

**OBEC
TŘEBČICE
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ-JIH**

**II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBČICE**

**A
TEXTOVÁ ČÁST**

OBJEDNATEL : OBEC TŘEBČICE, TŘEBČICE č. 2, 335 01 NEPOMUK
POŘIZOVATEL : MěÚ NEPOMUK, ÚÚP, NÁM. AUGUSTINA NĚMEJCE č. 63, 335 01 NEPOMUK
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č. 16, 301 00 PLZEŇ
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 10 / 2018

II.

ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBČICE

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBČICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5000
2) ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50000
3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL	1 : 5 000

A

TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- r) Vyhodnocení připomínek
- s) Poučení
- t) Účinnost

a) Postup při pořízení územního plánu

(doloží pořizovatel v závěru pořizování ÚP)

b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1 Politika územního rozvoje ČR

- dle Politiky územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č.1), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, neleží obec Třebčice v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu ; územím obce Třebčice neprochází republikově významné rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury ;

- z PÚR ČR nevyplývají pro Územní plán Třebčice konkrétní rozvojové úkoly ;

- Územní plán Třebčice respektuje obecné celorepublikové priority územního plánování stanovené PÚR ČR, zejména :

- ve veřejném zájmu chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;
- všestranným vyváženým rozvojem řešeného území přispívá k údržbě krajiny a k zachování její kulturní, přírodní a užitné hodnoty ;
- vytváří příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel, zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území ;
- respektuje územní systémy ekologické stability v území a zajišťuje ekologické funkce krajiny včetně ochrany krajinného rázu ;
- vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika, agroturistika) ;
- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území ;
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod ;

b.2 Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.2) vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 815/18 dne 10.9.2018 zpřesnilo rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezily další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje ; obec Třebčice leží dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.2) v Rozvojové ose nadmístního významu OR2 Plzeň-Nepomuk-hranice kraje, v rámci které bylo vymezeno rozvojové území zahrnující k.ú. Nepomuk, k.ú. Dvorec a k.ú. Třebčice ;

- úkoly pro územní plánování obcí ležících v Rozvojové ose nadmístního významu OR2 Plzeň-Nepomuk-hranice kraje :

- vytvářet podmínky pro lokalizaci obytné zástavby a podnikatelských aktivit v území, opírajících se o dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí
- vytvářet podmínky pro rozvoj služeb a cestovního ruchu

- do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu (v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.1)
- **vytvoření podmínek pro lokalizaci obytné zástavby a podnikatelských aktivit v území, opírajících se o dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí**
 - Územní plán Třebčice vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské) v rozsahu úměrném velikosti sídla a jeho významu ve struktuře osídlení, tj. se zohledněním polohy obce Třebčice v nadmístně významné rozvojové ose ; Územní plán Třebčice umožňuje do budoucna dokončování technické infrastruktury v obci návrhem veřejného vodovodu a návrhem plynofikace zastavěného území obce a to za účelem zkvalitnění podmínek životního prostředí v rámci stávající zástavby a zástavby budoucí na vymezených zastavitelných plochách ; Územní plán Třebčice vymezuje podél silnice III/02013 rozsáhlou zastavitelnou plochu výroby a skladování (lehká, drobná výroba) s předpokladem nadmístního uplatnění, s dopravní vazbou na v budoucnu rekonstruovanou silnici I/20 včetně MÚK se silnicemi krajské silniční sítě při západním a východním okraji k.ú. Třebčice ;
 - ❖ **Územní plán Třebčice vytváří podmínky pro lokalizaci obytné zástavby a podnikatelských aktivit v území, opírajících se o dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí ;**
- **vytvoření podmínek pro rozvoj služeb a cestovního ruchu**
 - s ohledem na velikost obce Třebčice, její výrazný venkovský charakter a téměř přímou vazbu na sousední město Nepomuk (vzdálenost cca 1 km) nepředpokládá Územní plán Třebčice do budoucna na území obce výrazný rozvoj služeb ; příslušným regulativem pro plochy smíšené obytné (venkovské) umožňuje Územní plán Třebčice rozvoj podnikání v oblasti služeb spíše na místní úrovni ; při jihovýchodním okraji zastavěného území obce Třebčice vymezuje Územní plán Třebčice zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, na které se předpokládá realizace rodinné zemědělské farmy s možnou vazbou na agroturistiku ;
 - ❖ **Územní plán Třebčice (s přihlédnutím k velikosti obce Třebčice) vytváří podmínky pro rozvoj služeb a cestovního ruchu ;**
- **zpracování záměrů mezinárodního, republikového a nadmístního významu (v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.2)**
 - rozvojové záměry mezinárodního a republikového významu nezasahují do správního území obce Třebčice ; z hlediska širších vztahů republikového významu bude využita pro alternativní spojení západní hranice ČR s východem, v území jižně od D1, silnice I/20 (s příslušnými přeložkami a úpravami v trase) s připojením na D5 v Plzni-Černicích ;
 - Územní plán Třebčice v souladu se ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.2) vymezuje koridor o celkové šířce 200 m, který zasahuje do jihozápadní části správního území obce Třebčice a je určen pro vedení přeložky silnice I/20 „Nepomuk-obchvat“; přeložka je dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.2) veřejně prospěšnou stavbou VPS SD 20/08 ;
 - Územní plán Třebčice navrhuje rekonstrukci budoucí silnice II/191 (dnes III/19114) za účelem dosažení požadovaných parametrů a vymezuje v šířce příslušného OP koridor přeložky silnice krajské silniční sítě pro vybudování nájezdové rampy k soustavě křižovatek za západním okrajem k.ú. Třebčice (mimo řešené území) - „Nepomuk-přeložka s východním obchvatem“ - dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.2) veřejně prospěšná stavba VPS SD 191/03 ;
 - Územní plán Třebčice vymezuje koridor o celkové šířce 200 m, který zasahuje do jihovýchodního okraje správního území obce Třebčice a je určen pro MÚK na silnici I/20 a úrovně křižovatkové připojení silnice III/02013 (mimo řešené území) ;

- Územní plán Třebčice vymezuje v šířce příslušného OP koridor pro přeložku silnice III/02013 zasahující do jihovýchodního okraje k.ú. Třebčice ;
(výše uvedené rozvojové záměry nadmístně významné veřejné dopravní infrastruktury silniční byly zpřesněny a zapracovány do Územního plánu Třebčice dle studie „I/20-vyhledávací studie silniční trasy v úseku Seč-Nepomuk-Životice, Valbek, s.r.o., 04/2009“)

- Územní plán Třebčice vymezuje v šířce příslušného OP koridor pro rozšíření pozemní komunikace (silnice I/20) o stoupací pruh ve směru na České Budějovice ;
(výše uvedený rozvojový záměr nadmístně významné veřejné dopravní infrastruktury silniční byl zpřesněn a zapracován do Územního plánu Třebčice dle technické studie „I/20 Nepomuk-stoupací pruhu“, SUDOP Praha, 07/2015)

- Územní plán Třebčice na základě požadavku příslušného dotčeného orgánu (MD ČR) vymezuje v rozsahu stávajících ploch ČD koridor pro plánovanou modernizaci železniční trati č.190 Plzeň-České Budějovice (úsek Plzeň-Koterov - Horažďovice-předměstí), včetně všech souvisejících staveb a objektů ;
(uvedený rozvojový záměr nadmístně významné veřejné dopravní infrastruktury železniční byl zapracován do Územního plánu Třebčice v souladu se schválenou „Studii proveditelnosti modernizace trati Plzeň-České Budějovice“)

- výše uvedené koridory nadmístně významné veřejné dopravní infrastruktury silniční a železniční jsou v Územním plánu Třebčice zapracovány jako koridory pro vymezení veřejně prospěšných staveb VPS (včetně všech staveb a zařízení souvisejících) ;

❖ **Územní plán Třebčice zapracovává (v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK) zpřesněné koridory nadmístní veřejné infrastruktury dopravní ;**

➤ **Územní plán Třebčice respektuje úkoly pro územní plánování obcí ležících v Rozvojové ose nadmístního významu OR2 Plzeň-Nepomuk-hranice kraje, stanovené ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.2)**

- ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.2) vymezují další plochy a koridory nadmístního významu, ovlivňující území více obcí, včetně ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability :

○ dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.2) prochází správním územím obce Třebčice regionální biokoridor RK 268

• **ÚSES úrovně regionální**

- Územní plán Třebčice vymezuje ve správním území obce Třebčice funkční -regionální biokoridor RK 268/05-268/06 s vloženými lokálními biocentry BC 268/05 a BC 268/06, procházející územím ve směru sever-jih, podél toku Myslívského potoka ;

- Územní plán Třebčice zpřesňuje rozsah skladebných částí ÚSES lokální a regionální úrovně (pokud možno po hranicích pozemků) a zajišťuje spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na území sousedních obcí ; na zpřesněné skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje zpřesněný ÚSES úrovně lokální ;

- ve správním území obce Třebčice nejsou vymezeny nefunkční či chybějící skladebné části ÚSES ;

❖ **Územní plán Třebčice naplňuje úkoly vyplývající ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.2) pro územní plánování obcí, na jejichž území jsou vymezeny skladebné části regionálního ÚSES jako plochy a koridory nadmístního významu ;**

c) Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Územní plán Třebčice vytváří předpoklady pro žádoucí rozvoj území, vyplývající z polohy obce Třebčice v Rozvojové ose OR2 Pízeň-Nepomuk-hranice kraje ; umožňuje posílení trvalého osídlení nabídkou zastavitelných ploch určených pro rozvoj bydlení, umožňuje rozvoj podnikatelských aktivit v území, v přiměřené míře umožňuje rozvoj služeb zejména místního významu, zaměřuje se na rozvoj cestovního ruchu (agroturistika) ; Územní plán Třebčice navrhuje vybudování veřejného vodovodu v obci a plynofikaci zastavěného území a to za účelem zlepšení životních podmínek obyvatel obce ; zpřesňuje a zapracovává rozvojové záměry veřejné dopravní infrastruktury silniční a železniční nadmístního významu ;
- cílem Územního plánu Třebčice je kompletní řešení změn ve správním území obce a to za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce ;
- koncepce rozvoje řešeného území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ; Územní plán Třebčice stanovuje podmínky pro využívání zastavěného území obce a zastavitelných ploch a zajišťuje ochranu nezastavěného území ;
- návrh územního rozvoje a účelného a hospodárného nakládání s územím a s přírodními zdroji je úměrný potřebám a významu obce ve struktuře širšího osídlení ;
- Územní plán Třebčice stanovuje plochy koridorů dopravní infrastruktury silniční T-kDIs 01, T-kDIs 02, T-kDIs 03 T-kDIs 04, T-kDIs 05, zasahující do správního území obce Třebčice, jako plochy, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu (vymezování veřejně prospěšných staveb v těchto koridorech) vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;
- Územní plán Třebčice vytváří předpoklady pro uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích ;

c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Nepomuk a z doplňujících průzkumů a rozborů

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do Územního plánu Třebčice byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.
- v řešeném území existují následující limity využití území :

A) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU (OBLAST NEPOMUCKÁ)**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY I. a II.**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B) Vodní režim

