



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



**Royal
HaskoningDHV**
Enhancing Society Together

Oživení náměstí

oborová koncepce

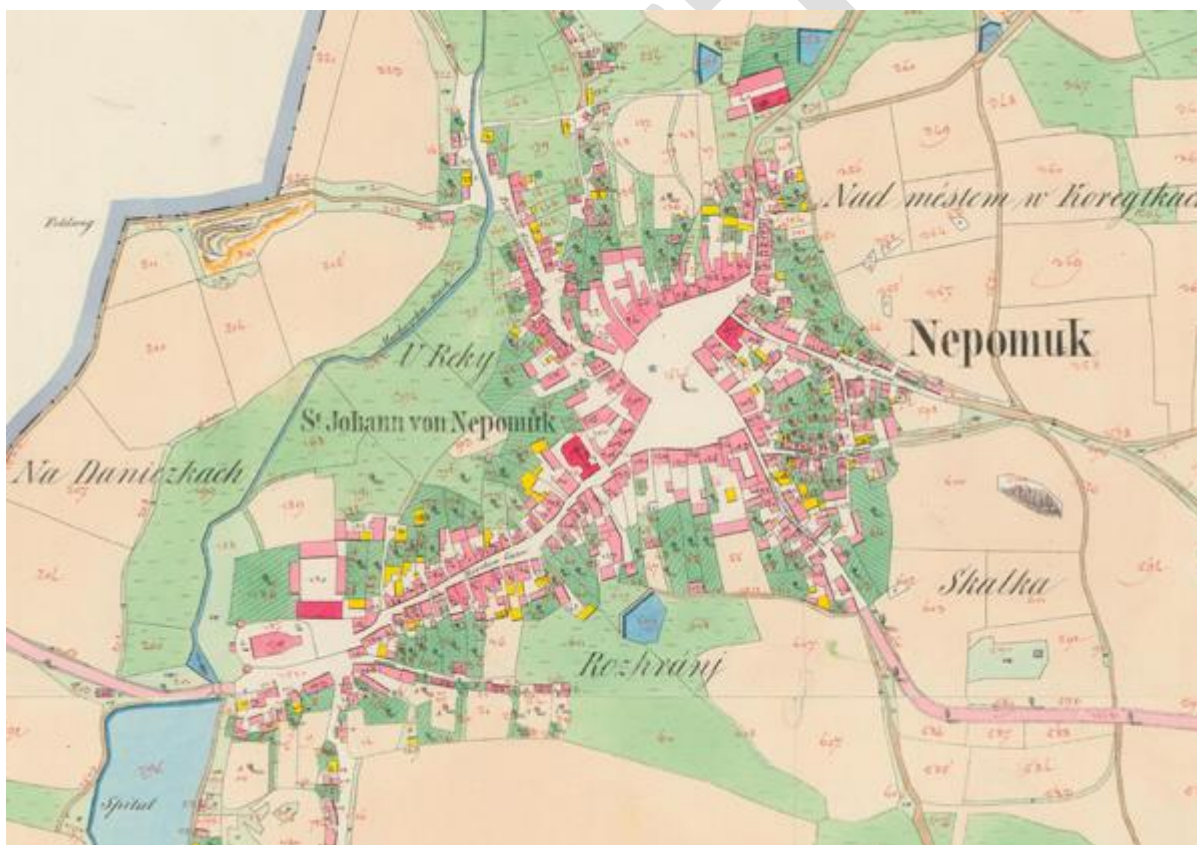
Strategický plán města Nepomuk



pracovní verze duben 2018

Analytická část

Náměstí Augustina Němejce je historické náměstí v historickém jádru Nepomuku. Na rozvoj města a náměstí měl nejprve vliv cisterciácký klášter, založený v polovině 12. století. Vznik náměstí lze datovat na přelom 13. a 14. století, kdy se z původní osady situované na místě dnešního Přesanického náměstí začíná stávat sídlo městského typu. Nepomucké náměstí mělo od svého vzniku poněkud nepravidelný tvar, na rozdíl od pravidelných náměstí v Blovicích, Plánici nebo Přešticích. Někteří autoři (Karel Kuča) dávají nepravidelný tvar náměstí, jeho velikost a místy značnou svažitost do souvislosti s hornickou činností a spontánním rozvojem osídlení v okolí vyústění šachet současně s potřebou pro trh s rudami. Po následujících několika staletích se město rozvíjí mezi náměstím a kostelem sv. Jakuba na dnešním Přesanickém náměstí.



Obrázek 1: Nepomuk na mapě stabilního katastru z roku 1837

Významnější zásahy určující dnešní podobu náměstí poté bylo v polovině devatenáctého století budování nových domů podél široké a přímé Husovy ulice v souvislosti s budováním císařské komunikace. Ve druhé polovině devatenáctého století dochází k vydláždění náměstí a výsadbám zeleně. Dominantou náměstí je od roku 1868 budova piaristické koleje. Kolej byla postavena z odkazu Václava Vojtěcha ze Šternberka Řádem zbožných škol (piaristy). Původně se uvažovalo o gymnáziu, v roce 1857 se ale řád domluvil s městem na měšťanské a triviální škole. Piaristická kolej jako duchovní instituce zde postupně utlumovala činnost, definitivně Nepomuk opustila až v roce 1950. Budova ale sloužila dál jako základní škola až do 90. let dvacátého století.

Ve druhé polovině dvacátého století se rozvoj města soustředí do prostoru severovýchodně od jádra města směrem k nádraží, kde v nejprve v důsledku příchodu armády na Zelenou Horu vzniká sídliště Na Vinici. Historické jádro města včetně jeho panoramatu tak zůstává zachováno. Obdobně jako většina měst v Československu se ale ani Nepomuk nevyhnul demolicím původních historických budov. Razantním zásahem bylo vybudování obchodního střediska ve druhé polovině 80. let dvacátého století v jihozápadní části náměstí na místě původního bloku domů (otevřeno bylo až v roce 1991). Obchodní středisko vyrostlo v těsném sousedství kostela sv. Jana Nepomuckého a nerespektuje původní historický půdorys ani architekturu. Život na náměstí ovlivnil také přesun základní školy do nově vybudované budovy v 90. letech 20. století. V této době vzniká v blízkosti náměstí několik městských bytových domů (Pivovarská ulice za radnicí, lokalita Za Kostelem).



Obrázek 2: Nepomuk na leteckém snímku z roku 1947

K datu 9. 12. 2016 žilo v lokalitě Staré Město¹ celkem 511 obyvatel, což je 14 % obyvatel Nepomuku.

¹ Zdroj: Doplnkové průzkumy a rozborů Územního plánu Nepomuk (2017)



Obrázek 3: Náměstí na počátku 20. století

Náměstí má celkovou rozlohu 11 200 m², obvod cca 630 m a je zde celkem 27 budov. Srovnání s několika vybranými městy, které jsou stejně jako Nepomuk obcí s rozšířenou působností, ukazuje tabulka níže. V některých dalších srovnatelných městech jsou náměstí pouze ulicového typu (tj. rozšířené centrální ulice) a prostorné náměstí zcela chybí (např. Blatná, Kralovice, ale také Strakonice). Z tabulky vyplývá, že nepomucké náměstí je vzhledem k počtu obyvatel města nadprůměrně rozsáhlé.

Tabulka 1: Základní charakteristiky náměstí ve vybraných městech plnicích funkci obce s rozšířenou působností

Město	Počet obyvatel (1.1.2017)	Plocha náměstí	Obvod náměstí	Počet budov
Nepomuk	3 716	11 200 m ²	630 m	27
Blovice	4 153	8 200 m ²	400 m	27
Přeštice	7 106	16 000 m ²	600 m	31
Horšovský Týn	5 013	9 000 m ²	500 m	36
Votice	4 579	7 300 m ²	350 m	17
Pacov	4 871	13 000 m ²	550 m	18
Králíky	4 289	7 500 m ²	350 m	22

Náměstím prochází komunikace III. třídy č. 11748 Nepomuk–Klášteř s relativně nízkým provozem, která je ve vlastnictví Plzeňského kraje. Ve vlastnictví kraje je i komunikace od středu náměstí podél obchodního střediska směrem k Plzeňské ulici (obr. 6). Hlavní komunikace procházející Nepomukem (silnice I/20 a II/191) se náměstí vyhýbají.

Služby poskytované v prostoru nám. Augustina Němejce a přilehlých ulicích

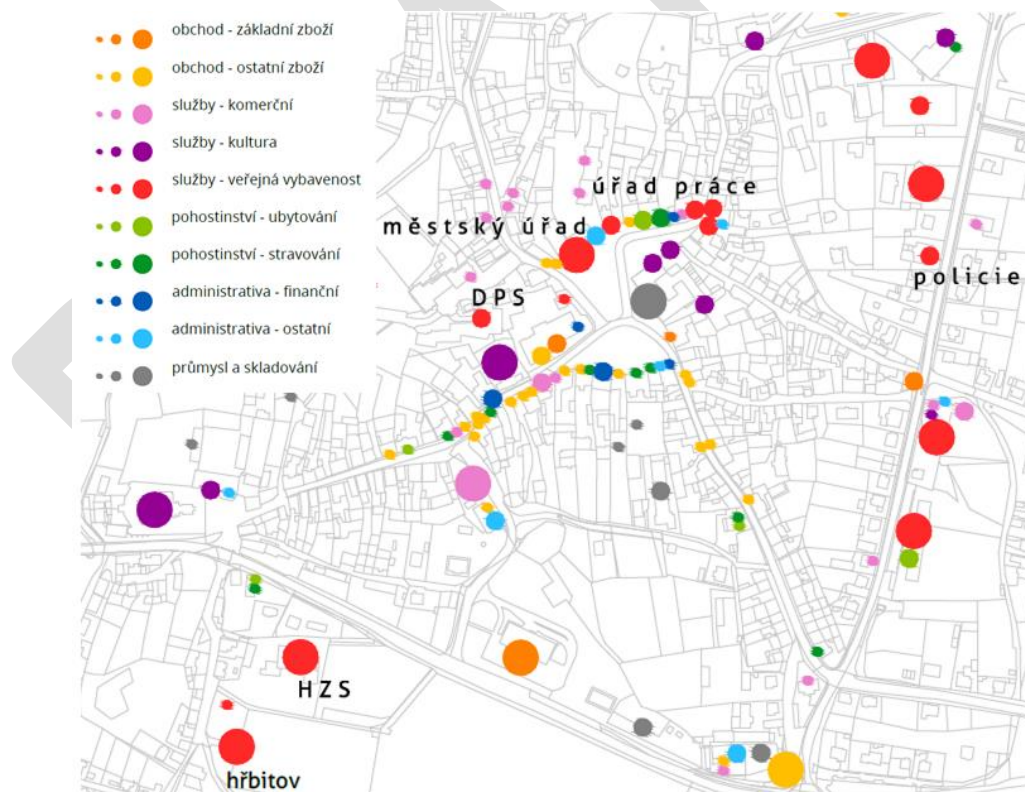
Kromě náměstí samotného jsou služby soustředěny do ulice Plzeňské, částečně také Husovy. Zmapování rozmístění služeb bylo provedeno v rámci doplňkových průzkumů a rozborů Územního plánu Nepomuku počátkem roku 2017 (obr. 4).

Obchody: obchodní středisko (potravinry, drogerie, papírnictví, domácí potřeby), zlatnictví, květinářství, reklamní předměty, optika, elektro, parfumerie, second hand, knihy, sklo, porcelán, keramika, hřbitovní doplňky, obuv, oděvy a textil, jízdní kola, hračky, sport, obuv, rybářské potřeby, trafika, řeznictví, chovatelské potřeby, zdravá výživa, čínský supermarket

Veřejné služby a administrativa: městský úřad, finanční úřad, úřad práce, kulturní a informační centrum, muzeum, kancelář mikroregionu, galerie, domov pro seniory

Komerční služby: hotel a restaurace, pizzerie, bar, Komerční banka, pojišťovna Generali, Česká pojišťovna, Česká spořitelna, Všeobecná zdravotní pojišťovna, pohřební služba, opravná oděvů, čistírna peří, kadeřnictví, povinné ručení, stavební služby

Další služby: římskokatolický poutní kostel sv. Jana Nepomuckého, centrum volného času Fénix, veřejné toalety

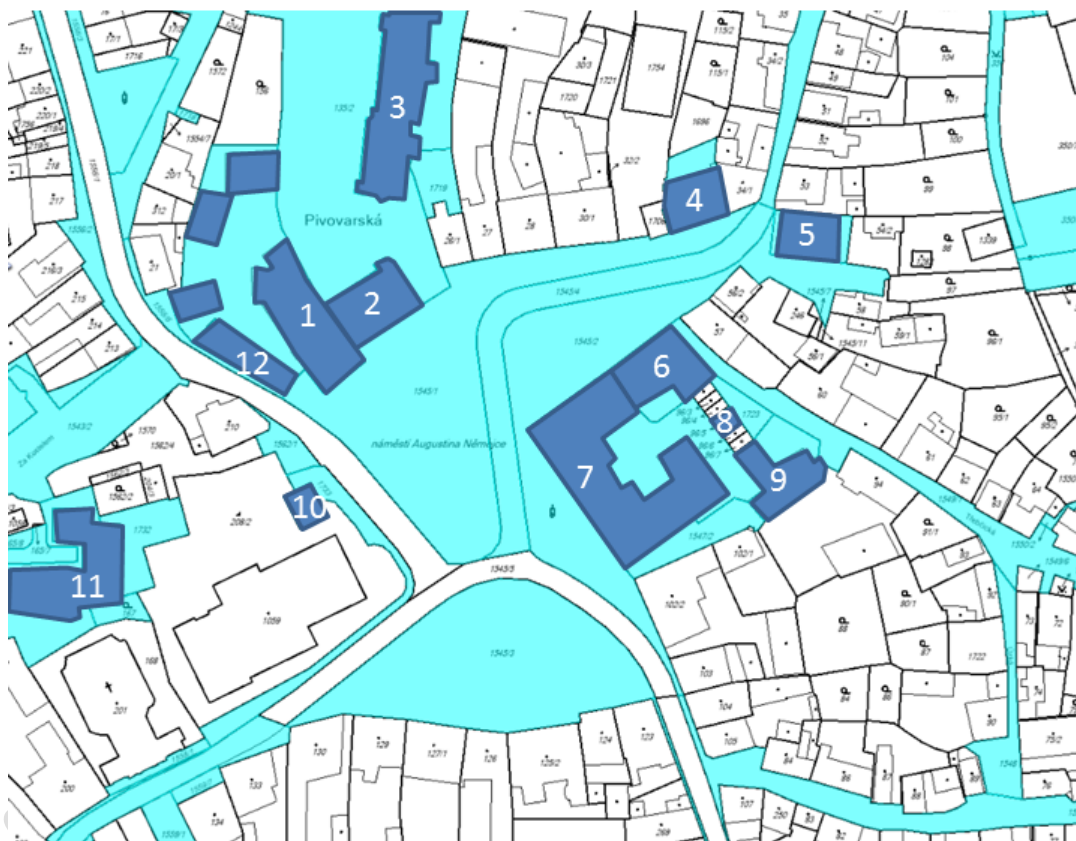


Obrázek 4: Vybavenost dle doplňujících průzkumů a rozborů návrhu Územního plánu Nepomuku (2017)

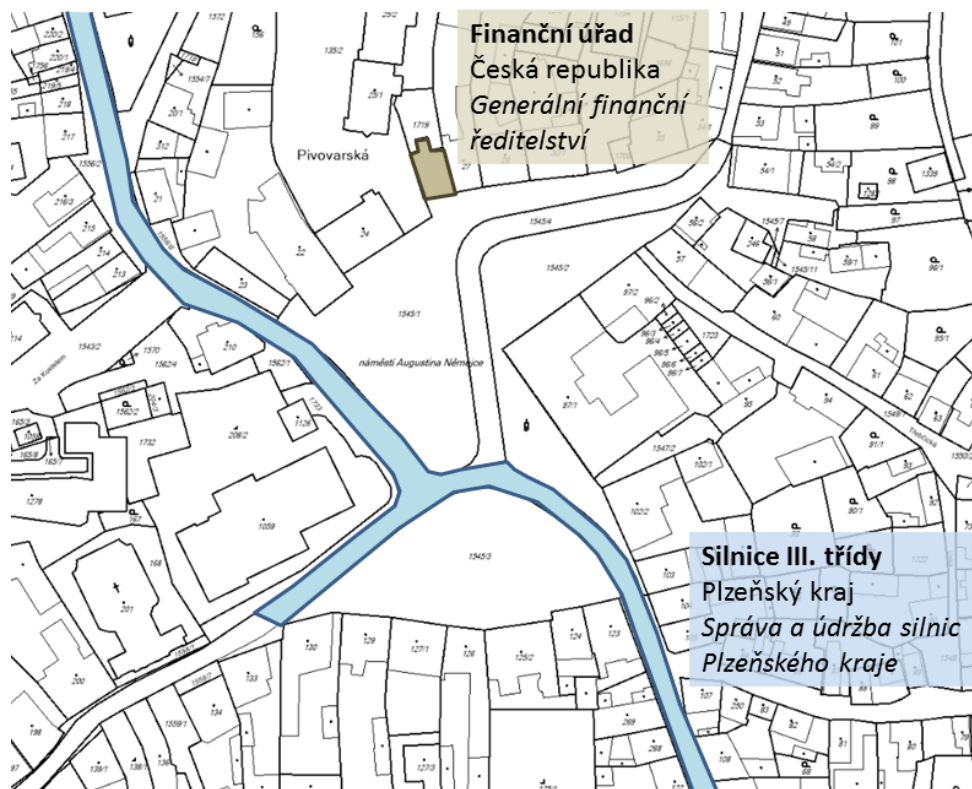
Informace o jednotlivých objektech viz tab. 2.

Analýza majetkových vztahů na nám. Augustina Němejce

Na náměstí je celkem 27 budov, z toho 8 budov je v majetku města, 1 budova je majetkem České republiky (finanční úřad), 1 budova je v majetku podnikatelského subjektu (Západočeské konzumní družstvo Plzeň, IČ 00031976) a 17 budov je v majetku fyzických osob. Lokalizace majetků města, dalších veřejných vlastníků a soukromých vlastníků je na obr. 5, 6 a 7. Analýza majetkových vztahů a využití jednotlivých budov na náměstí a jeho bezprostředním okolí je uvedeno v tab. 2.



Obrázek 5: Budovy a pozemky ve vlastnictví města (1, 2 – městský úřad, 3 – bytový dům v Pivovarské ulici, 4 – Úřad práce, VZP, reklamní agentura (pronájem), 5 – Centrum volného času Fénix, 6 – Městské muzeum a KIC, 7– depozitář Západočeského muzea (pronájem), 8 – garáž, 9 – rodný dům A. Němejce, 10 – veřejné toalety, 11 – domov pro seniory, 12 – zlatnictví, městský úřad)



