



- hrance řešeného území
  - stávající parcely dle KN
  - stávající stavby dle KN
  - vstevnice
  - místa přiléhajících řezů
- PROSTOROVÁ REGULACE, KOMPOZICE**
- A01 vymezené pozemky
  - stavební čára - rozmezí pro umístění uliční fasády hlavní stavby
  - stavební čára nepřekročitelná hlavní stavbou
  - 20 vzdálenost stavební čáry od uličního prostoru
  - průhledy na zámek Zelená Hora
  - stávající stromy
  - stromy k dosazení
- BUDOVY**
- základní škola
  - základní umělecká škola
  - kavárna, občerstvení, zázemní hřiště
  - polyfunkční domy
  - rodinné domy
  - rodinné domy - po odstranění el. vedení
- OPLOČENÉ POZEMKY**
- přírodní koupaliště
  - pozemky polyfunkčních domů
  - pozemky rodinných domů
  - pozemky základní školy
- VOLNĚ PŘÍSTUPNÉ POZEMKY**
- dětské hřiště, hřiště
  - skatepark, workout
  - ulice, náměstí
  - louka, travnatá plocha
  - univerzální zpevněná plocha
  - vodní plocha
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- komunikace pro motorová vozidla
  - dráha pro jízdu na in-line, na kole, apod.
  - hlavní pěší trasy
  - doporučené polohy vstupu do budov a areálů
  - zpomalovací prvek - práh, zvýšený přejezd
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (dle ÚAP 2014 a správců sítí)**
- elektrické vedení - nadzemní
  - elektrické vedení - kabelové
  - ochranné pásmo elektrického vedení
  - sčítací vedení
  - ochranné pásmo kanalizace
  - ochranné pásmo plynovodu
  - ochranné pásmo vodovodu
- DALŠÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (dle ÚAP 2014)**
- investice do půdy - odvodnění
  - zemědělská půda I. třídy ochrany
  - vodotěč

0 25 50 75 100 m

**Územní studie Nepomuk - Pod Vinicí**

etapa podklad k pořízení územního plánu nebo jeho změny	datum 07 / 2016
zhotovitel Ing. arch. Marek Bečka Přetalská 3102 272 01 Kladno	pořizovatel Městský úřad Nepomuk odbor výstavby a životního prostředí Nám. A. Němejce 63 335 01 Nepomuk
autORIZOVANÁ OSOBA Ing. arch. Jan Červený, ČKA 3896	odpovědná osoba Diana Větrovzová
autORSKÝ TITUL Ing. arch. Jan Červený, Ing. arch. Marek Bečka	určení zastupitel PhDr. Pavel Kroupa, místostarosta
název výkresu Koordináční výkres	mřížka / 960/23mm 1 : 1 000 2