- **ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q 100**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- **AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

C) Horninové prostředí a geologie

- **ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADONOVÝM RIZIKEM**
(ÚAP ORP NEPOMUK)

D) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE I., II. a III. TŘ**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP ŽELEZNICE**
(ZÁK. č. 266/1994 Sb., O DRAHÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

E) Technická infrastruktura

- **OP VN 22 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **RADIORELÉOVÁ TRASA**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PHO ZDROJE PITNÉ VODY I. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON) VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PHO ZDROJE PITNÉ VODY II.a STUPNĚ - VNITŘNÍ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON). VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PHO ZDROJE PITNÉ VODY II.b STUPNĚ - VNĚJŠÍ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON). VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

F) Historické hodnoty

- **NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **VÁLEČNÉ HROBY**
(ÚAP ORP NEPOMUK)
- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

❖ **respektováním výše uvedených limitů využití území vytváří Územní plán Třebčice základní předpoklady pro ochranu hodnot urbanistických, architektonických, historických a přírodně krajinných, existujících v řešeném území ;**

c.2 Ochrana architektonických - kulturně historických hodnot území

- na území obce Třebčice se dochovala následující nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu NKP :

42184/4-500 - socha sv. Jana Nepomuckého - na pozemku ppč.881/2

návrh na prohlášení : boží muka při cestě na Dvorec - na pozemku ppč. 814/2

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Nepomuk, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

- řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;
(rozsah území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů - viz grafická část Odůvodnění - Koordinační výkres)

❖ **Územní plán Třebčice vytváří podmínky pro respektování historických hodnot v území, tj. požadavek vyplývající ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.2) ;**

c.3 Ochrana přírody a krajiny

- správní území obce Třebčice je charakteristické kvalitním přírodně krajinným prostředím, převážně pokrytém hodnotným ZPF a drobnými útvary hospodářských lesů ; významným vodním tokem v řešeném území je Myslívský potok, pravostranný přítok řeky Úslavy pod městem Nepomuk ; Myslívský potok pramení jižně pod obcí Loužná, řešeným územím protéká od jihu k severu a je hlavním recipientem řešeného území ; Myslívský potok včetně několika bezejmenných drobných vodotečí přispívá k retenční schopnosti řešeného území a ke snižování záplav v území ; podél toku Myslívského potoka bylo stanoveno záplavové území Q 100 včetně aktivní zóny ;

- území obce Třebčice je pokryto skladebnými částmi územního systému ekologické stability, podél toku Myslívského potoka, v široké údolní nivě, prochází existující funkční biokoridor regionální RK 268 ; biocentra a biokoridory, včetně všech ostatních přírodně krajinných hodnot, plní kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání ; za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny jsou pozemky skladebných částí ÚSES a pozemky ostatních význačných přírodních hodnot vymezeny v Územním plánu Třebčice jako plochy přírodní se zvýšenou ochranou ; chybějící (nefunkční) skladebné části ÚSES se v řešeném území nenachází ;

- nedaleko obce Třebčice se rozkládá lesní komplex - přírodní park Pod Štědrým ;

- k.ú. Třebčice leží v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Nepomucko ;

- Územní plán Třebčice zabezpečuje zejména „Stanovením podmínek pro využití ploch s různým způsobem využití (využití hlavní, přípustné a nepřípustné)“ základní ochranu přírodních a krajinných hodnot řešeného území, celkovou ochranu nezastavěného území a umožňuje dotváření krajiny včetně její charakteristické rázovitosti ;

- respektováním v územním plánu stanovených podmínek pro využití ploch s různým způsobem využití a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., (v platném znění) budou v řešeném území zachovány přírodně krajinné hodnoty i pohodové kvality životního prostředí obyvatel ;

c.4 Ochrana nezastavěného území

- nezastavěné území je v Územním plánu Třebčice rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití ; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil podmínky hlavního využití, přípustného využití a nepřípustného využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;

- ve volné krajině, odděleně od zastavěného území obce Třebčice, nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality ; toto opatření je nasměrováno k ochraně ZPF a PUPFL, organizaci obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území ;

- dopravní dostupnost nezastavěného území zajišťuje systém stávajících místních komunikací, účelových cest - stávajících lesních a polních cest a pěších turistických stezek ;

- Územní plán Třebčice stanovuje plochy koridorů dopravní infrastruktury silniční T-kDIs 01, T-kDIs 02, T-kDIs 03 T-kDIs 04, T-kDIs 05, zasahující do správního území obce Třebčice, jako plochy, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu (vymezování veřejně prospěšných staveb v těchto

koridorech) vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

- Územní plán Třebčice stanovuje kromě podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakteristika a struktura zástavby, doporučené rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ; zajišťuje tímto způsobem urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání území se zohledněním stávajícího charakteru a hodnot řešeného území ;

- ve volné krajině (odlehle od zastavěného území obce Třebčice) se nenachází historické parcely vedené v KN jako zbořeniště, tj. zastavěná území ; Územní plán Třebčice nereguluje potenciální možnou dostavbu těchto parcel ležících v krajině, zástavbou sídelního typu ;

- požadavek na vyhodnocení vlivu Územního plánu Třebčice na udržitelný rozvoj území, nebyl příslušným dotčeným orgánem uplatněn ;

❖ **Územním plánem Třebčice jsou vytvořeny podmínky pro základní ochranu přírody a krajiny a celkové ochrany nezastavěného území obce ;**

➤ **Územní plán Oselce naplňuje úkoly a cíle územního plánování ;**

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Územní plán Třebčice byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ; Územní plán Třebčice respektuje vyhl. č. 13/2018 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění ;

- Územní plán Třebčice a Odůvodnění Územního plánu Třebčice svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 7, vyhl. č. 13/2018 Sb., v platném znění ;

❖ **Územní plán Třebčice je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ;**

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1 Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

- čistota ovzduší

- stávající zástavba sídla Třebčice není plynofikována, s ohledem na spalování nekvalitních fosilních paliv v řešeném území dochází ke zhoršování čistoty ovzduší a mikroklima v zimním (topném) období ; možným znečišťovatelem ovzduší a zdrojem hluku, zejména pro sousední obytnou zástavbu, je při západním okraji zastavěného území se rozkládající dřevozpracující areál (pila) ; přesto čistota ovzduší v řešeném území odpovídá obdobným lokalitám v širším území a je celkově dobrá ; bývalý areál zemědělské živočišné výroby je delší dobu využíván k chovu koní, zastavěné území není negativně ovlivňováno pachovými a prachovými emisemi ;

- provoz na silnici I/20 probíhá odlehle od zastavěného území obce Třebčice a stávající zástavbu výrazně neovlivňuje ; dopravní zatížení na silnicích III. třídy, procházejících řešeným územím, nevyvolává výrazné emise a hluk, řídký provoz na silnicích a MK neovlivňuje zásadním způsobem čistotu ovzduší ani pohodové podmínky životního prostředí obyvatel ;

- podmínky životního prostředí

- stávající zástavba v obci Třebčice je zásobována pitnou vodou z domovních studní ; Obec Třebčice plánuje do budoucna vybudování veřejného vodovodu, odborná firma vypracovala studii „Zásobování pitnou vodou Třebčice“ - INGVAMA s.r.o. Plzeň, 10/2017) - výsledné řešení bylo zpracováno do územního plánu ;
- odkanalizování oddílnou splaškovou kanalizací zakončenou ČOV bylo v obci Třebčice zrealizováno v nedávné době, systém veřejné kanalizace byl zprovozněn v roce 2016 ;
- do územního plánu byl zpracován návrh možné plynofikace obce (dle podkladu poskytnutého GasNet, s.r.o., odbor správy DS-Čechy západ, Plzeň ;
- dpadové hospodářství je v obci Třebčice provozováno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro správní území obce Třebčice ; na příhodných veřejných prostranstvích jsou vymezena místa sběru tříděného odpadu, odbornou firmou je zajištěn pravidelný svoz domovního odpadu na řízenou skládku v okrese Plzeň-jih ; ve správním území obce Třebčice se v současné době nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadu ; Obec Třebčice neprovozuje sběrný dvůr a do budoucna neuvažuje o jeho zřízení ;
- v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, není správní území obce Třebčice zařazeno mezi zranitelné oblasti (Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu - aktuální znění z 01.08.2016 - příloha č. 1) ; na území obce Třebčice tudíž není stanoveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tato opatření by se vztahovala na fyzické a právnické osoby, které provozují v řešeném území zemědělskou výrobu) ;

- na území obce Třebčice jsou převážně dodržovány společensky nutné předpisy a požadavky, mající dopad na kvalitu a hygienu životního prostředí ; k výraznému zlepšení podmínek životního prostředí a čistoty ovzduší by přispěla plynofikace zastavěného území obce Třebčice, která je technicky možná ; rovněž vybudování veřejného vodovodu by mělo významný vliv na zkvalitnění životních podmínek v obci Třebčice ; žádoucí pro stávající obytnou zástavbu poblíž dřevozpracujícího areálu je realizace takového opatření, které by zmírnilo prašnost a pohledově by uzavřelo výrobní závod od obytné části obce - ozeleněním areálu, tak, jak územní plán navrhuje, by došlo ke zvýšení hygieny bydlení v blízké obytné zástavbě a ke zlepšení kvality životního prostředí v obci ;

e.2 Požární obrana a civilní ochrana

- jako zdroj požární vody pro stávající a budoucí (územním plánem navrženou) zástavbu obce Třebčice budou nadále užívány stávající vodní nádrže, ležící uvnitř zastavěného území obce (případně rybník Floriánek), a obcí protékající Myslívský potok ; příjezd požární technikou k uvedeným zdrojům požární vody je zajištěn po stávajících místních komunikacích ;

- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

e.3 Ochrana před povodněmi

- katastrálním územím Třebčice protéká Myslívský potok, který je významným recipientem řešeného území ; do správního území obce Třebčice přitéká od jihu, směřuje severním směrem a nad Dvorcem se vlévá do řeky Úslavy ; v území je tok Myslívského potoka lemován širokou údolní nivou, kterou probíhá funkční regionální biokoridor, tj. součást územního systému ekologické stability ; Myslívský potok je významným recipientem v řešeném území, zvyšuje retenční schopnost území ; podél Myslívského potoka bylo stanoveno záplavové území Q 100 včetně aktivní záplavové zóny - téměř celé zastavěné území obce Třebčice se nachází mimo záplavové území ;

- do Myslívského potoka se vlévá v zastavěném území obce Třebčice levostranný bezejmenný vodní tok, propojující malý rybník Floriánek při západním okraji k.ú. Třebčice s umělými vodními (požárními) nádržemi v ploše dřevozpracujícího areálu a na návsi vedle objektu obecního úřadu ; všechny vodní toky a vodní nádrže v řešeném území jsou významnými krajinnými prvky a zasluhují stálou péči v údržbě a tavebních opatření na nich a v čištění břehů a koryt ; vodní nádrž na návsi je určena k revitalizaci (dle PD pro stavební povolení - AXIOM engineering s.r.o., Praha, 06/2018) ;
- obec Třebčice není řazena mezi obce postihované výraznými záplavovými jevy, přesto bude údolní niva Myslívského potoka ponechána bez jakékoliv nové výstavby ;
- hlavní zásadou hospodaření s vodou v krajině je nezrychlovat odtoky vody z povodí a pokud je to technicky možné, vodu v krajině co nejvíce zadržovat ; doporučuje se proto na zpevňovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živým povrchem, více se zaměřit na zpevnění dlažbou s volnými spárami a pokud možno rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka apod.) ; důležité je udržovat dobrou retenční funkci všech vybudovaných vodních nádrží v řešeném území (zejména čištěním od nánosů - odbahňování).
- za účelem zadržování vody v krajině umožňuje Územní plán Třebčice (na základě příslušných regulativů) v nezastavěném území zřizovat drobné vodní nádrže, tůňe, mokřady, suché poldry, průlehy apod. ;
- v místech svažitých pozemků orné půdy nad zastavěnou částí obce hrozí při lokálních přívalových srážkách zaplavení formou splachů z polí ; v takových místech se doporučuje zemědělské výrobě nepěstovat na svažitých pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 – 50 m, případně svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 - 150 m přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15 – 20 m ; případně lze doporučit vybudování odvodňovacích příkopů zachytávající přívalové vody a odvádějící je do stávajících vodotečí a příkopů mimo zastavěné území ;

e.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Oselce :

e.5. Posouzení krajským úřadem :

e.6. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu Územního plánu Oselce :

(doloží pořizovatel v závěru pořizování ÚP)

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n) a x) zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Třebčice vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Třebčice posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

- **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;**

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Třebčice vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Třebčice vydáno ;

i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- pořizovatel (MěÚ Nepomuk, OVŽP, nám. Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) návrh zadání Územního plánu Třebčice a zajistil jeho projednání ;

- na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s §47 odst. 5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) bylo zadání Územního plánu Třebčice schváleno Zastupitelstvem obce Třebčice ;

- Územní plán Třebčice respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu územního plánu ; v procesu vypracování návrhu Územního plánu Třebčice byly úkoly, zakotvené v zadání územního plánu, odpovídajícím způsobem zpřesněny ;

- prověřeno a zpřesněno bylo možné dopravní napojení zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce ; všechny zastavitelné plochy předpokládané v zadání byly do územního plánu zapracovány ;

- ve finální podobě byl návrh Územního plánu Třebčice z hlediska záboru ZPF konzultován s OŽP KÚ PK (dle požadavku byla plošně redukována zastavitelná plocha T-Z06(VS_{DV}) při silnici III.třídy) ;

- **požadavky zakotvené v projednaném a zastupitelstvem obce schváleném zadání pro územní plán byly respektovány ;**
- **při pořizování ÚP Třebčice se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3, 4 a 5 ;**

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Územní plán Třebčice vymezuje záležitost nadmístního významu, která není řešena v ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.) :

- na základě požadavku příslušného dotčeného orgánu (MD ČR) vymezuje Územní plán Třebčice v rozsahu stávajících ploch ČD koridor pro plánovanou modernizaci železniční trati č.190 Pízeň-České Budějovice (úsek Pízeň-Koterov - Horažďovice-předměstí), včetně všech souvisejících staveb a objektů ;

(uvedený rozvojový záměr nadmístně významné veřejné dopravní infrastruktury železniční byl zapracován do Územního plánu Třebčice v souladu se schválenou „Studii proveditelnosti modernizace trati Plzeň-České Budějovice“)

k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Správní území obce Třebčic se rozkládá jihovýchodním směrem od krajského města Plzně, při východním okraji Plzeňského kraje a jihovýchodním okraji okresu Plzeň-jih. Obec Třebčice sousedí se správním územím obce Tojice, obce Mohelnice, obce Mileč a se správním územím města Nepomuk. Zastavěné území obce Třebčice leží cca 1 km jihovýchodně od Nepomuka. Město Nepomuk plní pro obec Třebčice funkci obce s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem.

Z hlediska územního plánování leží obec Třebčice v nadmístně významné Rozvojové ose OR2 Plzeň-Nepomuk-hranice kraje a to jako součást v této rozvojové ose vymezeného Rozvojového území Nepomuk. S ohledem na tuto skutečnost vyplynuly pro řešení Územního plánu Třebčice konkrétní úkoly (viz bod b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem).

Obec Třebčice je obcí malého typu. Správní území obce Třebčice tvoří celkem 1 katastrální území a 1 část obce :

<u>OBEC</u>	<u>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ</u>	<u>ČÁST OBCE</u>
TŘEBČICE	TŘEBČICE	TŘEBČICE

Celková rozloha řešeného území činí 241,2 ha, obec Třebčice má v současné době cca 121 obyvatel.

Území obce Třebčice se rozkládá v nadmořské výšce cca 340-450 m.n.m., v oblasti převážně zemědělského charakteru. Kvalitní zemědělský půdní fond doplňují v k.ú. Třebčice menší útvary hospodářských lesů. Ve směru jih-sever protéká řešeným územím Myslívský potok, vlévající se severně nad obcí Třebčice do řeky Úslavy. Myslívský potok vytváří podél svého toku širokou údolní nivu a je hlavním recipientem v území. Stanovené záplavové území Myslívského potoka Q 100 včetně aktivní zóny představuje významný limit využití území.

Řešené území je pokryto skladebnými částmi územního systému ekologické stability, nejvýznamnější je podél Myslívského potoka procházející regionální biokoridor. Biocentra a biokoridory, včetně všech ostatních přírodně krajinných hodnot, plní kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání. Hodnotné přírodně krajinné prostředí a čistota ovzduší vytváří pro obec Třebčice příhodné podmínky pro rekreaci pobytovou a pohybovou a společně s výhodným dopravním napojením obce na silnici I/20 příhodné podmínky pro rozvoj trvalého bydlení.