Obrázek 6: Další veřejní vlastníci v prostoru náměstí



Obrázek 7: Soukromé objekty na náměstí

Tabulka 2: Majetkové poměry a využití objektů na náměstí

Číslo parcely	Číslo domu	Vlastník	Využití
<i>západní strana náměstí</i>			
1059, 208/2	505	Západočeské konzumní družstvo Plzeň	Obchodní středisko: potraviny, drogerie, papírnictví, hračky, domácí potřeby
1126	-	Město Nepomuk	Veřejné toalety
210	26	Václav Jandoš, Jiřina Slachová	Rodinný dům
<i>severní strana náměstí</i>			
23	62	Město Nepomuk	Zlatnictví, městský úřad
22	63	Město Nepomuk	Městský úřad
24	64	Město Nepomuk	Městský úřad
26/1	66	Generální finanční ředitelství	Finanční úřad
27	67	Jiří Pupík	bydlení
28	68	Ing. Kristina Demelová	Květinářství, bydlení
30/1, 1706	69	Radovan Sochor a Ondřejka Sochorová	Hotel U Zeleného stolu
33	72	Město Nepomuk	Úřad práce, reklamní předměty, Všeobecná zdravotní pojišťovna
34/1	73	Dvořáková Marie	bydlení, v přízemí možnost komerčního využití
<i>východní strana náměstí</i>			
54/1	88	Město Nepomuk	CVČ Fénix
56/2	211	Zdeněk Bouše	Bydlení
57	92	Marie Maková	Rekreační bydlení
97/2	126	Město Nepomuk	Muzeum, KIC
97/1	127	Město Nepomuk	Bývalá škola, archiv
102/2	130	Nguyen Viet Huynh	Obchod, v patře bydlení
103	272	Vladislava Hofmanová	Přízemí nevyužité, v patře bydlení
104, 105	131, 132	Nikola Gregoriades	chovatelské potřeby, zdravá výživa, v patře bydlení
<i>jižní strana náměstí</i>			
123	147	Zdeňka Schier	Česká pojišťovna, patro nevyužité
124	148	Hana Lukešová	Nevyužité
125	149	Pavel Vokáč, Radka Vokáčová	V přízemí v části pojišťovna Generali, část přízemí a patro nevyužité
126	150	Jan Tafat	Řeznictví, občerstvení, trafika, v patře bydlení
127/1	151	Krupmholc, Krupholcová	Komerční banka, v patře kanceláře, bydlení
129	152	Do Van Trong a Bui Thi Loc	Levný textil, přízemí zčásti nevyužité, v patře bydlení
130	154	Hlavsa Miroslav a Hlavsová Václava	Jízdní kola, hračky, rybářské potřeby, obuv, v patře bydlení
133	155	Aršavir Dašjan, Lala Dašjanová	Pohřební služba
134	156	Rudolf Petr	Sklo, porcelán, květiny

Analýza potenciálu budov na náměstí A. Němejce

Stavebně-technický stav budov na náměstí je v současnosti na dostatečné úrovni, žádná z budov není v evidentně havarijním stavu a jako celek působí stav fasád domů na náměstí odpovídajícím způsobem jako centrum historického města. Na druhé straně, většina objektů je pouze ve stavu „udržovaném“, tj. neproběhla zde větší rekonstrukce. Část domů trpí zvýšenou vlhkostí. Zdařilé rekonstrukce proběhly u některých soukromých objektů, např. č. p. 211, 92, 131–132, 151, 156. Vizuálně zanedbaným dojmem působí některé soukromé objekty označené v obr. 6 jako ne zcela využitě, např. č. p. 73 a 272. Vizuálně neuspokojivá je západní strana náměstí (obchodní centrum Úslava, veřejné toalety), ovšem nikoli z důvodu technického stavu budov, ale z důvodu nevhodné zástavby provedené na konci 20. století. Přestože na náměstí je pouze jeden objekt chráněný jako kulturní památka (č. p. 73), celkově má soubor domů na severní, východní i jižní straně vysokou historickou a estetickou hodnotu a významně se podílí na identitě města Nepomuk.

Město Nepomuk má na podporu historického rázu centra města dotační program *Obnova historického jádra města Nepomuku*, který ale přímo v prostoru náměstí v minulých letech využil pouze vlastník objektu č. p. 156.

Analýza realizovaných aktivit na podporu oživení náměstí a zpracovaných koncepcí

V roce 2004 **Vladimír Vašut a Viktor Vlach**, tehdejší studenti posledního ročníku Fakulty architektury ČVUT v Praze, zpracovali studii *Návrh úprav plochy náměstí Augustina Němejce v Nepomuku*, se kterou zvítězili ve druhém ročníku urbanisticko-architektonické soutěže o Cenu Petra Parléře. Přestože při svém vzniku studie nebyla šířeji komunikována s představiteli města a veřejností, je dosud všeobecně akceptována jako možný základ budoucích úprav náměstí.

Studie obsahuje tyto návrhy:

- Místo obchodního centra a veřejných toalet vybudování nového bloku domů ve stopě původní zástavby. V tomto bloku by měl být společenský sál, kavárna, dva obchody, byty a hotel.
- Ve vjezdu k bytovkám na Pivovarské ulici vybudování vyhlídkové věže se svatojánským muzeem.
- Posunutí komunikace ve směru Zelenodolské ulice a obce Klášter dál od kašny k hraně nově navrženého hotelu.
- Vybudování podzemního parkoviště pro 50 aut pod radnicí s vjezdem v opěrné zdi z ulice Zelenodolská.
- Přesunutí sochy sv. Jana před vstup muzea. Na jižní straně náměstí umístění pítka, ovšem blíže k domu č. p. 149, než je současná socha.
- Zrušení zelených terasovitých schodů v horní části náměstí a srovnání plochy náměstí do prvorepublikového stavu.
- Obnovení řady stromů na v horní části náměstí před muzeem, obnovení řady stromů na jižní straně náměstí.
- V proluce mezi hotelem U Zeleného stromu a úřadem práce vybudování novostavby (rodinný dům v přízemí s provozně nenáročnou prodejnou, např. trafikou).

- Rozdělení náměstí mosazným pruhem na dvě poloviny mezi radnicí a budovou č. p. 148. Poloviny náměstí budou rozlišeny směrem dlažby, na mosazném pruhu bude text z legendy o Janu Nepomuckém.
- Komunikace nebudou nijak zapuštěny a vyznačeny budou pouze opačným směrem dláždění.
- Osvětlení pomocí svítidel Bega 8945, v blízkosti kašny zemní zapuštěná svítidla umístěna v kruhu.
- Studie navrhuje soustředění úřadů do budovy staré školy, aby náměstí nebylo „obsypáno“ úřady. Životaschopnost náměstí by měla být posílena především jeho zabydlením – prostým trvalým bydlením v objektech na náměstí.

V roce 2016 město Nepomuk zahájilo **pořizování nového územního plánu**. Počátkem roku 2018 je tento územní plán ve stavu návrhu. Návrh územního plánu vyzdvihuje hodnotu historického jádra města jako celku a uvádí k němu následující:

- Základní urbanistická struktura je dochována a je pouze místně narušena nevhodnými stavebními zásahy z konce 20. století.
- Cílem výškové regulace je zachovat stávající obraz města pod Zelenou Horou s dominantními sakrálními objekty a bývalou Piaristickou kolejí.
- Pro klíčová místa ve struktuře historického jádra územní plán navrhuje úpravy urbanistické struktury s cílem obnovení historické hodnoty míst, zejména se jedná o prostor s OD Úslava při jihozápadní straně náměstí Augustina Němejce.
- Územní plán zároveň doporučuje zpracovat regulační plán pro celé historické jádro města.
- Územní plán klade důraz na přirozenou centralitu původního jádra Nepomuku jako stabilizované polyfunkční struktury zajišťující základní veřejnou a obchodní vybavenost a definující identitu města. Možností pro její posílení je doplnění nových zejména obytných stavebních hmot na vhodná místa v návaznosti na historické jádro podporující jako přirozené centrum náměstí A. Němejce.

