

# VNITŘNÍ ŘÁD PRO UŽIVATELE BYTŮ V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU ZA KOSTELEM 583, NEPOMUK

**majitel objektu:** Město Nepomuk, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1  
IČO: 00256986 DIČ: CZ 00256986

**provozovatel:** Město Nepomuk, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1

**poskytovatel pečovatelské služby:** Město Nepomuk

**předmět činnosti:** poskytování pečovatelské služby

## Oddíl A

1. Dům s pečovatelskou službou (dále jen DPS) je dům se zvláštním určením, do kterého jsou umisťováni žadatelé na základě vystavené nájemní smlouvy. Není to pobytové zařízení s nepřetržitým provozem ani zdravotnické zařízení.
2. DPS je zřízen pro bydlení seniorů, kteří dosáhli věku 65 let a pro zdravotně postižené osoby s přiznaným invalidním důchodem, kteří nepotřebují nepřetržitou zdravotní a ošetřovatelskou péči.
3. DPS je určena osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby.
4. Ubytování v DPS není určeno pro řešení bytové situace žadatele.
5. Vystavení nájemní smlouvy předchází podání žádosti a zařazení do pořadníku čekatelů. Žádost se podává na odbor bytového hospodářství města Nepomuk, nebo vedoucí pečovatelské služby v DPS. Pořadník žádostí vede odbor bytového hospodářství města Nepomuk. Zaevidováním žádosti nevzniká žadateli právní nárok na uzavření nájemní smlouvy. Žádost je k dispozici v kanceláři vedoucí pečovatelské služby a na stránkách města.
6. Přidělení bytu schvaluje Rada města Nepomuk.
7. V DPS je k dispozici 15 bezbariérových bytů a 3 dvoupokojové byty pro manželskou dvojici.
8. Žadatel o přidělení bytu v DPS musí předložit před nástupem zprávu registrujícího ošetřujícího lékaře o zdravotním stavu. Zdravotní stav musí odpovídat pobytu v DPS.
9. **V DPS nemohou být ubytováni žadatelé kteří:**
  - zdravotní stav vyžaduje nepřetržitou ošetřovatelskou a zdravotní péči
  - zdravotní stav by ohrožoval další obyvatele (psychické poruchy a psychiatrické onemocnění)
  - svými povahovými vlastnostmi a návyky narušují kolektivní soužití - osoby s projevy nesnášenlivosti, konfliktního jednání a agresivity
  - osoby závislé na alkoholu či jiných návykových látkách
  - osoby, jimž byla nařízena karanténa pro podezření z onemocnění infekční či přenosnou chorobou
  - umístění nebylo doporučeno ošetřujícím lékařem
  - umístění nebylo doporučeno Radou města Nepomuk

10. **Provozní doba pečovatelské služby** je pondělí až pátek: 7.00 hod. – 15.30 hod.  
18.00 hod. – 20.00 hod.

Pečovatelská služba se neposkytuje o sobotách a nedělích, státem uznaných svátcích a dnech volna.