Území obce Třebčice má výrazně venkovský charakter. Složitá terénní konfigurace včetně existence celé řady významných jevů v území měla již v dřívější době vliv na založení a vývoj zástavby obce. Zastavěné území obce tvoří tři územně oddělené lokality stávající venkovské smíšené obytné zástavby, které jsou propojeny místními komunikacemi. Zastavěné území je typické rostlou zástavbou s podílem původních venkovských stavení, často seskupených do hospodářských dvorů (bývalých statků) a zachovanou původní urbanistickou strukturou. V obvodové části sídla Třebčice se nachází novodobější obytná zástavba.

Obec Třebčice plní na plochách zastavěného území především funkci obytnou - formou trvalého bydlení a funkci pobytově rekreační - formou víkendového (druhého) rekreačního bydlení, využívajícího trvale neobydlená venkovská stavení. Zemědělská živočišná výroba původně soustředěná ve stávajícím areálu, rozkládajícím se při jižním okraji části Třebčice, byla zrušena, již delší dobu je areál využíván pro chov koní a v tomto směru je plánován další jeho rozvoj (jízdárna - vydáno územní rozhodnutí). V celém správním území obce Třebčice funguje tradiční rostlinná zemědělská výroba a s tím související údržba krajiny. Při severozápadním okraji zastavěného území obce Třebčice se rozkládá areál drobné výroby a skladování (dřevozpracující areál - pila), který zajišťuje určitý počet pracovních příležitostí, pro sousední obytnou zástavbu

obce je ale zdrojem hluku a možným znečišťovatelem ovzduší.. Tyto základní funkce jsou doplňovány na stávajících plochách smíšených obytných (venkovských) drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru je zastoupeno v části Třebčice sídlem Obecního úřadu Třebčice, v jehož objektu funguje malá prodejna smíšeného zboží, pohostinství, obecní knihovna a v přístavbě hasičská zbrojnice. Za účelem sportovně rekreačního využití obyvatel bylo v obci zrealizováno víceúčelové hřiště. V Třebčicích se dochovala jedna nemovitá kulturní památka a to socha sv. Jana Nepomuckého .

Vzhledem k tomu, že obec Třebčice se nachází v regionu s nedostatkem pracovních příležitostí (Nepomucko), ekonomicky aktivní část obyvatel obce Třebčice převážně vyjíždí za prací do okolních větších center osídlení a to i vzdálenějších (Plzeň, Přeštice, Klatovy, Plánice a další). Vyšším stupněm občanského vybavení (školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, obchod a služby apod.) jsou Třebčice vázané na město Nepomuk a rovněž na okolní větší centra osídlení.

Hlavní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice I. a III. třídy. Silnice I/20, procházející podél jižního okraje k.ú. Třebčice ve směru západ-východ, propojuje dopravně řešené území západním směrem přes Nepomuk s krajským městem Plzní a východním směrem přes Kasejovice s Jihočeským krajem. Je plánována přeložka silnice I. třídy (dle ZÚR PK Nepomuk-obchvat : SD 20/08), zasahující do jihozápadního okraje k.ú. Třebčice. Silnice III/18616, III/02013 a III/19114, které prochází správním územím obce Třebčice, propojují Třebčice s okolními obcemi a zajišťují dobrou dopravní dostupnost obce a její provázanost s přilehlým okolím. Na silnici III/19114 je plánována přeložka a východní obchvat Nepomuka (dle ZÚR PK Nepomuk-přeložka s východním obchvatem : SD 191/03). Na hlavní silniční kostru řešeného území jsou napojeny místní komunikace, dotvářející stávající dopravní systém řešeného území. Tyto komunikace přecházejí v nezastavěném území - ve volné krajině - v cesty účelové, zajišťující přístup a příjezd k zemědělským pozemkům či přecházející v cesty lesní.

Územím obce Třebčice prochází ve směru sever-jih dvoukolejná železniční trať č. 190 Plzeň-Nepomuk-České Budějovice, ze které odbočuje jihovýchodním směrem jednokolejná trať č. 191 Nepomuk-Třebčice-Kasejovice-Blatná.

Obec Třebčice je obsluhována silniční autobusovou dopravou a dopravou železniční. Dopravní dostupnost uvnitř řešeného území a dopravní provázanost s okolními obcemi je dostatečná.

V obci Třebčice není vybudován veřejný vodovod. Stávající zástavba obce je zásobována pitnou vodou z domovních studní. Obec zvažuje do budoucna možnost vybudování veřejného vodovodního systému. Obec Třebčice zrealizovala v nedávné době oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do centrální ČOV. Odkanalizování zástavby bylo v roce 2016 uvedeno do provozu. Dešťové vody jsou odváděny původním kanalizačním systémem do stávajícího potoka. V lokalitě Chalupy je plánováno dovybudování dešťové kanalizace. Řešené území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN 22 kV, procházejícím územím, dále se větvícím a odbočkami napájejícím stávající TS.

Zastavěné území části Třebčice není plynofikováno. V budoucnu je technicky reálné napojení obce Třebčice z STL sítě Dvorec, kde je dostatečná kapacita regulační stanice. Realizací plynofikace stávající zástavby v Třebčicích by bylo převážně eliminováno spalování fosilních paliv v lokálních topeništích, čímž by došlo, zejména v zimním topném období, k zlepšení čistoty ovzduší.

Obec Třebčice má z hlediska dobré dopravní dostupnosti pracovních příležitostí, zdravotní péče, základního vzdělání, obchodu a služeb apod. příznivé podmínky pro rozvoj trvalého bydlení a dobré podmínky pro pobytovou a pohybovou rekreaci. Problémem je četný výskyt významných limitů využití území, téměř pokrývajících malé katastrální území obce a složitá konfigurace terénu. Tyto skutečnosti značně omezují další rozvoj obce na nových zastavitelných plochách. Důležité do budoucna je už na úrovni územního plánu vytvořit podmínky pro možný rozvoj trvalého bydlení, pro rozvoj další drobné (lehké) výroby a skladování (podnikání) a podmínky pro dokončení technické infrastruktury. Vzhledem k velikosti obce a nízkému počtu obyvatel nelze do budoucna uvažovat o rozvoji dalšího občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru. Důvodně lze předpokládat posilování vazby obce Třebčice v této oblasti a v oblasti vyjížděky za prací na okolní větší centra osídlení.

l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- vzhledem k poloze obce Třebčice v Rozvojové ose OR2 Plzeň-Nepomuk-hranice kraje (ZÚR PK ve znění Aktualizace č.2) je a nadále bude stěžejní funkcí obce Třebčice bydlení trvalého charakteru ; za účelem posílení trvalého osídlení bylo hlavním úkolem vymezit v územním plánu v dostatečném rozsahu především nové lokality pro bydlení ;
- zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské) jsou navrženy územním plánem po obvodě sídla tak, aby navazovaly na hranici zastavěného území a to v rozsahu, který odpovídá velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji ;
- Územní plán Třebčice respektuje četnost i rozsah zastavitelných ploch pro bydlení uvedený v zadání pro územní plán ;
- Územní plán Třebčice vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení - aktuální požadavky v území lze bohatě uspokojit ; zároveň je počítáno do budoucna s přiměřenou rezervou, která pokryje další předpokládané požadavky na realizaci bydlení trvalého charakteru ;
- Územní plán Třebčice tímto vytváří podmínky pro lokalizaci obytné zástavby v obci Třebčice ;
- Územní plán Třebčice vymezuje rozsáhlou zastavitelnou plochu výroby a skladování (lehká, drobná výroba) a vytváří tak podmínky pro podnikatelské aktivity v území ;
- Územní plán Třebčice vymezuje formou koridorů rozvojové záměry veřejné dopravní infrastruktury zasahující na území obce Třebčice, včetně vazeb na širší okolí ;

❖ Územní plán Třebčice vymezuje účelně při vnější straně hranice zastavěného území obce nové zastavitelné plochy a celkově respektuje rozvojové záměry vyplývající z polohy obce Třebčice v Rozvojové ose OR2 Plzeň-Nepomuk-hranice kraje ;

m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zapracované do Územního plánu Třebčice, vychází především z polohy obce Třebčice v Rozvojové ose OR2 Plzeň-Nepomuk-hranice kraje (ZÚR PK ve znění Aktualizace č.2) a úkolů pro územní plánování obcí plynoucích z tohoto nadmístního zařazení ; plně jsou respektovány požadavky, stanovené v projednaném a Zastupitelstvem obce Třebčice schváleném zadání pro územní plán ;
Územní plán Třebčice zapracovává rozvojové záměry nadmístního významu (v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK) a to formou koridorů ;
- Územní plán Třebčice vytváří legislativně závazný nástroj určený k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v území obce, s přihlédnutím k velikosti správního území a jeho významu ve struktuře osídlení ; je základním koncepčním nástrojem vytvářejícím do budoucna podmínky pro řízení žádoucího rozvoje obce a rozhodování v řešeném území ;
- při sestavování plánovaného rozvoje obce Třebčice byla zohledněna následující kritéria :
 - poloha obce Třebčice v Rozvojové ose OR2 Plzeň-Nepomuk-hranice kraje (ZÚR PK ve znění Aktualizace č.2) a úkoly pro územní plánování obcí plynoucí z tohoto nadmístního zařazení obce
 - vyhodnocení aktuálnosti rozvojových záměrů a zastavitelných ploch, zapracovaných v dosud platném územně plánovacím dokumentu obce (ÚP SÚ Třebčice z roku 1997)
 - určení problémů k řešení v ÚPD Třebčice, plynoucích ze závěrů ÚAP ORP Nepomuk
 - přihlédnutí k § 102 stavebního zákona, v platném znění a respektování novely zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, platné od 04/2015

- respektování vyhodnocených požadavků Obce Třebčice, týkajících se možného rozvoje obce
- celkový výrazně venkovský charakter obce a její přírodně krajinné zázemí ;
- návaznost vymezených zastavitelných ploch na zastavěné území obce Třebčice
- respektování limitů využití území existujících v řešeném území
- výsledek konzultace s dotčeným orgánem zajišťujícím ochranu ZPF

m.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění)

- nad rámec ploch uvedených v § 4 -19 této vyhlášky jsou v souladu s § 3, odst. (4) vymezeny Územním plánem Třebčice samostatné plochy zeleně ; plochy zeleně jsou vymezeny tam, kde je vhodné tyto plochy stabilizovat či nově umístit a jejich nenahraditelnou funkci v řešeném území plně využít ; tyto stabilizované a navržené plochy jsou součástí systému sídelní zeleně ;

(přehled a konkrétní funkce stabilizovaných ploch a územním plánem navržených ploch zeleně veřejné a zeleně soukromé - viz textová a grafická část Územního plánu Třebčice)

m.2. Zdůvodnění vybrané varianty řešení

- Územní plán Třebčice nebyl řešen variantně ;

n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

- Územní plán Třebčice neobsahuje prvky regulačního plánu ;

o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

- vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011 ; stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96, v platném znění ;

- vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000 ;