Mapování a analýza aktivit realizovaných na náměstí A. Němejce

- **Nepomucké trhy** jsou potravinovým a řemeslným trhem, zaměřeným především na potraviny, výpěstky a výrobky pocházející z regionu jihozápadních Čech. Tento sortiment doplňují regionální potraviny z jiných částí Česka, Evropy i světa (víno, káva, sýry, olivy, uzeniny atp.) a rukodělné výrobky. Trhy se konají od dubna do října vždy jednou měsíčně, v sobotu dopoledne od 8 do 12 hod. Kromě toho se pořádá také Velikonoční trh a Adventní trh spojený s rozsvícením vánočního stromu. Doprovodnou součástí každého trhu je živé hudební vystoupení a v čase trhů se koná divadelní představení pro děti v městském muzeu.
- **Den otevřených památek a muzeí** je akcí konanou dubnovou sobotu k zahájení turistické sezony. Akce se koná souběžně s Nepomuckými trhy. Mimořádně jsou otevřeny některé běžně nepřístupné historické stavby na náměstí a v jeho blízkosti (např. podzemí Dannerova pivovaru, dům U Petřů, chalupa U Kočárů), muzea zapojené subjekty mají připraveny speciální expozice. Součástí jsou komentované prohlídky s průvodcem.
- **Nepomucká svatojánská pouť** se koná dle svátku sv. Jana kolem 16. května. Pouť trvá od pátku do neděle, náměstí je zaplněno pouťovými atrakcemi (kolotoče), v okolí náměstí je

organizován kulturní program (malá letní scéna, Přesanické náměstí, sokolovna a další místa), římskokatolickou farností je připraven v kostele sv. Jana Nepomuckého církevní program.

- **Nepomucké pivní slavnosti** – celodenní akce pořádaná v polovině července, na náměstí je několik desítek (30–40) stánků menších pivovarů. Součástí akce je i kulturní program. Při této akci jsou návštěvníky využity jindy ne příliš využívané zelené terasy v horní polovině náměstí a veřejné toalety na západní straně náměstí.
- **Malá letní scéna** – od začátku června do konce srpna každý pátek kulturní program na dvoře muzea.
- **Tvůrčí rezidence Nepomuk** – konec července až polovina srpna, v roce 2017 bylo poprvé.

Mapování plánovaných investičních akcí v prostoru náměstí

Tabulka 3: Investiční záměry v prostoru nepomuckého náměstí

Nositel projektu	Název projektu	Stručný obsah projektu	Předpokládaná realizace	Předpokládané náklady (tis. Kč)	Zdroje
město Nepomuk	Terasa - Nám. A. Němejce 64	zpevnění opěrné zdi a úpravy terasy (přístup k budově MěÚ)	2018	100	rozpočet města (vlastními silami - TS)
město Nepomuk	Rekonstrukce budovy - Nepomuk, nám. A. Němejce 88 (klub FÉNIX)	rekonstrukce objektu (kompletní zateplení, střešní plášť, vchod)	2018	200	(hledání dotace)
město Nepomuk	Rekonstrukce Zelenodolské ulice	rekonstrukce	2018	4 000	rozpočet města
město Nepomuk	Rekonstrukce budovy A. Němejce 62	realizace investice	2018	200	rozpočet města
město Nepomuk	rekonstrukce náměstí A. Němejce				
Město Nepomuk	Rekonstrukce Zelenohorské ulice (dlažba)	Rekonstrukce Zelenohorské ulice (dlažba)	2020		rozpočet města
R. Sochor	Pivovar Nepomuk	Pivovar (etapa pivní lázně, etapa hotel)	2018 I. etapa		soukromá investice

SWOT analýza

Silné stránky

- Historický charakter náměstí vytvářející genius loci Nepomuku jako historického města
- Živá tradice zavedených akcí na náměstí
- Existující služby na náměstí: OC Úslava, Švejk, květiny, řeznictví, ...
- Kulturní a informační centrum – muzeum, rodný dům A. Němejce, služby pro občany
- Dotační program města podporující vzhled domů na náměstí

Slabé stránky

- Velké množství nevyužitých nebo minimálně využitých budov na náměstí
- Minimum bydlicích na náměstí
- Chybějící služby v odpovídající kvalitě
- Neadekvátní využití objektu bývalé školy nepřispívající k oživení centra města, absence společné vize ohledně jejího budoucího využití
- Západní strana náměstí s obchodním centrem Úslava, veřejnými toaletami a parkovištěm pro zákazníky obchodního centra narušující historický charakter náměstí
- Nevyhovující povrchy a roztříštěnost náměstí
- Dopravní dostupnost náměstí, technický stav komunikací navazujících na náměstí

Příležitosti

- Budova bývalé školy jako potenciál pro rozvoj školství, podnikání, spolkové činnosti, bydlení...
- Existující poptávka po kavárnách, prodejnách kvalitních potravin, službách
- Zpracovaná studie architektů Vašuta a Vlacha
- Podpora nových podnikatelských záměrů ze strany města

Hrozby

- Ukončování činností místních služeb na náměstí
- Zhoršování vzhledu řady budov na náměstí
- Absence využití soukromých budov na náměstí

Návrhová část

Globální cíl oborové koncepce

Náměstí Augustina Němejce je živé centrum regionu Nepomucka nabízející dostatek kvalitních služeb pro obyvatele i návštěvníky regionu. Kvalita fyzického prostředí a charakter náměstí vytváří identitu města jako tradičního historického sídla a odpovídá celosvětovému povědomí názvu „Nepomuk“.

Dílčí cíle

1. Vytvořené podmínky pro rozvoj životnosti náměstí, tj. podpora funkcí města na náměstí s cílem podnítit obyvatele města/regionu i návštěvníky města strávit svůj čas v prostoru náměstí
2. Stabilizovaná fyzická podoba náměstí

Vazba cílů oborové koncepce na priority a opatření operativní části strategického plánu

	Vazba na cíle oborové koncepce Oživení náměstí		
	Silná	Střední	Slabá
1.1.1 Podpora vzniku a rozvoje podnikatelských aktivit v centru města, vč. sociálního podnikání; zahrnující systematické nakládání s majetkem města s cílem posílit rozvoj podnikatelských aktivit v centru města			
1.1.2 Podpora osob zahajujících podnikání			
1.1.3 Propagace ekonomického potenciálu města			
1.1.4 Vytvoření a rozvoj pobídek pro přilákání a/nebo vznik podnikatelských záměrů ve městě			
1.2.1 Stabilizace a rozvoj systematické komunikace mezi správou města a podnikateli			
1.2.2 Rozvoj informačního a poradenského servisu pro investory i začínající podnikatele			
1.2.3 Podpora rozvoje spolupráce mezi místními podnikateli na jedné straně a základní školou a/nebo středními školami v regionu na druhé straně			
2.1.1 Podpora zvyšování kapacity a kvality základní infrastruktury a služeb pro cestovní ruch (vč. rozvoje ubytovacích zařízení)			
2.1.2 Efektivní využívání historického dědictví pro kulturu a cestovní ruch s důrazem na inovace a rozvoj nových, moderních funkcí			
2.1.3 Vznik a rozvoj infrastruktury pro cykloturistiku, včetně doplňkové infrastruktury a služeb (vč. podpory dostupnosti města/regionu pro cykloturisty veřejnou dopravou); podpora propojenosti území a prostupnosti hranice mezi městem a krajinou			
2.1.4 Posilování a podpora vzniku a rozvoje doplňkové infrastruktury pro cestovní ruch s důrazem na atraktivitu pro rodiny s dětmi			
2.1.5 Rozvoj rekreačního potenciálu vodních ploch v okolí města			
2.2.1 Rozvoj kapacit pro systematické řízení regionu jako destinace cestovního ruchu			
2.2.2 Vznik a rozvoj platformy pro systematickou spolupráci veřejných a soukromých subjektů v cestovním ruchu v regionu			
2.2.3 Podpora propojování služeb a atraktivit a vytváření ucelené nabídky / produktů cestovního ruchu			

	Vazba na cíle oborové koncepce Oživení náměstí		
	Silná	Střední	Slabá
2.2.4 Rozvoj proaktivního marketingu města / regionu jako destinace pro cestovní ruch a jeho systematizace			
2.2.5 Rozvoj spolupráce s komerčními subjekty v cestovním ruchu, včetně zahraničních			
2.2.6 Podpora plného využití potenciálu zámku Zelená Hora pro cestovní ruch			
2.2.7 Rozvoj tematického cestovního ruchu s důrazem na historické dědictví (sakrální turistika, barokní architektura a kultura), ale rovněž na filmový turismus, vojenskou historii místa, atd.			
3.1.1 Rozvoj infrastruktury pro formální i neformální vzdělávání			
3.1.2 Podpora zvyšování kvality ve vzdělávání a dalšího vzdělávání pedagogických pracovníků			
3.1.3 Podpora rozvoje nabídky neformálního vzdělávání pro děti a mládež a její kvality			
3.1.4 Podpora rozvoje lidských zdrojů v neformálním vzdělávání pro děti a mládež			
3.1.5 Podpora zvyšování důrazu na polytechnické vzdělávání (s důrazem na obory poptávané na regionálním trhu práce) na ZŠ i v neformálním vzdělávání			
3.1.6 Propagace a podpora rozvoje nabídky celoživotního vzdělávání			
3.1.7 Rozvoj spolupráce s dalšími ZŠ a SŠ v regionu			
3.2.1 Zvyšování kvality zázemí pro poskytování existujících sociálních služeb			
3.2.2 Rozvoj terénních sociálních služeb a poskytování péče v domácím prostředí			
3.2.3 Podpora rozvoje vhodných služeb pro osoby ohrožené sociálním vyloučením mimo rámec sociálních služeb (zejm. senioři, matky s dětmi – včetně služeb hlídání dětí, atd.)			
3.2.4 Zavádění a posilování procesů systematického plánování sociálních služeb a systematického monitoringu potřeb cílových skupin a posilování informovanosti			
3.2.5 Podpora rozvoje sociálního a/nebo podporovaného bydlení ve městě pro vymezené cílové skupiny			
3.2.6 Podpora rozvoje kvality zdravotnických služeb ve městě			
3.3.1 Modernizace a rozvoj infrastruktury pro kulturu, společenské aktivity a spolkovou činnost			
3.3.2 Podpora zachování kulturního a historického dědictví ve městě a jeho využívání města pro kulturu, cestovní ruch a další aktivity; oživení památek			
3.3.3 Podpora rozvoje diversity kulturní a společenské nabídky ve městě, vč. rozvoje nových událostí a živé kulturní/společenské scény			
3.3.4 Všestranná podpora rozvoje spolkového a komunitního života města, vč. propagace, osvěty a poradenství			
3.3.5 Rozvoj komunikace a spolupráce mezi spolky / zájmovými organizacemi a veřejnou správou			
3.3.6 Podpora rozvoje zázemí a příležitostí pro neformální setkávání obyvatel i návštěvníků města (s důrazem na dostupnost vhodných prostorů v centru města)			
3.4.1 Vznik, údržba, zvyšování kvality a doplňování infrastruktury pro organizované i neorganizované sportování a volnočasové aktivity ve městě, včetně vhodných úprav veřejných ploch (např. obnova plácků, drobný mobiliář pro sportování, atd.)			
3.4.2 Podpora využívání veřejných prostranství / zelených ploch ve městě, příměstských ploch, cest a míst v krajině pro aktivní trávení volného času			
3.4.3 Podpora vzniku a rozvoje sportovních a volnočasových aktivit pro širokou veřejnost			
3.4.4 Osvěta v oblasti zdravého životního stylu			
4.1.1 Zajištění dostatečné kapacity ČOV v Nepomuku v souvislosti s plánovanou rezidenční výstavbou			
4.1.2 Systematická péče a budování vodního řádu, péče o vodní zdroje			

	Vazba na cíle oborové koncepce Oživení náměstí		
	Silná	Střední	Slabá
4.1.3 Koncepční rozvoj kanalizační sítě a odstraňování nevhodně řešených vyústění kanalizační sítě v zastavěném území do vodotečí			
4.1.4 Rozvoj kapacity technických služeb města a modernizace jejich technického zázemí			
4.1.5 Rozvoj infrastruktury pro optické sítě a dostupnosti vysokorychlostního připojení k internetu ve městě			
4.1.6 Rozvoj a zvyšování dostupnosti ploch pro rezidenční výstavbu			
4.2.1 Propojení průmyslových zón s komunikací I/20 a odvedení nákladní dopravy ze zastavěného území			
4.2.2 Zajištění dostatečných parkovacích kapacit (zejména na sídlištích a v okolí školy)			
4.2.3 Zpracování koncepce dopravy ve městě Nepomuk			
4.2.4 Budování a revitalizace cyklostezek a cyklotras			
4.2.5 Dopravní napojení nových obytných zón na páteřní komunikace (pro automobily, pěší i cyklisty)			
4.2.6 Budování a revitalizace infrastruktury pro bezmotorovou dopravu a podpora bezbariérové prostupnosti městem; vytváření podmínek pro bezpečnou multimodální dopravu			
4.2.7 Opatření na zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu			
4.3.1 Rozvoj udržitelné veřejné dopravy (zejména na lince Nepomuk, město – Nepomuk, žel. stanice)			
4.3.2 Všestranná podpora rozvoje dopravní dostupnosti města pro obyvatele okolních obcí a optimalizace napojení města na centra vyjíždky, vč. udržení a rozvoje vlakové dopravy			
4.3.3 Všestranná podpora dopravního napojení s ostatními ORP v okolí (zejména Klatovy, Přeštice, Blatná, Horažďovice)			
4.4.1 Podpora využití objektů v majetku města na náměstí Augustina Němejce pro rozvoj veřejných, volnočasových a komerčních aktivit			
4.4.2 Podpora budování aktivního a přívětivého parteru (nejen na náměstí Augustina Němejce)			
4.4.3 Podpora nového využití objektu bývalé školy pro oživení centra města			
4.4.4 Podpora rozvoje bytového fondu v centru města s důrazem na mladé rodiny a využití stávajících objektů (startovací byty, sociální byty)			
4.4.5 Modernizace a doplnění mobiliáře na veřejných prostranstvích s důrazem na atraktivitu a inovace na jedné straně a historický ráz města na straně druhé			
4.4.6 Rozvoj a údržba orientačního a informačního systému ve městě			
4.5.1 Snižování energetické náročnosti veřejných budov a využívání obnovitelných zdrojů energie			
4.5.2 Zvyšování efektivity odpadového hospodářství			
4.5.3 Všestranná podpora rozvoje plochy pod zámekem Zelená Hora jako rekreační zóny			
4.5.4 Podpora iniciativ na snižování emisí produkovaných lokálními zdroji spalování neekologických tuhých paliv			
4.5.5 Budování a rozvoj ploch pro rekreaci a odpočinek (rekreační zóny), ozelenění ploch, a rozvoj odpovídajícího městského mobiliáře (s důrazem na inovativní řešení)			
4.5.6 Vodní toky a plochy, protipovodňová opatření			
5.1.1 Řízené nakládání s majetkem města			
5.1.2 Rozvoj „otevřeného úřadu“ pokračováním digitalizace a elektronizace služeb veřejné správy			
5.1.3 Vytváření a podpora podmínek pro rozvoj otevřené společnosti			

