

OBEC  
**TŘEBČICE**  
KRAJ PLZEŇSKÝ  
OKRES PLZEŇ-JIH

II.  
**ODŮVODNĚNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBČICE**

ⓑ GRAFICKÁ ČÁST



**KOORDINAČNÍ VÝKRES**  
1 : 5 000

**LEGENDA:**

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	POČTY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
SOv	SOv	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OVv		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OVs		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OVx		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉ VYUŽITÍ
VP	VP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VSov	VSov	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ VÝROBA
VSz		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚLŠKÁ VÝROBA
Zv		PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ, NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ
Zsv	Zsv	PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ, VYHRAZENÉ
Zsoc		PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ, ODSTUPOVÉ-CLONNÉ
Zvoc		PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ, ODSTUPOVÉ-CLONNÉ
VV		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VODNÍ TOKY, VODNÍ NÁDRŽE
VV	VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ REVITALIZACE VODNÍ NÁDRŽE
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ REVITALIZACE VODNÍHO TOKU
NZ		PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚLŠKÉ
NL		PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ LESNÍ (LESY HOSPODÁŘSKÉ)
NP		PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ
NSx		PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ (Z = ZEMĚLŠKÉ, L = LESNÍ, P = PŘÍRODNÍ)

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
		REGIONÁLNÍ BIODIVERZITNÍ FUNKČNÍ
		LOKÁLNÍ BIODIVERZITNÍ FUNKČNÍ
		LOKÁLNÍ BIODIVERZITNÍ FUNKČNÍ
		INTERAKČNÍ PRVEK

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

STAV	NÁVRH	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ SILNICE I., II. A III. TŘÍDY
		SILNICE I. A III. TŘÍDY KE ZRUŠENÍ
		KORIDORY PRO PŘELOŽKY SILNIC I., II. A III. TŘÍDY A ÚPRAV NA NICH
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ Č.190 PLZEŇ - Č. BUDĚJOVICE, Č.191 NEPOMUK - BLATNÁ
		KORIDOR PRO MODERNIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATI Č.190
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		ZASTÁVKY HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
		ŽELEZNIČNÍ STANICE
		TURISTICKÉ TRASY

**OBJEDNATEL:** OBEC TŘEBČICE, TŘEBČICE č.14, 335 03 NEPOMUK  
**PORÍZOVATEL:** MoU NEPOMUK, OVŽP, NÁM. AUGUSTINA NĚMEJCE č.63, 335 01 NEPOMUK  
**ZHOTOVITEL:** ARCHITECTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVA KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ  
**PROJEKTANT:** Ing. arch. Jaroslava LEXOVA  
**DIGITALIZACE ÚPD:** PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KRIVANEC JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ  
**DATUM:** 10/2018

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

STAV	NÁVRH	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - GRAVITAČNÍ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - VÝTLAK
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
		VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22kV
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
		SĎĽOVACÍ KABELOVÉ VEDENÍ
		RADIORELEOVÁ TRASA
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD STL
		ČIŠTIRNA ODPADNÍCH VOD
		ČERPAČÍ STANICE KANALIZACE
		VODDJEK
		VODNÍ ZDROJ (STUDNA, VRT)
		TRANSFORMAČNÍ STANICE 220/4 kV
		INVESTICE DO PŮDY (PĽOŠNÉ ODVODNĚNÍ)

**VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY EVIDENCE NEMOVITOSTÍ**

STAV	NÁVRH	VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY EVIDENCE NEMOVITOSTÍ
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

**VYBRANÉ ROZHODUJÍCÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

STAV	NÁVRH	VYBRANÉ ROZHODUJÍCÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
		OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (ZÁK. č.289/1992 Sb. O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		OCHRANA ŽP (TŘ. OCHRANY I. A II.) (ZÁK. č.334/1992 Sb. O OCHRANĚ ŽP, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ (ZÁK. č.254/2007 Sb. O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100 (ZÁK. č.254/2007 Sb. O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADONOVÝM RIZIKEM (ÚAP DRP NEPOMUK)
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. A III. TŘ. (ZÁK. č.131/1967 Sb. O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE (ZÁK. č.266/1994 Sb. O DRÁHÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		PHO ZDROJE PITNÉ VODY I. STUPNĚ (ZÁK. č.254/2007 Sb. O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		PHO ZDROJE PITNÉ VODY II. A STUPNĚ - VNITRNÍ (ZÁK. č.254/2007 Sb. O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		PHO ZDROJE PITNÉ VODY II. B STUPNĚ - VNĚJŠÍ (ZÁK. č.254/2007 Sb. O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		OCHRANNÉ PÁSMO VN 22kV (ZÁK. č.463/2003 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODDĚLÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		RADIORELEOVÁ TRASA (ZÁK. č.463/2003 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODDĚLÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU (ZÁK. č.463/2003 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODDĚLÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU (ZÁK. č.463/2003 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODDĚLÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (ZÁK. č.20/1987 Sb. O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PĚČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		VÁLEČNÉ HROBY (ÚAP DRP NEPOMUK)
		ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (ZÁK. č.20/1987 Sb. O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PĚČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 09/2017
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY X-Z1