11. Pečovatelská služba se poskytuje na základě uzavřené Smlouvy o poskytnutí pečovatelské služby.
12. Změní-li se zdravotní stav obyvatele DPS natolik, že již nesplňuje podmínky pro další pobyt v DPS, nebo je-li umístěn v lůžkovém zdravotnickém zařízení a podle zprávy tohoto zařízení již nebude schopen po propuštění vést samostatný způsob života (bude trvale potřebovat komplexní péči druhé osoby), dohodne vedoucí pečovatelské služby s rodinnými příslušníky nebo osobami blízkými další postup (umístění do pobytového zařízení s nepřetržitým provozem).
13. Právo užívání bytu není převoditelné na jiné členy rodiny, zaniká odchodem uživatele z DPS (odchod do jiného zařízení, úmrtím, apod.).
14. Obyvatel, kterému je přidělen byt v DPS, je povinen se přihlásit k trvalému pobytu do 10 pracovních dnů od podpisu nájemní smlouvy. Nesplnění této podmínky může být důvodem k odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
15. Obyvatel DPS si nesmí do svého bytu vzít podnájemníka. Porušení tohoto zákazu je důvodem k odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
16. Přidělený byt si obyvatel DPS zařizuje vlastním nábytkem a ostatním vybavením. Věci, které si obyvatel do DPS přináší nebo během pobytu v DPS si pořídí, zůstávají jeho majetkem. Věci nebezpečné, zdravotně závadné nebo vzbuzující odpor nelze do DPS přinášet. Provozovatel DPS neodpovídá za cennosti, vkladní knížky, finanční hotovost apod.
17. Elektrické spotřebiče, které nejsou vybavením DPS, je možné používat pouze pokud odpovídají příslušným normám. V budově je zakázáno zacházet s otevřeným ohněm nebo rozdělávat oheň v blízkosti budovy. Rovněž je zakázáno používat lihových, benzinových, propanbutanových vařičů a ohřívačů. **Za elektrické spotřebiče si zodpovídá obyvatel sám.**
18. Obyvatel je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a k užívání řádně. V prostorách nesmí obyvatel bez souhlasu majitele provádět žádné změny.
19. Výlohy se stěhováním si hradí obyvatel sám.
20. Obyvatelé DPS mohou ve svých bytech přijímat návštěvy. V případě, že by návštěvník chtěl v DPS přenocovat, ohlásí tuto skutečnost vedoucí pečovatelské služby. Tato návštěva musí respektovat platný domovní řád, nesmí narušovat soužití obyvatel, rušit jejich klid a zasahovat do provozu DPS. Odchází-li návštěva ve večerních hodinách, obyvatel za ní pozhasíná světla na chodbách.
21. **Obyvatel nepouští neznámé návštěvníky do DPS.**
22. Obyvatel má povinnost neobtěžovat či neomezovat ostatní obyvatele DPS. Doba nočního klidu je stanovena od 22 hodin do 6 hodin. V této době musí být zachován v DPS klid, zejména ztlumení zvuku televizorů, radiopřijímačů, omezen pohyb po chodbách a společenských prostorách. Nepoužívat hlučné elektrospotřebiče (mixér, vysoušeč vlasů, pračka apod.).
23. Obyvatel DPS je povinen nahlásit předem vedoucí pečovatelské služby dobu své nepřítomnosti delší jak 2 dny. V zájmu předcházení násilného otevření bytu z důvodu havárie, doporučujeme v případě déletrvající nepřítomnosti oznámit pracovníkům pečovatelské služby místo pobytu, nebo adresu a telefonní číslo osoby zplnomocněné ke zpřístupnění bytu.

24. Obyvatel, který se nastěhoval do DPS s partnerem, do bytu určeného pro dvojici, je povinen v případě odchodu partnera se na žádost a náklad provozovatele přestěhovat do bytu pro jednotlivce. Záleží na dohodě s provozovatelem.
25. Obyvatelé DPS jsou povinni dodržovat základní hygienická pravidla. Vedoucí pečovatelské služby, pracovník v sociálních službách a sociální pracovník jsou oprávněni provádět kontrolu zachování pořádku a čistoty v bytech. Obyvatelé jsou povinni tuto kontrolu umožnit.
26. Odvoz do nemocnice, zhoršení zdravotního stavu, úmrtí obyvatele oznámí vedoucí pečovatelské služby rodině. Kontaktní osobu nahlásil obyvatel při svém nástupu do DPS vedoucí pečovatelské služby a tato osoba je zapsána v sešitě kontaktů, který je uložený v kanceláři vedoucí pečovatelské služby.