	Vazba na cíle oborové koncepce Oživení náměstí		
	Silná	Střední	Slabá
5.1.4 Vzdělávací a informační akce pro pracovníky městského úřadu (motivace, školení o nových trendech, zapojení pracovníků MěÚ do zpracování koncepcí atp.) za účelem jejich aktivizace			
5.1.5 Monitoring a koncepce investičních a rozvojových příležitostí ve městě a jeho okolí			
5.1.6 Poskytování „nadstandardních“ služeb obyvatelům (např. od Technických služeb apod.)			
5.2.1. Koncepční spolupráce s územně nejbližšími partnery, místní akční skupinou a v rámci mikroregionu			
5.2.2. Koncepční spolupráce s relevantními subjekty ve městě			
5.2.3. Koncepční spolupráce s partnerskými městy s jasně vymezenými a měřitelnými cíli spolupráce			
5.3.1. Všestranné zvyšování transparentnosti fungování městského úřadu a podpora transparentnosti fungování dalších veřejných subjektů ve městě, systematizace komunikace města s využitím stávajících i nových nástrojů komunikace (vč. zpracování komunikační strategie)			
5.3.2. Integrace komunikačních nástrojů do aktivit města (zvýšení využití nástrojů komunikace) a jejich využití ostatními subjekty ve veřejných zájmech města (oživení centra, společenské, kulturní, sportovní, volnočasové akce a aktivity)			
5.3.3 Monitoring a hodnocení efektivity komunikačních nástrojů			

Návrh aktivit

Aktivita 1: Podpora kulturních a společenských akcí na náměstí

Město Nepomuk by mělo dále podporovat kulturní a společenské akce pořádané na náměstí přibližně ve stávajícím rozsahu.

Vazba na priority a opatření strategického plánu: 3.3.2, 3.3.3, 2.1.2

Garance: Město Nepomuk, Kulturní a informační centrum

Aktivita 2: Zpracování regulačního plánu pro historické jádro Nepomuku dle doporučení územního plánu Nepomuku.

Regulační plán by měl pomoci řešit především neutěšenou západní stranu náměstí s obchodním centrem Úslava, které relativně dobře spoluvytváří městský prostor směrem k Plzeňské ulici, směrem k náměstí ovšem tuto funkci postrádá. Na této straně jsou, kromě obchodního centra, umístěny také veřejné toalety a vjezd na relativně rozsáhlé parkoviště pro zákazníky obchodního centra. Tato strana náměstí je dále charakteristická velkým množstvím nástěnek, informačních tabulí, map, odpadkových košů, kontejnerů a v současnosti narušuje historickou hodnotu jádra města. Jde současně o velmi citlivou stranu náměstí z hlediska pohledu z horní části náměstí směrem k historickým dominantám Nepomuku – kostelu sv. Jana a kostelu sv. Jakuba. Tyto pohledy spoluvytváří genius loci místa a při úvahách o rozvoji této strany historického jádra musí být zohledněny. Regulační plán by měl umožnit postupnou transformaci této strany náměstí; bylo by vhodné připustit, aby regulační plán umožnil i postupnou transformaci bez nutnosti prvotní demolice stávající budovy obchodního centra.

Regulační plán by měl také vytvořit podmínky pro případnou zástavbu proluky mezi domy č. p. 69 a č. p. 72.

Vazba na priority a opatření strategického plánu: 4.4.1, 4.4.2, 4.4.5

Garance: Město Nepomuk

Aktivita 3: Vytvoření vize využití budovy piaristické koleje

Dřívější život na náměstí se v 90. letech vytratil v důsledku přestěhování základní školy z budovy piaristické koleje do nové budovy mimo historické jádro Nepomuku. Pro piaristickou kolej se našlo nové využití jako depozitář Západočeského muzea v Plzni. Budova je tedy využita, způsob využití ale neodpovídá jejímu umístění v centru náměstí a záměru města oživit náměstí. Pokud město chce oživit náměstí, mělo by začít hledáním vhodné vize pro tuto budovu, která je stále v majetku města. Nabízí se několik variant, lze uvažovat i o kombinaci funkcí:

- i. škola (střední/soukromá),
- ii. knihovna,
- iii. základní umělecká škola,
- iv. prostor pro spolkovou činnost,
- v. byty,
- vi. komerční aktivity,
- vii. úřady

Možné využití piaristické koleje

Škola

Výhody: tradiční využití budovy, bez nutnosti velkých stavebních úprav
Nevýhody: záměr jakéhokoli možného zřizovatele umístit školu do Nepomuku není v nejbližších deseti letech pravděpodobný
Náklady pro město: minimální

Knihovna

Výhody: zřizovatelem knihovny je město, provoz knihovny by bylo možné přizpůsobit dispozičním prostorám budovy koleje
Nevýhody: stávající objekt knihovny je funkční, prostory piaristické koleje jsou pro účely knihovny nadměrné, množství čtenářů by zřejmě nevedlo k cíli „oživit“ náměstí
Náklady pro město: úpravy v budově, ve výši stovek tisíc Kč

Základní umělecká škola:

Výhody: zřizovatelem základní umělecké školy je město, stávající prostory ZUŠ v budově základní školy nejsou vyhovující. V případě volby této funkce by bylo možné uvažovat o spolupráci s Konzervatoří Plzeň, která by mohla využít část prostor.
Nevýhody: oddělení základní umělecké školy z blízkosti základní školy by mohlo vést k oslabení zájmu o ZUŠ
Náklady pro město: úpravy v budově ve výši jednotek milionů Kč

Spolková činnost a volnočasové aktivity

Výhody: objekt je v blízkosti stávajícího centra volného času Fénix. Umístění více spolků na jednom místě je příležitostí pro jejich vzájemnou větší spolupráci.

