odesílateli jako nedoručitelná, nebo dnem, kdy byla ve formě doporučeného dopisu či dopisu na doručenkou pro adresáta uložena na poště, což platí i v případě, že se adresát o jejím doručení nedozvěděl.

Právní klauzule podle zákona o obcích

(3) Pronajímatel prohlašuje, že o uzavření této nájemní smlouvy podle §102, odst. (2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ rozhodla rada města Nepomuk nebo příslušný, radou pověřený odbor městského úřadu.

Ochrana osobních údajů

(4) Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů, které pro účely uzavření nájemní smlouvy a výpočet nájemného pronajímateli poskytl. Nájemce potvrzuje, že byl ve smyslu §11, §12 a §21 zákona č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů“ řádně informován o zpracování svých osobních údajů, že tyto údaje nebudou zpřístupněny či sdělovány nepovolaným osobám, nebudou použity k jiným než k výše uvedeným účelům, a že budou náležitě chráněny dle §13 tohoto zákona.

Salvatorní ustanovení

(5) Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře, podle pravé a svobodné vůle smluvních stran. Žádná strana se nebude dovolávat neznalosti nebo tísně při uzavírání této smlouvy.

Příloha

(6) Oddělenou přílohou této nájemní smlouvy je evidenční list bytu.

V Nepomuku dne

Pronajímatel:
Město Nepomuk
Ing. Jiří Švec, starosta města

Nájemce:

Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřená dle ustanovení § 25, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů ve znění zákona č. 479/2001 Sb.

Město Nepomuk zastoupené starostou Ing. Jiřím Švecem, nám. A. Němejce 63, IČO 00256986 (dále jen pronajímatel)

a xxxxx

(dále jen nájemce)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Město Nepomuk je provozovatelem veřejného pohřebiště v Nepomuku, k jehož provozování vydalo Řád veřejného pohřebiště, který byl schválen Radou města Nepomuk dne 24.8.2020

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od hrobové místo o velikosti 1x2 metry čtvereční na pohřebišti v Nepomuku – číslo hrobu:
2. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, zavazuje se platit nájemné a za služby s nájmem spojené dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

Čl. III

Cena za nájem

1. Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena ve výši:
 - Pro výše uvedené hrobové místo celkem 180,- Kč/rok, toho:
 - a) nájemné 30,- Kč/ rok
 - b) služby s nájmem spojené 150,- Kč/ rok

Cena za nájem a služby za hrobové místo je splatná do jednoho měsíce po uzavření nové smlouvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci k užívání hrobové místo uvedené v čl. II této smlouvy s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských pozůstatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platnými právními předpisy a Řádem veřejného pohřebiště.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených Řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele pohřebiště a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

Čl. V

Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, Řádu veřejného pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů.
2. Udržovat hrobové místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jeho změny tak, aby tím nebyla narušena práva jiných nájemců nebo správce pohřebiště a vždy se řídit Řádem veřejného pohřebiště a pokyny provozovatele pohřebiště.
3. Platit nájemné dle čl. III této smlouvy řádně a včas.
4. Oznámit provozovateli pohřebiště všechny změny právních skutečností, které se vyskytnou za trvání této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo, které se dotýkají osoby nájemce, nebo jeho právního nástupce.
5. Zřídít podnám k hrobovému místu není dovoleno.
6. Bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli pohřebiště vady, které brání řádnému užívání pronajatého hrobového místa.
7. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat nepoužívat k jiným účelům.
8. Nájemce může požádat o exhumaci za podmínek stanovených v ustanovení § 22, odst. 4) zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

Čl. VI

Změny smlouvy, zánik smlouvy

1. Veškeré změny této smlouvy lze učinit pouze písemným dodatkem potvrzeným oběma smluvními stranami.
2. Nájemní smlouva končí:
 - uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - smrtí nájemce- v tomto případě věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení. Trvá-li tleci doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce sjednané touto smlouvou na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak
 - dohodou smluvních stran,
 - výpovědí ze strany nájemce za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tleci době,
 - rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24, odst. 2), zákona 256/2001 Sb. o pohřebnictví ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Provozovatel pohřebiště postupuje při zpracovávání osobních údajů vedených v evidenci související s provozováním pohřebiště v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
2. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatele pohřebiště se považuje za hrubé porušení Řádu veřejného pohřebiště.

3. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně, nebo z nedbalosti třetími osobami.
4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem veřejného pohřebiště.
5. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každé ze smluvních stran náleží jeden stejnopis.

V Nepomuku dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce