[SP]
komp
[VES]
[R-CH]
[KVP]
[R-Z]
[ZAZ]
[MP]
[MI]
[P]
[SP] sportovní areál
[OV] Základní škola
[OV] hřbitov
[DOP]
[DOP-Ž]
[PROD-N]
[PROD-S]
[TI]
Vodní zdroj K1
Vodní zdroj K3
Vodní zdroj K4
Vodní zdroj HV1
Vodní zdroj HV2
Úpravna vody Nepomuk
Vodojem Šibenice

LEGENDA

Základní členění

hranice řešeného území

území zastavěné / zastavitelné

hranice uličních prostranství stabilizovaná uzavřená / otevřená

hranice uličních prostranství nestabilizovaná

Stanovení podmínek pro využití ploch (regulace využití)

Limity využití ploch

[VP] veřejná prostranství předzahrádky / parkově upravené části / bez rozlišení

[KVP] [KVP] krajinná veřejná prostranství bez rozlišení

[P] [P] parky bez rozlišení

[MI] [MI] intenzivní městské využití stav / zastavitelné

[MP] [MP] městské a předměstské využití stav / zastavitelné / přestavbové / s pořadím změn

zástavba s intenzivnějším využitím

[VES] [VES] vesnické využití stav / zastavitelné

[OV] [OV] občanské vybavení stav / zastavitelné

[PROD-N] [PROD-N] produkční využití, s nižší zátěží stav / zastavitelné / přestavbové / s pořadím změn

[PROD-S] [PROD-S] produkční využití, se střední zátěží stav / zastavitelné

[SP] [SP] plochy hromadné rekreace a sportu stav / zastavitelné

[R-Z] [R-Z] individuální rekreace - zahrádky stav / zastavitelné / přestavbové

[R-CH] [R-CH] individuální rekreace - chaty stav / zastavitelné

[TI] [TI] plochy technické infrastruktury vč. konkrétního předpisu využití

[DOP] [DOP] plochy dopravní infrastruktury stav / zastavitelné

[DOP-Ž] [DOP-Ž] plochy a koridory železnice

[DOP-S] plochy a koridory silniční dopravy bez rozlišení / koridor a trasa obchvatu silnice I/20

[ZAZ] [ZAZ] zahrady zemědělské stav / zastavitelné

[ZEM-D] drobné zemědělské plochy v krajině a sady

[ZEM-P] zemědělské plochy

[LES] lesy

[PP] přírodní plochy

[VOD] vodní plochy

Předpis využití ploch

požadavek na aktivní parter budovy

[TI], [DOP], podrobnější specifikace, tech. nebo dop. infr stav / návrh

[OV] občanské vybavení bez rozlišení

[SP] plochy hromadné rekreace a sportu bez rozlišení

Prvky uspořádání krajiny

cesty v krajině

stromořadí / meze / solitérní zeleň

③ Stanovení podmínek prostorového uspořádání (prostorová regulace)

zástavba nepřerušitelná

zástavba přerušitelná

zástavba liniová

zástavba solitérní

Ⓘ výšková hladina zástavby

prostup trasovaný / netrasovaný

Historické jádro města

Tradiční zástavba vesnic

POZNÁMKY:

① předpis využití v ploše [SP] označený "Koupaliště se zázemím" předpokládá využití ve smyslu zpracované územní studie louky Pod Vinicí. Součástí tak mohou být např. koupací biotopy, zázemí v podobě drobných a dočasných staveb, zpevněné plochy, mobiliář, oplocení aj. včetně nezbytné infrastruktury a parkování.

② předpis využití v ploše [DOP] označený "Návštěvnické parkoviště" předpokládá využití pro kapacitní a zpravidla nárazové parkování návštěvníků města v hlavní turistické sezóně nebo při konání různých akcí. Doporučuje se provedení parkovací plochy s minimálním podílem zpevněných ploch, s důrazem na přírodní charakter a možností jiného než hlavního využití (louka, pořádání sport. akcí, např. hasičské soutěže, aj.)

③ v textové části ÚP: kapitola 02.3.A/ Způsob zástavby - schéma 03 jsou přehledně zobrazeny podmínky prostorového uspořádání zástavby

ZÁZNAM O NABYTÍ ÚČINNOSTI

Územní plán vydává:

Zastupitelstvo města Nepomuk
náměstí Augustina Němejce 63
335 01 Nepomuk

datum vydání:

datum nabytí účinnosti:

Územní plán pořizuje:

Městský úřad Nepomuk
Odbor výstavby a životního prostředí

oprávněná úřední osoba:
Bc. Jaroslav Samek
vedoucí odboru

ÚZEMNÍ PLÁN NEPOMUK

OBJEDNATEL
Město Nepomuk
náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk
+420 371 519 711

POŘIZOVATEL
NEPOMUK
Městský úřad Nepomuk
náměstí Augustina Němejce 63,
335 01 Nepomuk
+420 371 519 711

Oprávněná osoba: Bc. Jaroslav Samek

ZPRACOVATEL
unit architekti
UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
+420 224 356 470

HLAVNÍ ARCHITEKT
prof. Ing. arch. Michal Kohout
Ing. arch. Filip Tittl

VEDOUCÍ PROJEKTU
Ing. arch. Lukáš Havelka

ZPRACOVATELSKÝ TÝM
Ing. arch. Lukáš Havelka
Ing. arch. Eliška Štefaničová

Ing. Petr Hrdlička / technická infrastruktura
Ing. Pavol Ondovčák / dopravní infrastruktura
Ing. Alena Šimčíková / krajinná infrastruktura

NÁZEV VÝKRESU
HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO	FORMÁT [mm]	DATUM
1 : 5 000	1782 x 841	04/2018

FÁZE
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU
PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NÁVRH

ČÍSLO VÝKRESU
N-02