## **Oddíl B**

1. Obyvatel DPS užívá byt na základě nájemní smlouvy. Je povinen řádně platit nájem a poplatky za služby stanovené nájemní smlouvou.
2. Po dobu dočasného pobytu obyvatele mimo DPS (návštěva u příbuzných, dovolená, hospitalizace apod.) se úhrada za nájemné nesnižuje.
3. Každému obyvatele bude byt řádně předán a budou mu předány klíče. Bez vědomí provozovatele je zakázáno měnit zámkové vložky.
4. Náhradní klíče od bytu si může obyvatel (není to jeho povinnost) uložit v kanceláři vedoucí pečovatelské služby. Při předání klíče od bytu je sepsán protokol o předání a převzetí klíče. Klíče budou využívány pro případ, že je třeba poskytnout okamžitou pomoc pro odvrácení ohrožení života, úrazu. V době kdy se obyvatel zdržuje mimo DPS jsou použity tyto klíče k odvrácení škody na majetku (např. závada na topení, vodovodním potrubí apod.). O každém použití takto uloženého klíče se udělá záznam do sešitu mimořádných událostí, který je uložený v kanceláři vedoucí pečovatelské služby.
5. Doporučujeme, aby si obyvatelé bytů sjednali vlastní pojištění domácnosti, pojištění o náhradě škody.
6. Objekt DPS, vybavení společných prostor, základní vybavení bytů jsou majetkem města Nepomuk. Obyvatelé jsou povinni užívat zařízení, příslušenství, vybavení bytů jen k účelu určenému a v míře odpovídající obvyklému používání. Chovají se tak, aby nedocházelo k poškozování, rozkrádání či jinému znehodnocení majetku.
7. Stejně zásady dodržují i ve vztahu k majetku spoluobyvatel. Za škody způsobené zaviněným jednáním, odpovídají v rozsahu obecně závazných předpisů.
8. Je povinností všech obyvatel i pracovníků DPS podle svých sil, možností a schopností usilovat o dobré jméno DPS a vystříhat se všeho, co ruší vzájemné soužití a dobré vztahy. K sobě vzájemně se chovají snášenlivě, vlídně, ohleduplně a podle svých sil a možností si pomáhají. Narušování soužití může být důvodem k ukončení nájemní smlouvy.

## **Oddíl C**

1. Veškeré úpravy v bytě lze provádět jen se souhlasem provozovatele.
2. Žádáme Vás, abyste ve vlastním zájmu okamžitě hlásili veškeré poruchy ve vašem bytě, nebo v domě, které zjistíte.

3. **Veškeré opravy v bytě si hradí obyvatel sám. Výměnu zařizovacích předmětů (WC, umyvadlo, baterie) hradí pronajímatel.**
4. Obyvatelé jsou povinni při opuštění bytu zabezpečit prostory proti povětrnostním vlivům (zavřít okna) a vstupu cizích a nepovolaných osob (zamknout).
5. **Veškeré únikové východy v domě musí být z bezpečnostních důvodů odemčeny.**
6. Domovní odpad je třeba odkládat do popelnic, v souladu s platným zákonem o tříděném odpadu.
7. Pověření zástupci jsou oprávněni po předchozím oznámení obyvateli vstoupit do bytu za účelem zjištění technického stavu bytu, provedení odečtu, kontroly, případně výměny měřidel tepla, teplé a studené vody.
8. Společné části domu se užívají k účelům odpovídajících jejich povaze a určení tak, aby nedocházelo k omezování práv ostatních nájemců v domě. Umístování předmětů nepatřících k vybavení domu není ve společných prostorách dovoleno. Květiny v oknech, na balkonech musí být zabezpečeny proti pádu. Při zalévání je třeba dbát na to, aby voda nestékala a nesmáčela zdi.
9. **Obyvatel je povinen udržovat v domě pořádek a čistotu.**
10. **Kouření a nadměrné požívání alkoholických nápojů ve společných prostorách DPS je zakázáno.**
11. **S ohledem na zvláštní charakter bytu se obyvatel zavazuje, že nebude v bytě chovat žádná zvířata. Netýká se asistenčních psů. Porušení tohoto zákazu může být důvodem k ukončení nájemní smlouvy.** Krátkodobé návštěvy zvířat v DPS jsou povoleny.
12. Při ukončení nájemní smlouvy je uživatel bytu (rodina) povinen odevzdat byt čistý, v původním stavu, hygienicky vymalovaný.

Tento Vnitřní řád pro uživatele bytů v DPS je předán každému novému obyvateli při přidělení bytu a je vyvěšen na nástěnce v hale DPS. S tímto vnitřním řádem jsou seznámeni všichni pracovníci pečovatelské služby.

Tento Vnitřní řád pro uživatele bytů v DPS, Za Kostelem 583, Nepomuk zpracovala Renáta Vodičková, vedoucí pečovatelské služby, ve spolupráci s odborem bytového hospodářství města Nepomuk.

Tento Vnitřní řád pro uživatele bytů v DPS, Za Kostelem 583, Nepomuk byl schválen na jednání Rady města Nepomuk dne 24.02.2020 a nabývá účinnosti dnem 01.03.2020. Současně se ruší Vnitřní řád pro uživatele bytů v DPS ze dne 21.11.2012.

V Nepomuku dne 24.02.2020

Ing. Jiří Švec  
starosta města Nepomuk