Nevýhody: Riziko přijetí nových prostor stávajícími spolky a organizátory volnočasových aktivit. Spolky užívají většinou své tradiční prostory.

Náklady pro město: úpravy v budově

Byty

Výhody: Nové byty by přinesly nové stálé obyvatele náměstí. Město by mohlo nové byty pojmout jako nájemní startovací byty pro mladé, případně jako byty pro seniory.

Nevýhody: Budova by musela projít relativně nákladnou přestavbou.

Náklady pro město: Dle projektu, řádově několik desítek milionů Kč.

Komerční služby

Výhody: Nové podnikatelské aktivity v prostoru náměstí přivedou jejich klienty na náměstí

Nevýhody: Riziko nezájmu ze strany podnikatelů, pro komerční služby by vhodnější byly jiné objekty na náměstí

Úřady

Výhody: Uvolnění prostor v dalších budovách na náměstí pro jiné využití (byty, komerční služby)

Nevýhody: Stávající budovy úřadů dostatečně slouží svému účelu. Riziko nevyužití uvolněných budov.

Náklady pro město: Nutné stavební úpravy v budově koleje, náklady na stěhování úřadů, náklady úprav v uvolněných budovách, řádově několik desítek milionů Kč

Vazba na priority a opatření strategického plánu: 4.4.3, 4.4.1

Garance: Město Nepomuk

Aktivita 4. Dotační podpora oživení náměstí

Nový dotační program podporujícího nové podnikatelské záměry na náměstí a v jeho nejbližší blízkosti.

Navržené parametry programu: dotace ve výši 25 až 50 tis. Kč, celkový objem dotačního programu – cca 100 tis. Kč ročně; žadatel musí předložit podnikatelský záměr – plán aktivit, rozpočet projektu; projekt musí přispět k cíli programu, tj. k oživení náměstí; dotace může pokrývat max. 60 % nákladů; podpora investičních i neinvestičních nákladů; nutnost zamezit úhrady stejných nákladů z více zdrojů; doba udržitelnosti dva roky; neuznatelné náklady – odměny, nákup zboží, náhrady mzdy za dobu nepřítomnosti, osobní náklady nad 30 tis. Kč měsíčně. Ke zvážení je také rozšíření aktivit stávajících podnikatelů. Projekty by měly být posuzovány z hlediska cíle oživit náměstí, tj. zda projekt v důsledku povede ke zvýšení počtu osob trávících svůj čas v prostoru náměstí.

Vazba na priority a opatření strategického plánu: 1.1.1., 1.1.2

Garance: Město Nepomuk

Aktivita 5: Dotační podpora obnovy historického jádra Nepomuku

Podpora stávající dotačního programu na stavební a uměleckořemeslné práce související přímo se zachováním a obnovou historického řešení nemovitostí, jejich částí nebo drobných staveb. Dotace se poskytuje ve výši 10–100 tis. Kč, pokrývá maximálně 60 % uznatelných výdajů projektu žadatele, roční alokace programu by měla být 250 tis. Kč.

Vazba na priority a opatření strategického plánu: 3.3.2

Garance: Město Nepomuk

Aktivita 6: Postupná obnova objektů ve vlastnictví města v prostoru náměstí a jeho okolí

Město v současnosti vlastní 12 objektů v prostoru náměstí a jeho okolí, blíže viz obr. 5. Objekty nejsou v kriticky špatném stavu, nicméně je třeba pokračovat v jejich údržbě a případných modernizacích.

Vazba na priority a opatření strategického plánu: 5.1.1

Garance: Město Nepomuk

Aktivita 7: Získání nemovitostí v prostoru náměstí

Na podporu cílů koncepce by město mělo zvažovat koupi nemovitostí v prostoru náměstí v případě jejich prodeje. Město by tak mohlo vhodným pronájmy podpořit poskytovatele kvalitních služeb nebo podpořit „zabydlení“ náměstí nájemními byty. Mělo by také vliv na fyzickou podobu náměstí. Současně by tak město mohlo zabránit tomu, aby objekt koupil subjekt bez záměru objekt využívat. Město by se při koupi mělo dobře seznámit s technickým stavem objektu.

Vazba na priority a opatření strategického plánu: 1.1.1, 4.4.4

Garance: Město Nepomuk

Aktivita 8: Rekonstrukce povrchu náměstí a přilehlých komunikací

Přestože rekonstrukce povrchu sama o sobě oživení náměstí příliš neovlivní, může přispět k posílení charakteru náměstí jako centra historického města Nepomuk a je nutná vzhledem k cíli stabilizovat fyzickou podobu náměstí. Vzhledem k množství sítí vedoucích prostorem náměstí lze náklady na rekonstrukci jeho povrchu odhadovat na 50 mil. Kč. Při rekonstrukci lze po veřejné diskuzi využít některé podněty ze studie *Návrh úprav plochy náměstí Augustina Němejce v Nepomuku* (Vašut, Vlach), např. způsob dláždění, rozdělení náměstí mosazným pruhem s textem legendy o sv. Janu Nepomuckém, odstranění teras v horní části náměstí nebo přesunutí sochy sv. Jana Nepomuckého do horní části náměstí. Součástí této aktivity je rekonstrukce komunikací navazujících na náměstí.

Vazba na priority a opatření strategického plánu: 4.4.5

Garance: Město Nepomuk

Formulace nových projektů potřebných pro naplnění koncepce

- Regulační plán: po vydání územního plánu, tj. cca 2020, rozpočet města, náklady cca 700 tis. Kč
- ?
- ?
- ?

DRAFT

Aktivita	Horizont řešení			Komentář	Odpovědnost/spolupráce	Výstupy realizace	Cílové skupiny	Odhad finančních nároků pro samosprávu
	2018–2019 okamžitě	2020–2024 střednědobý	2025 a dále					
Podpora kulturních a společenských akcí na náměstí	x	x	x	Již probíhá	Město / neziskové organizace	Uspořádané kulturní a společenské akce na náměstí		
Zpracování regulačního plánu pro historické jádro Nepomuku		x	x		Město	Regulační plán		700 tis. Kč
Vytvoření vize využití budovy piaristické koleje		x			Město / vzdělávací instituce, západočeské muzeum (stávající nájemce)			
Dotační podpora oživení náměstí					Město	Nové podnikatelské aktivity		100 tis. Kč ročně
Dotační podpora obnovy historického jádra Nepomuku	x	x	x		Město			250 tis. Kč ročně
Postupná obnova objektů ve vlastnictví města v prostoru náměstí a jeho okolí								
Získání nemovitostí v prostoru náměstí	x	x	x		Město / vlastníci nemovitostí			cca 3 mil. Kč za jeden objekt
Rekonstrukce povrchu náměstí		x	x		Město / kraj			50 mil. Kč