1) kvalita ZPF

- hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region , šterkovitost a hloubku půdního profilu ;

- z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují plochy s I., II., III., IV. a V. stupněm ochrany ;

- do I.třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v rovinných nebo jen mírně sklonitých plochách ;
- do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost ;

- ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování od dubna 2015 nezastavitelné (zákon č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění) ;

- do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu ;
- do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu ;
- do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd mělkých , velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených ; většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné - u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití ;

- z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,7286 ha záborových půd patří do I. třídy ochrany
 (zastavitelnost převzata z ÚP SÚ Třebčice, 06/1997)
 0,0000 ha záborových půd patří do II. třídy ochrany
 0,8161 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany
 0,0000 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany
 4,1466 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

(podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části Odůvodnění)

2) odtokové a hydrogeologické poměry

- na některých plochách ZPF bylo v minulosti realizováno meliorační opatření - plošné odvodnění (viz grafická část Odůvodnění : Koordinační výkres) ;

3) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF

- plánovanou výstavbou dle ÚP Třebčice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím **k celkovému záboru ZPF 5,6913 ha** ; záborové plochy se nalézají v k.ú. Třebčice ;
- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti ;
- podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor zemědělské půdy v kultuře :

orná -	3,5484 ha
chmelnice -	0,0000 ha
vinice -	0,0000 ha
zahrady	0,4797 ha
ovocné sady -	0,0000 ha
<u>travní porosty -</u>	<u>1,6632 ha</u>

Zábor ZPF celkem : 5,6913 ha

(sopsis rozvojových lokalit - zastavitelných ploch - včetně konkrétního funkčního využití v obci Třebčice - viz tabulková část zemědělské přílohy) ;

Při vypracování tohoto řešení byly brány v úvahu především následující skutečnosti :

- a) Co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- b) Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF
- c) Při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF
- d) Zastavitelné plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou, v návaznosti na stávající zástavbu
- e) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území obce

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

- terénně zvlněné až kopcovité území obce Třebčice je pokryto jen řídké drobnými útvary lesů ; převážnou část lesních ploch tvoří smrkový a borový porost, zastoupeny jsou hojně i listnaté stromy ; jedná se o lesy hospodářské (produkční), ve kterých je vybudována cestní síť, zajišťující dopravní prostupnost krajiny (zák. č.289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, § 8) ; v lesích hospodářských je provozována těžba dřeva včetně základního zpracování ;
- předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí stanoví lesní zákon ; veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno ; každý vlastník lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů ; vlastník lesa je povinen usilovat o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, nejen hospodářské ;
- předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let ;
- při vymezování nových ploch změn v územním plánu Třebčice sousedících s pozemky plnicími funkce lesa, bylo třeba zohlednit min. 30 m široké pásmo od okraje lesních pozemků ; je tudíž respektována výška navazujícího vzrostlého lesního porostu a to jako opatření sloužící k ochraně možného poškození nových staveb pádem stromů z pozemků určených k plnění funkcí lesa na sousední nemovitosti ;

1) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem dochází k minimálnímu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ;

Zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem : 5,6913 ha

Požadavky na zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: Územní plán Třebčice
 Katastrální území: Třebčice
 Název části obce: Třebčice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
T-Z01	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,3894	-	-	-	0,1830	-	-	-	-	-	-	0,1830	-
			-	-	-	-	-	0,2064	-	-	-	-	0,2064	
T-Z02	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,8159	0,0548	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0548	-
			-	-	-	-	-	0,7611	-	-	-	-	0,7611	
T-Z03	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,5485	0,5485	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5485	-
T-Z04	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,2806	-	-	-	-	-	-	0,2806	-	-	-	0,2806	-
T-Z05	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,7286	0,4319	-	-	-	-	-	-	0,4319	-	-	-	-
			-	-	-	0,2967	-	-	0,2967	-	-	-	-	
T-Z06	Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	1,5164	1,5164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5164	-
T-Z07	Plochy veřejných prostranství	0,0825	0,0047	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0047	-
			-	-	-	-	-	0,0778	-	-	-	-	0,0778	
T-Z08	Plochy zeleně (soukromé, vyhrazené)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-Z09	Plochy zeleně (soukromé, vyhrazené)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-Z10	Plochy zeleně (veřejné, odstupové-clonné)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-Z11	Plochy zeleně (veřejné, odstupové-clonné)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-Z12	Plochy zeleně (soukromé, odstupové-clonné)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-kDIs01	Koridor pro dopravní infrastrukturu silniční	0,2303	0,2303	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2303	-	-
T-kDIs02	Koridor pro dopravní infrastrukturu silniční	0,0264	-	-	-	-	-	-	0,0264	-	-	0,0264	-	-
T-kDIs03	Koridor pro dopravní infrastrukturu silniční	0,6099	0,6099	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4794	-	0,1305
T-kDIs04	Koridor pro dopravní infrastrukturu silniční	0,4364	0,1519	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0242	-	0,1277
			-	-	-	-	-	0,2845	-	-	0,0294	-	0,2551	
T-kDIs05	Koridor pro dopravní infrastrukturu silniční	0,0264	-	-	-	-	-	-	0,0264	-	-	0,0264	-	-
Zábor ZPF celkem		5,6913	3,5484			0,4797		1,6632	0,7286		0,8161		4,1466	

p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

(doplňí pořizovatel v závěru pořizování územního plánu)

r) Vyhodnocení připomínek

(doplňí pořizovatel v průběhu pořizování územního plánu)

s) Poučení

Proti Územnímu plánu Třebčice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

t) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....

Jana Kubíková
starostka obce Třebčice

.....

Ladislav Běle
místostarosta obce Třebčice